

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl. BRABRAND BY, BRABRAND 11ca;		
BBR-ejendomsnummer	31963	407440	31963

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.158	01-01-1965	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.158		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

37,16

Forhøjelse pr. m² i %:

4,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

600.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	938.032	938	952
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.065.005	1.020	1.020
107	*	Vandafgift	2.520	35	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	379.399	361	434
110		Forsikringer	212.352	201	253
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	222.610	259	256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.008	28	23
		Konto 111 i alt	245.618	287	279
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	772.121	782	806
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	772.121	782	806
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.677.015	2.686	2.842
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.848.245	1.953	2.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	375.908	400	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.840.700	9.259	9.028
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.840.701	9.259	9.027
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	511.183		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	511.183		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	231.108	180	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.087	85	85
		Konto 118 i alt	291.195	265	320
119	*	Diverse udgifter	90.424	215	212
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.605.771	2.833	3.069
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.800.000	3.800	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	11.300	11	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.298.718	4.298	4.607
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.519.536	10.755	11.470
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.320.157	1.265	1.546
		2. Renter m.v.	674.156	662	665
		3. Administrationsbidrag	36.683	37	35
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.030.996	1.964	2.246
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.044.710	3.045	3.035
		2. Renter m.v.	-222.263	-222	-212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-351.616	-300	-344
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.383.234	3.332	3.376
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	829		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	829		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.972		
		3. Dækket af dispositionsfonden	42.840		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	489.416		
		Konto 131 i alt	489.416		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.663		600
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.947.309	5.296	6.222
139		UDGIFTER I ALT	16.466.845	16.051	17.692
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	660.484		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.127.329	16.051	17.692

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.260.072	14.194	15.214
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	61.398	66	66
		7. Garager/Carporte	51.156	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.372.626	14.311	15.331
202	*	Renter	963.996		172
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	135.172	115	112
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.800	15	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	259.881	260	852
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.195.475	15.150	16.936
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	901.510	902	756
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.344		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	931.854	902	756
209		INDTÆGTER I ALT	17.127.329	16.052	17.692
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.127.329	16.052	17.692

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.278.814	8.353
	*	2. Bygningsrenovering m.v	79.774.404	82.819
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.250.000	4.750
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.024.076	116.643
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.534	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	669.445	727
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.101	165
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	47.010	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	902.090	1.001
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.020.511	16.030
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.922.601	17.031
310		AKTIVER I ALT	132.946.677	133.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.494.676	10.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	770.465	771
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.049.378	3.096
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	228.659	263
406	*	Andre henlæggelser	448.859	449
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.992.037	14.625
407	*	Opsamlet resultat	1.235.854	835
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.227.891	15.460
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	851.548	1.192
Konto 408 i alt			851.548	1.192
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.698.710	18.359
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.720.858	20.722
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.183.671	9.589
		2. Bygningsrenovering m.v.	77.804.026	81.257
		Konto 413 i alt	86.987.697	90.846
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.250.000	4.750
		Konto 415 i alt	5.250.000	4.750
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.018.551	116.378
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.372	884
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	774.641	902
422		Mellemregning med fraflyttere		23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.820	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.401	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.401	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.700.234	1.837
430		PASSIVER I ALT	132.946.676	133.675
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	339.962	340	267
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.093	13	8
101.3		Administrationsbidrag	3.398	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	240
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	435
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	938.032	938	952
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	938.032	938	952
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.520	35	50
Konto 107 i alt			2.520	35	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	379.399	361	434
		Konto 109 i alt	379.399	361	434
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.640	693	722
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	42.481	52	45
		Administrationsbidrag i alt	772.121	782	806
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.406.925	1.465	1.526
		Rengøring fællesområder	331.891	363	380
		Øvrige opgaver	109.429	125	130
		Konto 114 i alt	1.848.245	1.953	2.036
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	118.735	400	500
115.2		Bygning, klimaskærm	14.144		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.688		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.976		
115.6		Materiel	129.365		
		Konto 115 i alt	375.908	400	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	467.724	216	173
116.2		Bygning, klimaskærm	163.314	115	718
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	477.855	639	907
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.494	94	97
116.5		Bygning, tekniske installationer	595.670	8.030	6.965
116.6		Materiel	122.643	165	168
		Konto 116 i alt	1.840.700	9.259	9.028
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	231.108	180	235
		Konto 118.1 i alt	231.108	180	235

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	60.087	85	85
		Konto 118.3 i alt	60.087	85	85
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.195	265	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.172	115	112
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.800	15	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	141.223	135	188
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	31.643	37	37
		Afdelingsbestyrelsen	57.225	128	135
		Møder & fester	1.397	40	30
		Andre udgifter	159	10	10
		Konto 119 i alt	90.424	215	212
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235,18		
		Samlet henlæggelse i alt	3.800.000	3.800	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.800.000	3.800	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	43.663		600
		Konto 134 i alt	43.663		600
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	471.154		172
		Rente af bank- og depotbeholdning	489.416		
		Rente råderet	3.426		
		Konto 202 i alt	963.996		172
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	401.510	402	256
		Driftssikring	500.000	500	500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	901.510	902	756
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	28.500		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	1.844		
		Konto 206 i alt	30.344		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.720.858	20.721
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.353.743	8.860
		+ Forbedringsarbejder i året	245.228	723
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.598.971	9.583
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.320.157	1.230
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.320.157	1.230
		Bogført værdi ultimo	7.278.814	8.353
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	82.819.114	85.874
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.819.114	85.874
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.044.710	3.055
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.044.710	3.055
		Bogført værdi ultimo	79.774.404	82.819
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	5.250.000	4.750
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.250.000	4.750
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.534	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.534	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	334.824	361
		El		
		Vand	334.621	366
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	669.445	727
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.101	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.101	165
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.045.961	9.713
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.840.701	1.642
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.800.000	3.655
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	489.416	-1.680
		Saldo ultimo konto 401	12.494.676	10.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	263.631	294
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.972	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	35
		Saldo ultimo	228.659	263
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	448.859	449
		Saldo ultimo	448.859	449

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	835.251	887
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	660.484	238
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	259.881	290
		Saldo ultimo	1.235.854	835
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.235.854	835
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	391.606	379
		El		
		Vand	478.766	505
		Antenne		
		Konto 419 i alt	870.372	884
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	722.588	847
		Skyldige feriepenge	52.053	55
		Konto 421 i alt	774.641	902
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.820	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.820	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.125	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	13.276	17
		Antenne		
Konto 425 i alt			21.401	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,