

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **031****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

31, Gersagerparken (24/01)**Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72, 95-173****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

43979090

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.958	669	1	669
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.958	669	1	669
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	10.847	153		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	8.084	62		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.460	720		688

Matrikel nr. og tekst	4f, 4dy, Hundige by, Kildebrønde	
BBR-ejendomsnummer	27274	25352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	669	63.958	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	669	63.958		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**729,36**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.857.322	9.849	9.858
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.200	2.200
107	*	Vandafgift	6.477	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.427.578	1.100	1.330
110		Forsikringer	795.944	1.202	1.238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.295.570	1.500	1.500
		2. El og varme til ungdomsboliger	975.783	1.000	1.000
		3. Målerpasning m.v.	219.076	260	260
		Konto 111 i alt	2.490.429	2.760	2.760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.023.740	2.136	1.953
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	112.111		
		Konto 112 i alt	2.135.851	2.136	1.953
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.928.191	9.463	9.546
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.887.663	5.300	4.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.092.130	2.000	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.234.220	5.053	6.868
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.234.220	5.053	6.868
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.166.634	1.500	1.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.166.634	1.500	1.900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	210.538	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	192.762	120	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.528	200	200
		Konto 118 i alt	475.828	580	610
119	*	Diverse udgifter	323.209	337	337
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.778.830	8.217	7.747
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.700.000	6.700	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.400.000	8.400	7.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.964.343	35.929	34.451
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.208.912	2.263	2.400
		2. Renter m.v.	1.074.685		
		3. Administrationsbidrag	156.612		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	59.670		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.380.539	2.263	2.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.893.610	2.674	2.160
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.893.610	2.674	2.160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.512.230	9.450	9.475
		2. Renter m.v.	2.057.806		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	476.474		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-1.571.010		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.475.500	9.450	9.475
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	252.648		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	252.648		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.120		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.120		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.749.649	14.387	14.035
139		UDGIFTER I ALT	49.713.992	50.316	48.486
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	726.200		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	50.440.192	50.316	48.486

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	48.317.818	48.100	47.156
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	82.813	131	79
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	69.569	20	70
		7. Garager/Carporte	160.128	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	48.935.834	48.717	47.771
202	*	Renter	372.781	425	380
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	819.000	819	
		2. Drift af fællesvaskeri	214.685	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.818	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.101	70	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	50.381.219	50.316	48.486
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.972		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.972		
209		INDTÆGTER I ALT	50.440.191	50.316	48.486
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	50.440.191	50.316	48.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.886.046	49.950
	*	2. Bygningsrenovering m.v	154.501.876	162.636
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	405.170.424	411.369
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	114.262	97
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	864.644	1.177
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	74.778	65
		7. Forudbetalte udgifter	178.200	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.231.884	1.358
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	99.423	93

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.275.255	28.392
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.606.562	29.843
310		AKTIVER I ALT	430.776.986	441.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.680.727	12.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.149.485	2.816
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	635.318	535
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.465.530	15.566
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.465.530	15.566
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.967.908	3.392
		BRF Kredit	90.855	101
		Landsbyggefonden		243
Konto 408 i alt			3.058.763	3.736
409		Beboerindskud	4.507.811	4.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	191.215.929	190.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.503	198.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.718.227	51.477
		2. Bygningsrenovering m.v.	154.501.876	162.635
Konto 413 i alt			204.220.103	214.112
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	397.584	398
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.803.301	7.718
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			8.200.885	8.116
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	34.156	38
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	411.237.647	421.049
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.305.903	1.798
422		Mellemregning med fraflyttere	85.566	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	384.906	241
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.297.435	2.554
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.297.435	2.554
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.073.810	4.598
430		PASSIVER I ALT	430.776.987	441.213
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	676.762	746	701
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.789		
101.3		Administrationsbidrag	32.629		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-203.261	-130	-130
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	89.769		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.031.344	2.991	3.009
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.017.803	5.982	6.018
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.895.819	9.849	9.858
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	2.948		
104.2		- Rentebidrag	35.549		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-38.497		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.857.322	9.849	9.858
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	6.477	65	65
Konto 107 i alt			6.477	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.427.578	1.100	1.330
		Konto 109 i alt	1.427.578	1.100	1.330
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.822.140	2.136	1.751
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	201.600		202
		Administrationsbidrag i alt	2.023.740	2.136	1.953
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.237.047	4.050	3.600
		Ejendomsfunktionær, pension	381.006		
		Trappevask	844.691	800	800
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	424.919	450	400
		Konto 114 i alt	4.887.663	5.300	4.800
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	417.889	2.000	2.000
115.2		Bygning, klimaskærm	253.966		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.670		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.433		
115.5		Bygning, tekniske installationer	819.290		
115.6		Materiel	189.882		
		Konto 115 i alt	2.092.130	2.000	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	400.160	575	575
116.2		Bygning, klimaskærm	975.830	533	1.533
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.108.675	920	1.095
116.4		Bygning, fælles indvendig	658.907		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.067.218	2.375	3.015
116.6		Materiel	1.023.430	650	650
		Konto 116 i alt	6.234.220	5.053	6.868
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	210.538	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	210.538	260	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	192.762	120	150
		Konto 118.2 i alt	192.762	120	150
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	72.528	200	200
		Konto 118.3 i alt	72.528	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	475.828	580	610
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	214.685	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.818	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.101	70	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	222.224	225	275
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	91.559	92	92
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	32.968	70	70
		Beboeraktiviteter	102.300	150	150
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	96.382	25	25
		Konto 119 i alt	323.209	337	337
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,94		
		Samlet henlæggelse i alt	6.700.000	6.700	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.700.000	6.700	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,27		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	30.592	425	380
		Renter af individuelle forbedringer	342.189		
Konto 202 i alt			372.781	425	380
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringer m.v. 2019	31.144		
		Regulering, indskud	27.828		
Konto 206 i alt			58.972		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.950.510	52.109
		+ Forbedringsarbejder i året	6.414.476	2.147
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.364.986	54.256
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	349.782	291
		Samlet indeksregulering ultimo	349.782	291
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.878.522	2.667
		Afskrivning	1.950.200	1.930
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.828.722	4.597
		Bogført værdi ultimo	51.886.046	49.950
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	162.635.389	170.662
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	162.635.389	170.662
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	378.717	448
		Indeksregulering ultimo	378.717	448
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.512.230	8.474
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.512.230	8.474
		Bogført værdi ultimo	154.501.876	162.636
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.262	97
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	114.262	97
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	864.644	1.177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	864.644	1.177
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.214.947	10.723
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.234.220	4.808
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.700.000	6.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.680.727	12.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	535.052	762
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.734	227
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	
		Saldo ultimo	635.318	535
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, motionsrum	3.200	7
		Deposita, øvrige	5.580	6
		Deposita, mobilmast	25.376	25
		Konto 416 i alt	34.156	38
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	122.401	272
		Feriepenge, feriefridage og pension	565.037	403
		Ørsted - el, Vand og kloak	343.328	295
		Klar Forsyning, renovation	14.037	
		Kreditorer	1.261.100	828
		Konto 421 i alt	2.305.903	1.798
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	384.906	241
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	384.906	241
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	974.936	1.662
		El		
		Vand	322.499	892
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.297.435	2.554

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 25-03-2021

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-03-2021

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 28-04-2021

Underskrift/-er (sign) Preben Husted

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2021

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)