

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 210	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		103, Nivåhøj III		Fredensborg Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Nivåhøj 68, 69, 70, 71, 72-79		Egevangen 3 B	
1453 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 72565000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.740	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.740	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.740	202		188

Matrikel nr. og tekst	1 gf (1gk Sportshal 68) Niverød By Karlebo
BBR-ejendomsnummer	11922

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	220	13.734		01-04-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	184	13.740		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

946,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,63

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

129.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.834.502	3.740	3.869
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	283.655	284	284
107	*	Vandafgift	69.450	65	79
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	769.539	465	477
110		Forsikringer	268.365	249	274
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	221.856	215	541
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.774	48	49
		Konto 111 i alt	274.630	263	590
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	777.544	777	750
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	777.544	777	750
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.443.183	2.103	2.454
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.969	1.557	1.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.934	200	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.521.481	2.292	3.193
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.521.481	2.292	3.193
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.513	90	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.513	90	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.203	107	173
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	181.766	171	201
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	202.018	268	350
		Konto 118 i alt	469.987	546	724
119	*	Diverse udgifter	148.267	139	139
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.055.157	2.442	2.463
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.475
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.500.000	2.500	2.475
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.832.842	10.785	11.261
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	354.672	325	346
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	354.672	325	346
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.243		131
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.243		131
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.961.575	1.960	1.986
		2. Renter m.v.	88.639	97	95

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	156.422	157	156
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-15.239		-4
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.221.875	2.214	2.241
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	250		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	250		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217.544		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.187		
		3. Dækket af dispositionsfonden	149.357		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	155.709	8	15
		Konto 131 i alt	155.709	8	15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	108.000	123	123
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	108.000	123	123
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		47	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		47	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	724.589	721	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.640.088	3.438	2.982
139		UDGIFTER I ALT	14.472.930	14.223	14.243
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	159.796		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.632.726	14.223	14.243

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.279.729	13.227	13.737
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.070	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.366.799	13.314	13.824
202	*	Renter	181.685		2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	96.416	96	50
		2. Drift af fællesvaskeri	117.537	124	122
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.050	6	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	179.491	20	120
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.950.978	13.560	14.118
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	666.540	663	126
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.210		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	681.750	663	126
209		INDTÆGTER I ALT	14.632.728	14.223	14.244
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.632.728	14.223	14.244

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.045.312	130.045
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.507.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.135.280	29.135
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	159.180.592	159.180
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.846.821	4.072
	*	2. Bygningsrenovering m.v	41.923.480	43.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	402.400	402
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.099.000	14.099
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.800.000	1.908
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.252.293	223.045
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.863	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.192.987	1.319
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170.658	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.396	16
		6. Andre debitorer	260	
		7. Forudbetalte udgifter	16.164	59
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.406.328	1.766
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.249.286	9.838
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.655.614	11.604
310		AKTIVER I ALT	230.907.907	234.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.168.027	6.751
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.934.252	2.024
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	454.527	522
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.556.806	9.297
407	*	Opsamlet resultat	215.291	-350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.772.097	8.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	18.996.972	18.997
		Nykredit	11.146.122	15.607
Konto 408 i alt			30.143.094	34.604
409		Beboerindskud	1.640.700	1.641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.396.797	122.936
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	159.180.591	159.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.995.395	2.490
		2. Bygningsrenovering m.v.	41.422.480	43.384
		Konto 413 i alt	43.417.875	45.874
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.073.920	1.041
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.073.920	1.041
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.099.000	14.099
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.800.000	1.908
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	15.899.000	16.007
416	*	Anden langfristet gæld	402.400	402
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	219.973.786	222.505
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.198.896	1.217
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	844.394	1.884
422		Mellemregning med fraflyttere	32.398	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.700	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.637	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.637	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.162.025	3.197
430		PASSIVER I ALT	230.907.908	234.649
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.445.174	4.720	4.558
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	265.320		272
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.710.494	4.720	4.830
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.552		15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-10.201		-14
101.3		Administrationsbidrag	687		1
104.1		- Afdragsbidrag	631.725	730	713
104.2		- Rentebidrag	250.305	250	250
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-875.992	-980	-961
		Nettokapitaludgifter i alt	3.834.502	3.740	3.869
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	69.450	65	79
		Konto 107 i alt	69.450	65	79

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	13.479	1	1
		Dagrenovation	756.060	464	476
		Konto 109 i alt	769.539	465	477
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	777.544	777	750
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	777.544	777	750
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.129.363	1.270	1.201
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	204.771	220	215
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrskæmpelse m.v.	94.835	61	75
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.		6	9
		Konto 114 i alt	1.428.969	1.557	1.500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		200	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-3.495		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	10.299		
		Konto 115 i alt	7.934	200	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	391.831	2.292	3.193
116.2		Bygning, klimaskærm	373.831		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	707.606		
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.929		
116.5		Bygning, tekniske installationer	910.509		
116.6		Materiel	47.775		
		Konto 116 i alt	2.521.481	2.292	3.193
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	3.443	3	4
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	74.099	94	158
		Rengøring i vaskeri	8.661	10	11
		Konto 118.1 i alt	86.203	107	173
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendoms kontor	140.564	113	149
		Fællesareal varme,autoforsikring	19.402	20	26
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	21.800	38	26
		Konto 118.2 i alt	181.766	171	201
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	49.826	40	37
		Stamhuset/aktivitetshuset	47.441	48	95
		Sportshal	104.751	180	218
		Konto 118.3 i alt	202.018	268	350
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	469.987	546	724
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.537	124	122
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.050	6	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	179.491	20	120
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	163.909	396	482
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	29.201	26	28
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	41.664	49	56
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	55.677	50	50
		Konsulentassistance	21.647	10	
		Diverse udgifter	78	4	5
		Konto 119 i alt	148.267	139	139
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	182,02		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.475
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.475
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	108.000	123	123
		Driftstabslån i alt	108.000	123	123
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af Nivå Nu 2021/2022	58.000		
		Konto 134 i alt	58.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	690.677	721	126
		Helhedsplaner - Resultat	33.912		
		Konto 136 i alt	724.589	721	126
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	9.111		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	16.865		2
		Kursregulering/renter	155.709		
		Konto 202 i alt	181.685		2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	666.540	663	126
		Konto 204 i alt	666.540	663	126
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	15.210		
		Konto 206 i alt	15.210		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.045.312	130.045
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.045.312	130.045
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.212.101	2.608
		+ Forbedringsarbejder i året	131.098	1.811
		- Tilskud i året	123.280	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.219.919	4.419
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.183	1
		Afdrag	354.672	346
		Afskrivning	17.243	
		Afdrag og afskrivning ultimo	373.098	347
		Bogført værdi ultimo	3.846.821	4.072
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	59.258.356	65.503
		+ Renoveringsarbejder i året	501.000	
		- Tilskud i året		6.240
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.759.356	59.263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.874.301	13.888
		Afdrag	1.961.575	1.986
		Afskrivning		5
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.835.876	15.879
		Bogført værdi ultimo	41.923.480	43.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån/lodsejer	402.400	402
		Konto 304.1 i alt ultimo	402.400	402
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	14.099.000	14.099
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.099.000	14.099
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	1.800.000	1.800
		Særstøttelån Kreditforeningen		108
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.800.000	1.908
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.863	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.863	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	719.681	800
		El		
		Vand	344.086	387
		Maskiner		
		Antenne	129.220	132
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.192.987	1.319
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170.658	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	170.658	364
		Heraf til inkasso	113.080	256

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-6.500	4
		El		
		Vand	13.896	12
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.396	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.751.408	6.460
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.521.481	2.209
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-561.900	
		Saldo ultimo konto 401	6.168.027	6.751
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	522.714	586
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.187	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	454.527	522
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		19
		- Forbrugt i året		19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	55.495	-140
		- Årets underskud (konto 210)		210
		+ Årets overskud (konto 140)	159.796	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	215.291	-350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	215.291	-350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefond	201.200	201
		Kommunen	201.200	201
		Konto 416 i alt	402.400	402
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	730.843	736
		El		
		Vand	346.613	355
		Antenne	121.440	126
		Konto 419 i alt	1.198.896	1.217
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	414.460	1.720
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	56.108	76
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	373.826	88
		Konto 421 i alt	844.394	1.884
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum carport	72.000	74
		Depositum	5.700	6
		Forudbetalinger i alt	77.700	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.637	1
		Konto 425 i alt	8.637	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 103 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26. oktober 2023 Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab cvr-nr. 53 37 19 14 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	06-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Vilain, Svend Larsen, Lea Munch, Tove Andersen og Hanne Heilmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	30-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)