

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0565	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Boligselskabet Kolding	Navn - adresse: Skovvejen og Lærkevej c/o v/ Boligkontoret Danmark 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune
Haderslevvej 75B 6000 Kolding		Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 75 50 15 00
Fax: 75 50 32 32	Fax: 75 50 32 32	Fax: 79 79 20 33
E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kommunen@kolding.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916679	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		994	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.316	517		499

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 85A, 80C, 80D, 80F
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.737.118	6.893	6.878
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	664.161	505	667
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.023.109	943	1.067
110		Forsikringer	471.799	457	521
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	539.339	567	577
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	254.588	237	258
		Konto 111 i alt	793.927	804	835
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.059.661	2.072	2.039
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	80.371	82	83
		Konto 112 i alt	2.140.032	2.154	2.122
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.093.028	4.863	5.212
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.122.600	3.147	3.259
115	*	Almindelig vedligeholdelse	653.548	701	631
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.149.310	2.285	2.748
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.149.310	2.285	2.748
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	236.047		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	236.047		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	204.700	151	126
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	186.101	132	137
		Konto 118 i alt	390.801	283	263
119	*	Diverse udgifter	304.690	159	184
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.471.639	4.290	4.337
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.537.360	3.537	3.820
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.137.360	4.137	4.820
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.439.145	20.183	21.247
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	280.156	463	458
		2. Renter m.v.	156.552		
		3. Administrationsbidrag	17.847		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	454.555	463	458
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	815.607	675	675
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	815.607	675	675
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.683.085	3.325	3.333
		2. Renter m.v.	587.798		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	200.599		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	143.921		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.327.561	3.325	3.333
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	304.304		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	304.304		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	237.888		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	165.050		
		3. Dækket af dispositionsfonden	72.838		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	835		
		Konto 131 i alt	835		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.403		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.620.961	4.463	4.466
139		UDGIFTER I ALT	25.060.106	24.646	25.713
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.060.106	24.646	25.713

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.664.270	20.560	20.690
		2. Almene ungdomsboliger	1.722.876	1.716	1.716
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	856.980	857	857
		6. Kældre m.v.	96.900	70	99
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			939
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.341.026	23.203	24.301
202	*	Renter	153.877	50	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	156.250		
		2. Drift af fællesvaskeri	258.909	310	126
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	36.708	36	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	277.000	277	601
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.233.770	23.885	25.110
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	601.642	758	605
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	93.665		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	695.307	758	605
209		INDTÆGTER I ALT	24.929.077	24.643	25.715
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	131.026		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.060.103	24.643	25.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.523.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.432.395	40.240
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	210.783.844	210.591
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.228.659	12.725
	*	2. Bygningsrenovering m.v	54.820.674	56.913
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	277.833.177	280.229
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	213.091	141
		2. Beboerindskud	172.280	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.199.792	3.147
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	229.311	312
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.323	
		6. Andre debitorer	22.294	24
		7. Forudbetalte udgifter	459.550	453
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.302.641	4.134
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.321.333	9.079
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.623.974	13.213
310		AKTIVER I ALT	292.457.151	293.442

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.702.353	7.315
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	475.299	111
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	568.322	734
406	*	Andre henlæggelser	26.211	26
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.772.185	8.186
407	*	Opsamlet resultat	851.481	1.259
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.623.666	9.445
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF-kredit	17.424.960	18.096
		Nykredit	1.301.692	1.403
		Anden Långiver	27.035.281	27.496
		Konto 408 i alt	45.761.933	46.995
409		Beboerindskud	3.183.098	3.183
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	161.838.814	160.414
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	210.783.845	210.592
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.763.215	5.987
		2. Bygningsrenovering m.v.	54.685.167	56.913
		Konto 413 i alt	60.448.382	62.900
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.233.705	2.309
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.233.705	2.309
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.465.932	275.801
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.809.844	4.815
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.511.439	2.417
422		Mellemregning med fraflyttere	108.997	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	937.274	927
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.367.554	8.195
430		PASSIVER I ALT	292.457.152	293.441
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	561.629	398	456
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.892	94	21
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	-16.341	132	125
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.380	1.101	1.101
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.686.433	1.762	1.740
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	863.175	1.188	1.039
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	564.755	537	559
101.3		Administrationsbidrag	39.608	38	40
104.1		- Afdragsbidrag		83	22
104.2		- Rentebidrag	244.283	376	305
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.000.000	1.000	1.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.827	2.827
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.050.685	5.131	5.138
		Nettokapitaludgifter i alt	6.737.118	6.893	6.878
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.023.109	943	1.067
		Konto 109 i alt	1.023.109	943	1.067
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.914.931	1.930	1.895
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	144.730	142	144
		Administrationsbidrag i alt	2.059.661	2.072	2.039
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.361.090	2.434	2.503
		Rengøring og affaldskørsel	91.641	55	73
		Telefon og arbejdstøj	30.122	36	40
		Anden renholdelse	639.747	622	643
		Konto 114 i alt	3.122.600	3.147	3.259
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.066	152	137
115.2		Bygning, klimaskærm	37.789	87	79
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	421.927	278	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.417	23	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	144.651	140	126
115.6		Materiel	19.698	21	19
		Konto 115 i alt	653.548	701	631
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.444	375	405
116.2		Bygning, klimaskærm	19.057	865	1.038
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.366.609	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.683	315	315
116.5		Bygning, tekniske installationer	294.867	500	760
116.6		Materiel	160.650		
		Konto 116 i alt	2.149.310	2.285	2.748
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	57.359	65	64
		Vedligeholdelse	19.114	19	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	128.227	67	62
		Konto 118.1 i alt	204.700	151	126
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	43.787	45	43
		Vedligeholdelse	23.534	18	18
		Diverse udgifter	118.780	69	76
		Konto 118.3 i alt	186.101	132	137
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	390.801	283	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	258.909	310	126
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	36.708	36	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.000	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	85.184	-72	78
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	63.142	63	64
		Beboermøder, kurser	6.860	18	22
		Telefonudgifter	5.614	1	2
		Kontorholdsudgifter	35.948	41	41
		Andre udgifter	193.126	36	55
		Konto 119 i alt	304.690	159	184
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.537.360	3.537	3.820
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.537.360	3.537	3.820
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	22.403		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	22.403		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	153.624	50	23
		Andre renter	253		
		Konto 202 i alt	153.877	50	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	601.642	758	605
		Konto 204 i alt	601.642	758	605
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	93.665		
		Konto 206 i alt	93.665		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.423.682	16.763
		+ Forbedringsarbejder i året	607.691	1.661
		- Tilskud i året	303.873	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.727.500	18.424
		Indeksregulering primo	1.819.412	1.772
		+ indeksregulering i året	56.287	48
		Samlet indeksregulering ultimo	1.875.699	1.820
		Afdrag og afskrivning primo	7.278.777	6.571
		Afdrag	280.156	277
		Afskrivning	815.607	671
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.374.540	7.519
		Bogført værdi ultimo	12.228.659	12.725
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	77.112.964	77.113
		+ Renoveringsarbejder i året	590.270	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.703.234	77.113
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.199.475	17.577
		Afdrag	2.683.085	2.623
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.882.560	20.200
		Bogført værdi ultimo	54.820.674	56.913
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	213.091	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	213.091	141
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.305.079	1.285
		El	450.217	466
		Vand	1.444.496	1.396
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.199.792	3.147
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	229.311	312
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	229.311	312
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	156	
		El	27	
		Vand	6.140	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.323	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.314.303	6.353
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.149.310	2.506
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.537.360	3.468
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.702.353	7.315
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	733.372	885
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	165.050	151
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	568.322	734
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.211	26
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	26.211	26
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.259.507	1.102
		- Årets underskud (konto 210)	131.026	
		+ Årets overskud (konto 140)		427
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	277.000	270
		Saldo ultimo	851.481	1.259
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	851.481	1.259
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.398.938	2.432
		El	661.189	665
		Vand	1.749.717	1.718
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.809.844	4.815
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.664.981	1.698
		Afsat løn, feriepenge m.v.	257.403	272
		Diverse kreditorer	589.055	447
		Konto 421 i alt	2.511.439	2.417
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	117.450	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	819.824	866
		Forudbetalinger i alt	937.274	927
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2020
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 04-03-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 04-03-2020
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 04-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 04-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen