

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197	LBF-nr.: 052	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Skådeparken Stennerhøj Alle 8270 Højbjerg	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 89313189	Fax:	Fax: 89406670
E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk	Hjemmeside: www.aabnet.dk	
CVR-nr.: 41954817	CVR-nr.: 41954817	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.483	251	1	251
Almene ungdomsboliger		1.535	50	1	50
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.018	301	1	301
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.343	46		
	2	7.076	130		
	3	9.367	112		
	4	1.232	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.018	305		302

Matrikel nr. og tekst	6 di
BBR-ejendomsnummer	828470

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	301	19.018	14-12-1983	01-05-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	11.380		
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	7.638		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,27

Forhøjelse pr. m² i %:

2,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

328.467

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.209.762	6.210	6.210
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	435.002	444	663
107	*	Vandafgift	1.190	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	265.594	292	276
110		Forsikringer	151.583	179	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.004	15	15
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.947	40	65
		Konto 111 i alt	66.951	55	80
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.004.061	1.004	1.011
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.004.061	1.004	1.011
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.924.381	1.976	2.189
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.957.622	2.011	2.367
115	*	Almindelig vedligeholdelse	954.490	950	736
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.763.722	2.579	2.352
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.763.721	2.579	2.352
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	568.519		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	568.519		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	367.186	371	371
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.594	31	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	167.494	243	256
		Konto 118 i alt	567.274	645	660
119	*	Diverse udgifter	149.293	256	269
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.628.680	3.862	4.032
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.907.000	2.907	2.940
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	152.500	153	62
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	608.580	609	609
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.100	98	98
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.766.180	3.767	3.709
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.529.003	15.815	16.140
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	238.073	218	232
		2. Renter m.v.	156.351	147	154
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	394.424	365	386
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	600		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	600		
130		1. Tab ved fraflytninger	98.535		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.942		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.593		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.518		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	415.542	365	386
139		UDGIFTER I ALT	15.944.545	16.180	16.526
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	484.342		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.428.887	16.180	16.526

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.740.395	13.712	14.404
		2. Almene ungdomsboliger	1.031.220	1.031	1.088
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.956	11	11
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.783.771	14.755	15.504
202	*	Renter	715.714	475	294
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	176.924	230	186
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.900	22	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.378	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	664.633	665	486
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.378.320	16.177	16.524
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.565		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.565		
209		INDTÆGTER I ALT	16.428.885	16.177	16.524
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.428.885	16.177	16.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.249.880	130.250
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.067.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.594.060	2.185
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.907.084	170.498
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.463	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	807.397	959
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	202.480	271
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.692	31
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.026.032	1.263
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.025.406	15.895
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.051.438	17.158
310		AKTIVER I ALT	184.958.522	187.656

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.690.897	9.548
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	528.754	442
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.932.184	3.826
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.973	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.232.808	13.896
407	*	Opsamlet resultat	1.324.974	1.505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.557.782	15.401
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	30.027.435	30.027
Konto 408 i alt			30.027.435	30.027
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.313.024	168.313
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.243.940	2.008
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.243.940	2.008
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	204.804	205
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.955	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.700	4
		Konto 414 i alt	476.459	478
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.033.423	170.799
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.051.789	1.112
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	213.118	212
422		Mellemregning med fraflyttere	29.847	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.565	68
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.367.319	1.457
430		PASSIVER I ALT	184.958.524	187.657
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.069.919	2.070	2.070
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.139.843	4.140	4.140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.209.762	6.210	6.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.209.762	6.210	6.210
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.190	2	2
Konto 107 i alt			1.190	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	163.586	174	171
		Komprimatorer mv.	98.588	85	80
		Containertømning mv.	3.420	33	25
		Konto 109 i alt	265.594	292	276
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	928.952	929	936
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	42.109	42	42
		Administrationsbidrag i alt	1.004.061	1.004	1.011
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.710.430	1.736	2.077
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	97.908	95	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	149.284	180	190
		Konto 114 i alt	1.957.622	2.011	2.367
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	206.815	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	69.585	450	236
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.934		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.361		
115.5		Bygning, tekniske installationer	277.872		
115.6		Materiel	226.923		
		Konto 115 i alt	954.490	950	736
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.338	405	206
116.2		Bygning, klimaskærm	3.799.386	1.931	343
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.425.933	169	96
116.4		Bygning, fælles indvendig	684	3	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	182.325	71	1.564
116.6		Materiel	25.056		135
		Konto 116 i alt	5.763.722	2.579	2.352
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	367.186	371	371
		Konto 118.1 i alt	367.186	371	371
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	32.594	31	33
		Konto 118.2 i alt	32.594	31	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	167.494	243	256
		Konto 118.3 i alt	167.494	243	256
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	567.274	645	660
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	176.924	230	186
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.900	22	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.378	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	353.072	363	420
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.031	38	39
		Afdelingsbestyrelsen	31.299	43	55
		Beboeraktiviteter, møder og fester	68.762	145	145
		Køb og salg af edb-udstyr	3.395	5	5
		Øvrige udgifter	7.806	25	25
		Konto 119 i alt	149.293	256	269
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,86		
		Samlet henlæggelse i alt	2.907.000	2.907	2.940
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.907.000	2.907	2.940

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	8,02		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	20.518		
		Konto 134 i alt	20.518		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	715.714	475	294
		Konto 202 i alt	715.714	475	294
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	6.845		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	43.720		
		Konto 206 i alt	50.565		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.249.880	130.250
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.184.876	1.992
		+ Forbedringsarbejder i året	580.467	348
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.765.343	2.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	171.283	155
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	171.283	155
		Bogført værdi ultimo	2.594.060	2.185
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.463	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.463	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	744.998	893
		El	39.433	37
		Vand	22.966	29
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	807.397	959
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.480	271
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	202.480	271
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.547.618	8.666
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.763.721	1.875
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.907.000	2.757
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.690.897	9.548
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.815	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.942	96
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.100	80
		Saldo ultimo	80.973	80
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.505.265	1.929
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	484.342	466
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	664.633	890
		Saldo ultimo	1.324.974	1.505
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.324.974	1.505
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	967.425	1.024
		El	58.908	62
		Vand	25.456	26
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.051.789	1.112
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	118.128	147
		Øvrige skyldige omkostninger	94.990	65
		Konto 421 i alt	213.118	212
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.565	68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	72.565	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-04-2017
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 15-06-2017
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen