

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	111	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 111		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Gyldenrisvej 7		Njalsgade 13	
2300 København S		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.467	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.467	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.467	219		219

Matrikel nr. og tekst	1972 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	170683

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	239	14.411		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

38,18

-4

-528.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	124.196	125	125
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.437.197	1.538	1.538
107	*	Vandafgift	215.730	585	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	360.268	396	432
110		Forsikringer	305.945	338	323
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.414	260	204
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.988	130	134
		Konto 111 i alt	288.402	390	338
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	922.425	930	943
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.900	22	22
		Konto 112 i alt	944.325	952	965
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.920	42	42
		2. G-indskud	177.255	177	177
		Konto 113 i alt	219.175	219	219
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.771.042	4.418	3.875
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	580.562	610	675
115	*	Almindelig vedligeholdelse	239.051	200	261
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.291.216	3.042	2.893
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.291.215	3.042	2.893
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	51.216	7	14

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	51.216	7	14
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	52.976	132	117
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-374	57	10
		Konto 118 i alt	52.602	189	127
119	*	Diverse udgifter	58.891	79	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	931.107	1.078	1.158
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.774.000	3.774	3.774
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	7.000	7	14
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	21.336	74	74
124	*	Andre henlæggelser		846	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.802.336	4.701	3.862
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.628.681	10.322	9.020
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.675.392		9.577
		2. Renter m.v.	27.679		844
		3. Administrationsbidrag	388.637		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.699.551		5.352
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.392.157		5.069
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		4.734	80
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		4.734	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-427		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-427		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.148	10	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.117	10	
		3. Dækket af dispositionsfonden	29.032		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.341		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	136		
		Konto 131 i alt	3.477		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.395.633	4.734	5.149
139		UDGIFTER I ALT	12.024.314	15.056	14.169
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.638.280		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.662.594	15.056	14.169

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.606.951	13.939	13.457
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.335	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.622.286	13.952	13.470
202	*	Renter	-138.461		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	121.426	60	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.650	9	27
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.035.000	1.035	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.648.901	15.056	14.169
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.693		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.693		
209		INDTÆGTER I ALT	14.662.594	15.056	14.169
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.662.594	15.056	14.169

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.593.389	3.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.270.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.593.389	3.593
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	424.463.110	430.059
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	486.340.499	491.936
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.933	48
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	888.121	550
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	86.554	100
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.787	
		6. Andre debitorer	9.433	43
		7. Forudbetalte udgifter	984	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.028.812	743
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.498	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.002.738	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.046.048	760
310		AKTIVER I ALT	498.386.547	492.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.022.100	15.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.398.633	1.443
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	112.027	112
406	*	Andre henlæggelser	72.335.624	66.468
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	91.868.384	83.562
407	*	Opsamlet resultat	600.356	1.635
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	92.468.740	85.197
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	178.074	198
Konto 408 i alt			178.074	198
409		Beboerindskud	96.000	96
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.319.315	3.300
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.593.389	3.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	277.524.608	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			277.524.608	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.912.772	2.892
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.702	4
Konto 414 i alt			2.916.474	2.896
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	58.284.000	58.284
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	58.284.000	58.284
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	342.318.471	64.774
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		513
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.135.736	778
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	158.250	314
422		Mellemregning med fraflyttere	3.465	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	170.092	159
424		Banklån	62.074.564	340.857
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.229	102
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	57.229	102
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	63.599.336	342.725
430		PASSIVER I ALT	498.386.547	492.696
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 151.154. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.755	18	19
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.720	12	11
101.3		Administrationsbidrag	720	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	5.895	6	6
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	24.300	25	25
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	99.896	100	100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	99.896	100	100
		Nettokapitaludgifter i alt	124.196	125	125
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	211.104	581	55
		Fast vandafgift	4.626	4	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	215.730	585	60
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	360.268	395	432
		Genbrugspladsafgift		1	
		Konto 109 i alt	360.268	396	432
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	833.292	838	850
		1.4 Tillægsydelse, i alt	89.133	92	93
		Administrationsbidrag i alt	922.425	930	943
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	427.100	432	456
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.519	17	19
		Trappevask, rengøringsartikler	109.443	121	156
		Snerydning	37.500	40	44
		Konto 114 i alt	580.562	610	675
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.206		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.114		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.375	200	261
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.957		
115.5		Bygning, tekniske installationer	132.231		
115.6		Materiel	21.168		
		Konto 115 i alt	239.051	200	261
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.263	723	826
116.2		Bygning, klimaskærm	24.330	43	36
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.431	290	575
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.000.000	1.325	1.060
116.5		Bygning, tekniske installationer	178.522	516	327
116.6		Materiel	12.670	145	69
		Konto 116 i alt	1.291.216	3.042	2.893
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	650		
		Vaskemidler, Energiforbrug	47.385	124	67
		Reparationer, Forskellige udgifter	4.941	8	50
		Konto 118.1 i alt	52.976	132	117
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	-2.036	1	1
		Porcelæn m.m.	1.662	56	9
		Konto 118.3 i alt	-374	57	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.602	189	127
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	121.426	60	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.650	9	27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.474	120	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.051	30	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		4	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	25.084	42	55
		Forskellige udgifter	3.756	3	5
		Konto 119 i alt	58.891	79	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	260,9		
		Samlet henlæggelse i alt	3.774.000	3.774	3.774
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.774.000	3.774	3.774
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån		846	
		Konto 124 i alt		846	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	-139.852		
		Fraflytningsdebitorer	1.309		
		Andre renteindtægter	82		
		Konto 202 i alt	-138.461		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Forsikringer, Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	13.693		
		Konto 206 i alt	13.693		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.593.389	3.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.593.389	3.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	462.784.801	453.477
		+ Forbedringsarbejder i året	12.867.776	11.511
		- Tilskud i året	13.788.281	2.203
		Samlet anskaffelsessum ultimo	461.864.296	462.785
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.725.794	30.157
		Afdrag	4.675.392	
		Afskrivning		2.569
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.401.186	32.726
		Bogført værdi ultimo	424.463.110	430.059
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
		Konto 304.5 i alt ultimo	58.284.000	58.284
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.933	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.933	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	512.480	550
		El		
		Vand	375.641	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	888.121	550
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	86.554	100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	86.554	100
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.787	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.787	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.539.315	12.049
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.291.215	275
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.774.000	3.765
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.022.100	15.539
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	111.808	111
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.117	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.336	65
		Saldo ultimo	112.027	112
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	66.467.742	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.867.882	66.468
		Saldo ultimo	72.335.624	66.468

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.635.356	2.615
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.035.000	980
		Saldo ultimo	600.356	1.635
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	600.356	1.635
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	783.540	778
		El		
		Vand	352.196	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.135.736	778
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	99.415	255
		Beboere	1.800	2
		Skyldige feriepenge	57.035	57
		Konto 421 i alt	158.250	314
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	162.592	153
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.500	6
		Forudbetalinger i alt	170.092	159
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	57.229	102
Konto 425 i alt			57.229	102

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kasper Cederholm, Niels Karlsen, Tabita Eidmar-Hansen, , , Dorte Nielsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)