

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0061**

## Afdeling

LBF-nr.: **024**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe  
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. sal  
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Stationsparken 2  
Vadbro 90-156  
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune  
Rådhus Alle  
2860 Søborg**

Telefon: **39692544**

Fax: **39692544**

E-postadresse:

**abg@abg.dk**

Hjemmeside:

**www.abg.dk**

CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **39575000**

Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

**kommunen@gladsaxe.dk**

| LEJEMÅL  |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger  |              | <b>5.572</b>                             | <b>70</b>     | 1                              | <b>70</b>                |
| Almene ungdomsboliger  |              |  |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger  |              |  |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt   |              | <b>5.572</b>                             | <b>70</b>     | 1                              | <b>70</b>                |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |  |               |                                |                          |
|  | 1            |  |               |                                |                          |
|  | 2            | <b>789</b>                               | <b>12</b>     |                                |                          |
|  | 3            | <b>3.364</b>                             | <b>42</b>     |                                |                          |
|  | 4            | <b>1.418</b>                             | <b>16</b>     |                                |                          |
|  | 5            |  |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |  |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål   |              |  |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner   |              |  |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte  |              |  |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>5.572</b>                             | <b>70</b>     |                                | <b>70</b>                |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Matrikel nr. og tekst | 16 KN, Buddinge |
| BFE-nummer            | 2012878         |

| STØTTEART  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 70            | 5.572                                    |                                      | 15-02-1963  |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven  |               |  |                                      |   |
| Opført/overtaget uden støtte   |               |  |                                      |   |
| BYGGEART   | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |   |
| Boliger i etagebyggeri   | 70            | 5.572                                    |                                      |   |
| Boliger i tæt/lavt byggeri   |               |  |                                      |   |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |  |     |  |     |
|-------------------------------------|-----|--|-----|--|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                  | Ja  | Fjernvarme                                   | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem (rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                 | Nej | Ovne   | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                    | Nej | Elpaneler                                    | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                   | Nej | Solvarmeanlæg                                | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                        | Nej | Varmepumpeanlæg                              | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen   | Nej | Biogasanlæg                                  | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja  |  |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

810,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

15,88

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

88.488

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |   |                                |  |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 272.323                        | 275                                    | 274                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter   | 371.877                        | 366                                    | 387                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift  | 301.081                        | 294                                    | 316                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |  |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation  | 233.796                        | 203                                    | 251                              |
| 110                                       |      | Forsikringer  | 104.471                        | 110                                    | 113                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |  |                                  |
|   |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 67.775                         | 71                                     | 73                               |
|   |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |  |                                  |
|   |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 43.403                         | 41                                     | 35                               |
|   |      | Konto 111 i alt   | 111.178                        | 112                                    | 108                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 288.190                        | 288                                    | 303                              |
|   |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |  |                                  |
|   |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |  |                                  |
|   |      | Konto 112 i alt   | 288.190                        | 288                                    | 303                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |  |                                  |
|   |      | 1. A-indskud  |                                |  |                                  |
|   |      | 2. G-indskud  | 447.850                        | 451                                    | 460                              |
|   |      | Konto 113 i alt   | 447.850                        | 451                                    | 460                              |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>         | 1.858.443                      | 1.824                                  | 1.938                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse   | 692.381                        | 665                                    | 685                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 84.542                         | 145                                    | 145                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.491.342                      | 1.853                                  | 1.577                            |
|   |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.491.342                      | 1.853                                  | 1.577                            |
|   |      | Konto 116 i alt   |                                |  |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |  |                                  |
|   |      | 1. Afholdte udgifter                                    |                                |  |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                     |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt   |                                |  |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter   |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri   | 87.304                         | 81                                     | 86                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                 |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt   | 87.304                         | 81                                     | 86                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter  | 90.444                         | 125                                    | 134                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT   | 954.671                        | 1.016                                  | 1.050                            |
|          |      | <b>HENLÆGSELSE</b>  |                                |  |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)     | 1.576.600                      | 1.577                                  | 1.608                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)               | 47.000                         | 47                                     | 47                               |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                          |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse  |                                |  |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                              |                                |  |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser  |                                |  |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGSELSE I ALT   | 1.623.600                      | 1.624                                  | 1.655                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER   | 4.709.037                      | 4.739                                  | 4.917                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                      |                                |  |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.  |                                |  |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag  |                                |  |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                       |                                |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt   |                                |  |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                             |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                | 225.600                        | 227                                    | 228                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 7.179                          | 7                                      | 5                                |
|          |      | Konto 126 i alt   | 232.779                        | 234                                    | 233                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                       |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.  |                                |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag  |                                |  |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF  |                                |  |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt   |                                |  |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.  |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt   |                                |  |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger  | 833                            |  |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 833                            |  |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt   |                                |  |                                  |
| 131      |      | Andre renter:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |  |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter   | 6.825                          |  |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt   | 6.825                          |  |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:   |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån  |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt   |                                |  |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt   |                                |  |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |  |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt   |                                |  |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 239.604                        | 234                                    | 233                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 4.948.641                      | 4.973                                  | 5.150                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 76.106                         |  |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 5.024.747                      | 4.973                                  | 5.150                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |   |                                |  |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger  | 4.739.688                      | 4.740                                  | 4.875                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.  | 2.598                          | 1                                      | 1                                |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål   | 7.196                          | 7                                      | 8                                |
|                                 |      | 9. - Merleje  |                                |  |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt   | 4.749.482                      | 4.748                                  | 4.884                            |
| 202                             | *    | Renter  | 62.077                         | 12                                     | 8                                |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri   | 80.763                         | 81                                     | 80                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift  | 13.335                         | 13                                     | 13                               |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat   | 119.090                        | 119                                    | 165                              |
|                                 |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>   | <b>5.024.747</b>               | <b>4.973</b>                           | <b>5.150</b>                     |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |  |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån   |                                |  |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år   |                                |  |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |  |                                  |
| 208                             |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>   |                                |  |                                  |
| 209                             |      | <b>INDTÆGTER I ALT</b>  | <b>5.024.747</b>               | <b>4.973</b>                           | <b>5.150</b>                     |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)   |                                |  |                                  |
| 220                             |      | <b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>   | <b>5.024.747</b>               | <b>4.973</b>                           | <b>5.150</b>                     |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 30-09-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 7.180.327      | 7.180                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 15-08-2024     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 123.326.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 123.326.000    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 7.180.327      | 7.180                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 1.337.144      | 1.604                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 26.909         | 34                      |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 8.544.380      | 8.818                   |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 490.418        | 453                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              |                |                         |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 225.452        | 182                     |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 5.163          | 1                       |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 213.903        | 192                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 934.936        | 828                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 2.507.030      | 2.104                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 3.441.966      | 2.932                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 11.986.346     | 11.750                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |   |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |   |                |                         |
| 401   | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 2.521.590      | 2.430                   |
| 402   |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 258.019        | 211                     |
| 403   |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404   |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405   | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 80.772         | 81                      |
| 406   | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 2.860.381      | 2.722                   |
| 407   | *    | Opsamlet resultat                                     | 419.241        | 462                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 3.279.622      | 3.184                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |   |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |   |                |                         |
| 408   |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
|   |      | Realkredit Danmark                                    | 87.309         | 329                     |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |   | <b>87.309</b>  | <b>329</b>              |
| 409   |      | Beboerindskud   | 430.000        | 430                     |
| 410   |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411   |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 6.663.018      | 6.422                   |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 7.180.327      | 7.181                   |
| 413   |      | Andre lån:  |                |                         |
|   |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                |                         |
|   |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
| <b>Konto 413 i alt</b>                      |      |   |                |                         |
| 414   |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|   |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|   |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 146.911        | 147                     |
|   |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|   |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | 60.772         | 61                      |
| <b>Konto 414 i alt</b>                      |      |   | <b>207.683</b> | <b>208</b>              |
| 415   |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|   |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|   |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|   |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|   |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år  | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|---|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |   |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |   |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |   |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 7.388.010   | 7.389                   |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |   |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |   |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 448.442   | 386                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |   |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 654.094   | 261                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |   |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             |   | 358                     |
| 424      |      | Banklån                                  |   |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |   |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |   |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |   |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 216.178   | 172                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |   |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 216.178   | 172                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.318.714   | 1.177                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 11.986.346  | 11.750                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |   |                         |
|          |      |  | Forpligtelse vedrørende råderet kr. 156.535. Der er tinglyst pantebrev kr. 2.099.000, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |   |                                |  |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  | 241.286                        |  |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 2.943                          |  |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   | 977                            | 275                                    | 166                              |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten   |                                |  |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten  |                                |  |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| 103   |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   | 9.039                          |  | 36                               |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  | 18.078                         |  | 72                               |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden   |                                |  |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  | 272.323                        | 275                                    | 274                              |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  |                                |  |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)  |                                |  |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag   |                                |  |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte   |                                |  |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>  |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   |                                |  |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  |                                |  |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  |                                |  |                                  |
|   |      | Nettokapitaludgifter i alt  | 272.323                        | 275                                    | 274                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>   |                                |  |                                  |
|   |      | Vandafgift  | 301.081                        | 294                                    | 316                              |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |   | <b>301.081</b>                 | <b>294</b>                             | <b>316</b>                       |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>  |                                |  |                                  |
|              |      | Dagrenovation  | 233.688                        | 203                                    | 251                              |
|              |      | Containere   | 108                            |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>233.796</b>                 | <b>203</b>                             | <b>251</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |  |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 288.190                        | 288                                    | 303                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |  |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |  |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 288.190                        | 288                                    | 303                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>   |                                |  |                                  |
|              |      | Funktionærlønninger  | 576.160                        | 557                                    | 577                              |
|              |      | Trappevask m.v.  | 22.000                         | 22                                     | 23                               |
|              |      | Pension, ATP m.v.  | 83.221                         | 72                                     | 74                               |
|              |      | Anden renholdelse  | 2.684                          | 5                                      | 2                                |
|              |      | Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn                      | 8.316                          | 9                                      | 9                                |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>692.381</b>                 | <b>665</b>                             | <b>685</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |  |                                  |
| 115.1        |      | Terræn   | 2.865                          | 15                                     | 15                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm  | 2.498                          | 26                                     | 26                               |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 2.207                          | 20                                     | 20                               |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 15.158                         | 5                                      | 5                                |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 53.567                         | 57                                     | 57                               |
| 115.6        |      | Materiel   | 8.247                          | 22                                     | 22                               |
|              |      | Konto 115 i alt  | 84.542                         | 145                                    | 145                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
| 116.1        |      | Terræn   | 45.881                         | 83                                     | 33                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm  | 1.050.314                      | 670                                    | 4.094                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 13.003                         | 109                                    | 304                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |  |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 330.728                        | 420                                    | 575                              |
| 116.6        |      | Materiel   | 51.416                         | 571                                    | -3.429                           |
|              |      | Konto 116 i alt  | 1.491.342                      | 1.853                                  | 1.577                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |  |                                  |
|              |      | Resourceforbrug  | 42.500                         | 43                                     | 46                               |
|              |      | Rengøring, vedligeholdelse, m.v.                           | 40.304                         | 38                                     | 40                               |
|              |      | Andre udgifter   | 4.500                          |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>87.304</b>                  | <b>81</b>                              | <b>86</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 87.304                         | 81                                     | 86                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 80.763                         | 81                                     | 80                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 13.335                         | 13                                     | 13                               |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |  |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -6.794                         | -13                                    | -7                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |  |                                  |
|              |      | Kontingent BL  | 12.134                         | 12                                     | 13                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelse m.v.                                   | 28.553                         | 37                                     | 36                               |
|              |      | Andre driftsudgifter                                       | 49.757                         | 53                                     | 56                               |
|              |      | Uforudsete udgifter (budget)                               |                                | 23                                     | 29                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>90.444</b>                  | <b>125</b>                             | <b>134</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 282,98                         |  |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 1.576.600                      | 1.577                                  | 1.608                            |
|              |      | Hovedstandsættelse   |                                |  |                                  |
|              |      | Fornyelser   |                                |  |                                  |
|              |      | Specifikation:   |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |  |                                  |
|              |      | Terræn   |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |  |                                  |
|              |      | Materiel   |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>1.576.600</b>               | <b>1.577</b>                           | <b>1.608</b>                     |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 121      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |  |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 8,44                           |  |                                  |
| 122      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |  |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |  |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |  |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |  |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |  |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |  |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |  |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|          |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                              |                                |  |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |  |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|          |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |  |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |  |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |  |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |  |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|          |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|          |      | Staten   |                                |  |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                               |                                |  |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |  |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|          |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |  |                                  |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |  |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           |                                |  |                                  |
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|            |      | Beboerrådgivere   |                                |  |                                  |
|            |      | Sociale viceværter  |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>  |                                |  |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>   |                                |  |                                  |
|            |      | Renter af mellemregning                                       | 52.231                         | 12                                     | 8                                |
|            |      | Renter debitorer  | 3.021                          |  |                                  |
|            |      | Andre renter  | 6.825                          |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>  | <b>62.077</b>                  | <b>12</b>                              | <b>8</b>                         |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |  |                                  |
|            |      | Huslejesikring  |                                |  |                                  |
|            |      | Driftssikring   |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>  |                                |  |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>  |                                |  |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 7.180.327      | 7.180                   |
|              |      | + tilgang i året                   |                |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 7.180.327      | 7.180                   |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                |                         |
|              |      | Projekt Kollektiv råderet køkkener |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        | 1.603.789      | 1.766                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                | 100                     |
|              |      | - Tilskud i året                   | 266.645        | 262                     |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 1.337.144      | 1.604                   |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               | 1.337.144      | 1.604                   |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 1.337.144      | 1.604                   |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag  |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|              |      | Projekt   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag  |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 34.088         | 13                      |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|              |      | + Rentetilskrivning i året                        |                | 28                      |
|              |      | - Afskrivning                                     | 7.179          | 7                       |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3                          | 26.909         | 34                      |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               |                |                         |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 408.360        | 364                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   | 82.058         | 89                      |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>490.418</b> | <b>453</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      |                |                         |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Antenne                                | 225.452        | 182                     |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>               | <b>225.452</b> | <b>182</b>              |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                    |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.       | Note | Specifikation  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|--|----------------|-------------------------|
|                |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|                |      | + Tilgang i året   |                |                         |
|                |      | - Afgang i året  |                |                         |
|                |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|                |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|                |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|                |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|                |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|                |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|                |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|                |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>306/307</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|                |      | 1. Aktier  |                |                         |
|                |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|                |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     | 22.089.694     | 1.535                   |
|                |      | 4. Øvrige beholdninger                                     | 298.337        | 568                     |
|                |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 22.388.031     | 2.103                   |
| <b>401</b>     |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|                |      | Saldo primo  | 2.429.507      | 2.837                   |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.491.342      | 1.931                   |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.576.600      | 1.524                   |
|                |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 6.825          |                         |
|                |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 2.521.590      | 2.430                   |
| <b>405</b>     |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|                |      | Saldo primo  | 81.605         | 108                     |
|                |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 833            | 27                      |
|                |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|                |      | Saldo ultimo   | 80.772         | 81                      |
| <b>406</b>     |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|                |      | Saldo primo  |                |                         |
|                |      | - Forbrugt i året  |                |                         |
|                |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 124)  |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo  |                |                         |
| <b>406.9</b> |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>   |                |                         |
|              |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.   | 1.480.951      | 1.990                   |
|              |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.  | -8.938.567     | -12.231                 |
|              |      | Specifikation af henlæggelser i alt   | -7.457.616     | -10.241                 |
| <b>407</b>   |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>  |                |                         |
| 1.           |      | Saldo primo   | 462.225        | 408                     |
|              |      | - Årets underskud (konto 210)   |                |                         |
|              |      | + Årets overskud (konto 140)  | 76.106         | 152                     |
|              |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)   |                |                         |
|              |      | - Overført til drift (konto 203.6)  | 119.090        | 98                      |
|              |      | Saldo ultimo  | 419.241        | 462                     |
| 2.a          |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|              |      | Bogført saldo   | 419.241        | 462                     |
| 2.b.         |      | Driftstabslån ydet af Kommunen  |                |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut  |                |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden  |                |                         |
| <b>416</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 416 i alt</b>  |                |                         |
| <b>419</b>   |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme   | 448.442        | 386                     |
|              |      | El  |                |                         |
|              |      | Vand  |                |                         |
|              |      | Antenne   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 419 i alt</b>  | <b>448.442</b> | <b>386</b>              |
| <b>421</b>   |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>  |                |                         |
|              |      | Leverandører  | 588.413        | 196                     |
|              |      | Afregning i forb. med lønudbet.   | 730            | 1                       |
|              |      | Andre kreditorer  | 64.951         | 64                      |
|              |      | <b>Konto 421 i alt</b>  | <b>654.094</b> | <b>261</b>              |
| <b>423</b>   |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>   |                |                         |
|              |      | Forudbetalt leje  |                | 358                     |
|              |      | Forudbetalt varme   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.                     | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                              |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|                              |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|                              |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|                              |      | Depositum                            |                |                         |
| <b>Forudbetalinger i alt</b> |      |                                      |                | <b>358</b>              |
| <b>425</b>                   |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|                              |      | Varme                                |                |                         |
|                              |      | El                                   |                |                         |
|                              |      | Vand                                 |                |                         |
|                              |      | Antenne                              | 216.178        | 172                     |
| <b>Konto 425 i alt</b>       |      |                                      | <b>216.178</b> | <b>172</b>              |

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Påtegning            | Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse. |
| By for underskrift   | Søborg   |
| Dato for underskrift | 26-02-2026   |
| Underskrift (sign)   | Jesper Loose Smith, Lone Larsen                      |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Påtegning              | Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 29 Stationsparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. |
| By for underskrift     | København  |
| Dato for underskrift   | 26-02-2026   |
| Underskrift/-er (sign) | Lars Rasmussen   |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse. |
| By for underskrift     | Søborg  |
| Dato for underskrift   | 26-02-2026  |
| Underskrift/-er (sign) | Preben Mandrup Johansen, Lone Alstrup, Carsten Rasmussen                          |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse. |
| By for underskrift     | Søborg   |
| Dato for underskrift   | 26-02-2026   |
| Underskrift/-er (sign) | Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.   |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse. |
| By for underskrift     | Søborg  |
| Dato for underskrift   | 13-03-2026  |
| Underskrift/-er (sign) | Dirigent på repræsentantskabsmødet  |