

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0071**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **020**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **390**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab  
 Marienbergvej 79  
 4760 Vordingborg**

Navn - adresse:

**Skovparken  
 Heibergsvej 9-49 & 4-48  
 4760 Vordingborg**

Navn - adresse:

**Vordingborg Kommune  
 Valdemarsgade 43  
 4760 Vordingborg**

 Telefon: **55 37 17 89**

Fax:

E-postadresse:

**info@ab-vordingborg.dk**

Hjemmeside:

**www.abvo.dk**

 CVR-nr.: **10464528**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
 driftsregnskab**

 Telefon: **55 36 36 36**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>5.778</b>	<b>81</b>	1	<b>81</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.778</b>	<b>81</b>	1	<b>81</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.990</b>	<b>47</b>		
	3	<b>2.788</b>	<b>34</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.778</b>	<b>81</b>		<b>81</b>

Matrikel nr. og tekst	272 b m.fl. Vordingborg bygrunde
BBR-ejendomsnummer	24750

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	81	5.778	15-09-1985	15-09-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	81	5.778		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

834

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.896.678	1.896	1.896
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	228.758	243	245
107	*	Vandafgift	272.511	290	286
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	175.589	179	206
110		Forsikringer	65.198	66	67
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.938	83	63
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.268	53	55
		Konto 111 i alt	98.206	136	118
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	285.282	285	291
		2. Dispositionsfond	45.846	45	46
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	331.128	330	337
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.171.390</b>	<b>1.244</b>	<b>1.259</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	540.981	556	570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	210.163	180	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.203.094	837	1.005
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.203.094	837	1.005
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	217.101	270	270

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	217.101	270	270
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.082	56	14
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.980	16	16
		Konto 118 i alt	74.062	72	30
119	*	Diverse udgifter	26.775	45	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	851.981	853	826
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.107.000	795	815
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		312	257
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.107.000	1.107	1.072
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.027.049	5.100	5.053
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.603	123	142
		2. Renter m.v.	27.676	59	26
		3. Administrationsbidrag	6.790	7	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	176.069	189	174
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.104		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.104		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	176.069	189	174
139		UDGIFTER I ALT	5.203.118	5.289	5.227
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	40.670		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.243.788	5.289	5.227

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.818.876	4.813	4.845
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	176.069	190	174
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.994.945	5.003	5.019
202	*	Renter	4.800	13	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	28.939	60	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.676		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.150	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	209.278	209	192
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.243.788</b>	<b>5.289</b>	<b>5.227</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.243.788</b>	<b>5.289</b>	<b>5.227</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.243.788</b>	<b>5.289</b>	<b>5.227</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.814.255	38.814
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	59.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.391.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.857.178	12.857
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	51.671.433	51.671
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.156.397	2.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.827.830	53.969
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	422	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	422	19
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.671.229	5.080
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.671.651	5.099
310		AKTIVER I ALT	58.499.481	59.068

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.738.670	1.835
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.460.295	1.677
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.489	125
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.309.454	3.637
407	*	Opsamlet resultat	552.847	721
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.862.301	4.358
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.986.565	6.987
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.986.565</b>	<b>6.987</b>
409		Beboerindskud	776.286	776
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.908.582	43.909
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	51.671.433	51.672
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.156.397	2.298
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.156.397	2.298
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	343.926	326
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	343.926	326
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.171.756	54.296
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.850	78
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	333.626	282
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.948	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	53.948	35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	465.424	414
430		PASSIVER I ALT	58.499.481	59.068
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	632.226	632	632
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.264.452	1.264	1.264
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.896.678	1.896	1.896
		Nettokapitaludgifter i alt	1.896.678	1.896	1.896
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug samt vandafgift	244.417	261	257
		Målerleje/regnskabshonorar	28.094	29	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>272.511</b>	<b>290</b>	<b>286</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Husholdning (kommunal ordning)	165.239	168	194
		Storskrald, ud over kommunal ordning	4.578	5	5
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	2.419	3	3
		Container, + vedligeholdelse	3.353	3	4
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>175.589</b>	<b>179</b>	<b>206</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	285.282	285	291
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	285.282	285	291
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejn. funktionærløn	462.142	481	493
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	66.419	65	67
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	3.556	5	5
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	8.864	5	5
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>540.981</b>	<b>556</b>	<b>570</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	27.963	23	23
115.2		Bygning, klimaskærm	11.711	62	62
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.552	65	65
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.462	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer		16	16
115.6		Materiel	35.475	12	12
		Konto 115 i alt	210.163	180	180
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	352.672	160	212
116.2		Bygning, klimaskærm	169.830	267	436
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	465.300	348	257
116.4		Bygning, fælles indvendig	51.736	6	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.035	29	27
116.6		Materiel	98.521	27	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.203.094	837	1.005
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Serviceaftaler samt rep. m.v.	3.767	10	
		Varme-vand-el	10.000	10	10
		Gebyrer, vaskepulver, kort, salt	13.315	36	4
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>27.082</b>	<b>56</b>	<b>14</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift, reparation m.v.	37.536	3	3
		Varme-vand-el	9.195	10	10
		Nyanskaffelser	249	3	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>46.980</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.062	72	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	28.939	60	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.676		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.150	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.297	8	26
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Viceværterfaciliteter	6.860	10	10
		Kontingent BL/beboerblade	10.583	11	12
		Afd.bestyrelse/beboermøder	9.332	24	24
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>26.775</b>	<b>45</b>	<b>46</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191,59		
		Samlet henlæggelse i alt	1.107.000	795	815
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	145.000	145	150
		Bygning, klimaskærm	185.000	185	190
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.000	230	240

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig	80.000	80	80
		Bygning, tekniske installationer	80.000	80	80
		Materiel	75.000	75	75
		Konto 120 i alt	1.107.000	795	815
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser		312	257
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>312</b>	<b>257</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Faktisk rente af ml regn Boligorg	4.800	13	12
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>4.800</b>	<b>13</b>	<b>12</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	38.814.255	38.814
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.814.255	38.814
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	2.298.000	2.800
		+ Forbedringsarbejder i året		-502
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.298.000	2.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		455
		Afdrag	141.603	-455
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	141.603	
		Bogført værdi ultimo	2.156.397	2.298
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	422	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	422	9
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.834.764	1.458
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.203.094	418
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.107.000	795
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.738.670	1.835
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	124.593	128
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.104	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.489	125
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	721.455	477
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	40.670	408
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	209.278	164
		Saldo ultimo	552.847	721
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	552.847	721
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	77.850	78
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>77.850</b>	<b>78</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	45.218	45
		Periodiseret terminsydelse	87.115	73
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	143.773	107
		Feriepengeforpligtelse	57.520	57
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>333.626</b>	<b>282</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		14
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>19</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	53.948	35
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>53.948</b>	<b>35</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift (sign) Lars Lykkeby

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Rigmor Henriksen, Erik Petersen, Birgit Mather

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Klaus Farnov, Leif Nielsen, Knud Christensen, Rigmor Henriksen, Bent Darning, Marianne Pedersen, Hanne Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 28-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Knud Christensen