

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 041		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri II Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.071	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.071	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	112	2		
	2	3.785	59		
	3	2.948	33		
	4	7.227	77		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		94	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.165	198		178

Matrikel nr. og tekst	9 fe
BBR-ejendomsnummer	503164

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	14.165	01-08-1966	01-08-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.165		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

603,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,63

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149.627

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.207.905	1.207	1.209
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	583.746	586	625
107	*	Vandafgift	513.882	593	522
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	157.682	133	115
110		Forsikringer	166.073	170	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.365	131	119
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	10.148	34	41
		Konto 111 i alt	146.513	165	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	608.002	609	609
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	608.002	609	609
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.175.898	2.256	2.205
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.135.742	1.154	1.179
115	*	Almindelig vedligeholdelse	423.794	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.097.990	23.910	1.178
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.097.990	23.910	1.178
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	936.032		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	936.032		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	88.993	110	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	88.993	110	110
119	*	Diverse udgifter	129.942	221	222
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.778.471	1.985	2.011
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.807.000	1.807	1.807
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.400	13	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	509.934	510	510
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.500	48	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.377.834	2.378	2.370
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.540.108	7.826	7.795
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.113.535	1.650	1.701
		2. Renter m.v.	610.183	642	592
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	568.146	569	565
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.155.572	1.723	1.728
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.123		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.848		
		Konto 129 i alt	2.275		
130		1. Tab ved fraflytninger	33.326		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.326		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.117		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.183.964	1.723	1.728
139		UDGIFTER I ALT	8.724.072	9.549	9.523
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	867.336		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.591.408	9.549	9.523

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.496.012	8.496	8.623
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		103	91
		5. Institutioner	55.920	56	57
		6. Kældre m.v.	18.132	18	18
		7. Garager/Carporte	43.680	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.613.744	8.717	8.833
202	*	Renter	318.077	258	156
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	198.226	198	76
		2. Drift af fællesvaskeri	83.741	88	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	285.988	286	371
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.590.776	9.547	9.521
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	630		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	630		
209		INDTÆGTER I ALT	9.591.406	9.547	9.521
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.591.406	9.547	9.521

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.131.136	26.131
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.238.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.131.136	26.131
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.453.568	38.201
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.584.704	64.332
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.948	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	492.957	561
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.621	77
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	111.420	
		7. Forudbetalte udgifter	90.000	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	779.946	740
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.524
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	779.946	12.264
310		AKTIVER I ALT	67.364.650	76.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.808.672	12.099
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	294.124	313
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.977.435	3.371
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	334.867	321
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.415.098	16.104
407	*	Opsamlet resultat	1.612.727	1.031
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.027.825	17.135
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.305.199	5.653
		Landsbyggefonden	305.340	305
Konto 408 i alt			5.610.539	5.958
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.504.106	19.157
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.131.135	26.131
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.303.909	32.161
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.303.909	32.161
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	30.000	33
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.057	251
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	24.717	34
		Konto 414 i alt	313.774	318
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.748.818	58.610
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	688.547	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	713.006	692
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	135.724	58
422		Mellemregning med fraflyttere	5.608	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.122	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.588.007	851
430		PASSIVER I ALT	67.364.650	76.596
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	347.333	347	357
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	158.344	158	148
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-4.507	-4	-6
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	232.574	233	233
105.2		Andel til Landsbyggefonden	465.147	465	465
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.207.905	1.207	1.209
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.207.905	1.207	1.209
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	513.882	593	522
Konto 107 i alt			513.882	593	522

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	72.572	75	75
		Komprimatorer mv.	83.679	53	37
		Containertømning mv.	1.431	5	3
		Konto 109 i alt	157.682	133	115
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	547.528	548	552
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	27.474	28	24
		Administrationsbidrag i alt	608.002	609	609
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	891.593	876	909
		Trappevask mv.	171.205	174	175
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	29.920	34	30
		Øvrige renholdelsesudgifter	43.024	70	65
		Konto 114 i alt	1.135.742	1.154	1.179
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.343	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	47.491	200	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.480		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.375		
115.5		Bygning, tekniske installationer	253.717		
115.6		Materiel	42.388		
		Konto 115 i alt	423.794	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.443	359	106
116.2		Bygning, klimaskærm		27	27
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.929	39	39
116.4		Bygning, fælles indvendig			900
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.910.618	23.256	106
116.6		Materiel		229	
		Konto 116 i alt	11.097.990	23.910	1.178
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	88.993	110	110
		Konto 118.1 i alt	88.993	110	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	88.993	110	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.741	88	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	91.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-85.748	22	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.606	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	22.738	48	49
		Beboeraktiviteter, møder og fester	77.246	121	121
		Køb og salg af edb-udstyr		10	10
		Øvrige udgifter	8.352	20	20
		Konto 119 i alt	129.942	221	222
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127,57		
		Samlet henlæggelse i alt	1.807.000	1.807	1.807
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.807.000	1.807	1.807
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	95		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36,24		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	26.117		
		Konto 134 i alt	26.117		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	318.077	258	156
		Konto 202 i alt	318.077	258	156
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	630		
		Konto 206 i alt	630		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.131.136	26.131
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.131.136	26.131
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.201.365	33.137
		+ Forbedringsarbejder i året	3.365.738	6.156
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.567.103	39.293
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.113.535	1.092
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.113.535	1.092
		Bogført værdi ultimo	40.453.568	38.201
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.948	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.948	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.957	561
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	492.957	561
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.621	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.621	77
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.099.662	9.875
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.097.990	513
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.807.000	2.737
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.808.672	12.099
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	320.693	342
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.326	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.500	20
		Saldo ultimo	334.867	321
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.031.379	947
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	867.336	485
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	285.988	401
		Saldo ultimo	1.612.727	1.031
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.612.727	1.031
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	713.006	692
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	713.006	692
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	75.252	58
		Øvrige skyldige omkostninger	60.472	
		Konto 421 i alt	135.724	58
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.122	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.122	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen