

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031		LBF-nr.: 128		Kommunenr.: 751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligkontoret Århus		28 Lindholmparken		Aarhus Kommune
Brendstrupgårdsvej 7		Lindholmvej 2-32, 1-23		Karen Blixens Boulevard 7
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39		Telefon:		Telefon: 89 40 44 00
Fax: -		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:		
Hjemmeside:		CVR-nr.:		
www.bk-aarhus.dk		Status:		
CVR-nr.: 30968301		1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.348	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.348	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	16		
	2	5.819	76		
	3	7.360	76		
	4	5.328	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.348	218		216

Matrikel nr. og tekst	73bv Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	279515

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	19.348		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	19.348		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.802.328	1.802	1.802
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	833.415	904	866
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	257.126	276	268
110		Forsikringer	238.756	245	266
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer		190	157
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	155.471	131	155
		Konto 111 i alt	155.471	321	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	900.138	883	918
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			8
		Konto 112 i alt	900.138	883	926
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.384.906	2.629	2.638
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.332.730	1.306	1.292
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.196.902	1.914	1.956
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.707.418	3.364	4.757
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.707.418	3.365	4.757
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	214.332	251	287

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	214.332	251	287
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	309.371	142	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.290	9	7
		Konto 118 i alt	357.661	151	187
119	*	Diverse udgifter	95.902	201	204
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.983.195	3.571	3.639
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.365.133	3.365	3.559
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	193.000	193	371
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.000	73	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.631.133	3.631	3.966
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.801.562	11.633	12.045
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	864.510	1.094	880
		2. Renter m.v.	106.710	142	113
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	971.220	1.236	993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	313.466	202	185
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	313.466	202	185
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.046.433	4.023	4.017
		2. Renter m.v.	1.454.250	1.556	1.490

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	115.237	126	6
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	874.048	1.016	937
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.741.872	4.689	4.576
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.270		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.270		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.025		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.025		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.016.099		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			1
		Konto 131 i alt	1.016.099		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	443.923	445	445
		Konto 132 i alt	443.923	445	445
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.591		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			22

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.489.171	6.572	6.222
139		UDGIFTER I ALT	18.290.733	18.205	18.267
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.042.799		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.333.532	18.205	18.267

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.514.092	16.604	17.000
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.100	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.519.192	16.608	17.004
202	*	Renter	1.217.014		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	147.359	150	151
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.350	14	2
		5. Indeksoverskud	19.485	19	16
		6: Overført fra opsamlet resultat	364.709	365	69
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.281.109	17.156	17.242
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.034.527	1.050	1.025
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.895		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.052.422	1.050	1.025
209		INDTÆGTER I ALT	19.333.531	18.206	18.267
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.333.531	18.206	18.267

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.204.218	53.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.204.218	53.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.058.804	6.998
	*	2. Bygningsrenovering m.v	57.107.662	59.528
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.021.350	8.359
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	124.392.034	128.089
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.853	32
		2. Beboerindskud	49.463	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.729.190	1.557
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	226.513	183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	138.416	55
		6. Andre debitorer	19.273	52
		7. Forudbetalte udgifter	24.537	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.238.245	1.891
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.139.454	9.297
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.377.699	11.188
310		AKTIVER I ALT	136.769.733	139.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.630.216	10.087
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	275.689	297
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.975	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.915.880	10.384
407	*	Opsamlet resultat	908.205	230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.824.085	10.614
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.942.295	3.513
		Landsbyggefonden	3.276.948	3.277
Konto 408 i alt			6.219.243	6.790
409		Beboerindskud	1.232.400	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.752.575	45.182
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.204.218	53.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	57.107.662	59.528
		Konto 413 i alt	57.107.662	59.528
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	293.710	282
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	293.710	282
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.021.350	8.359
		Konto 415 i alt	8.021.350	8.359
416	*	Anden langfristet gæld	2.892.220	3.757
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	121.519.160	125.130
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.786.573	1.727
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.500.775	1.744
422		Mellemregning med fraflyttere	13.811	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	124.607	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	722	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	722	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.426.488	3.534
430		PASSIVER I ALT	136.769.733	139.278
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	570.600	517	543
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	168.600	222	196
101.3		Administrationsbidrag	28.000	28	28
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	345.043	345	345
105.2		Andel til Landsbyggefonden	690.085	690	690
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.802.328	1.802	1.802
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.802.328	1.802	1.802
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	257.126	276	268
		Konto 109 i alt	257.126	276	268
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	828.238	827	860
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	59.400	43	43
		Administrationsbidrag i alt	900.138	883	918
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.042.131	1.001	1.012
		Anden rengøring	10.888	7	6
		Trappevask m.v.	265.353	291	267
		Udeservice	844	6	5
		Diverse renholdelse	13.514	1	2
		Konto 114 i alt	1.332.730	1.306	1.292
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	226.505	210	214
115.2		Bygning, klimaskærm	159.901	322	328
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.932	637	649
115.4		Bygning, fælles indvendig	59.395	54	55
115.5		Bygning, tekniske installationer	409.750	594	606
115.6		Materiel	139.419	97	104
		Konto 115 i alt	1.196.902	1.914	1.956
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	416.627	70	1.112
116.2		Bygning, klimaskærm	164.295	962	1.400
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	758.019	355	150
116.4		Bygning, fælles indvendig	107.561	1.852	
116.5		Bygning, tekniske installationer	260.916	125	2.095
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.707.418	3.364	4.757
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	256.561	88	147

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	52.810	54	33
		Konto 118.1 i alt	309.371	142	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	17.730	9	7
		Diverse og uforudsete udgifter	30.560		
		Konto 118.3 i alt	48.290	9	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	357.661	151	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.359	150	151
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.350	14	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	196.952	-13	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.211	31	31
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.625	56	140
		Beboermøder		3	
		Kontorholdsudgifter	26.066	31	33
		Aktiviteter m.m.	30.000	80	
		Konto 119 i alt	95.902	201	204
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	3.365.133	3.365	3.559
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.365.133	3.365	3.559

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	443.923	445	445
		Andre driftsstøttelån i alt	443.923	445	445
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	2.591		
		Konto 134 i alt	2.591		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			22
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			22
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.114.582		
		Afrundinger m.m.	102.432		
		Konto 202 i alt	1.217.014		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.015.513	1.050	1.025
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	19.014		
		Konto 204 i alt	1.034.527	1.050	1.025
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	6.861		
		Indgået tidligere afskrevet	11.034		
		Konto 206 i alt	17.895		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.204.218	53.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.204.218	53.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.226.042	19.078
		+ Forbedringsarbejder i året	239.326	148
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.465.368	19.226
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.228.588	11.051
		Afdrag	1.177.976	1.177
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.406.564	12.228
		Bogført værdi ultimo	6.058.804	6.998
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	103.435.019	103.435
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.435.019	103.435
		Indeksregulering primo	29.575.075	29.574
		+ indeksregulering i året	1.626.443	1
		Indeksregulering ultimo	31.201.518	29.575
		Afdrag og afskrivning primo	73.482.442	69.465
		Afdrag	4.046.433	4.017
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.528.875	73.482
		Bogført værdi ultimo	57.107.662	59.528
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.021.350	8.359
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.021.350	8.359
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.853	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.853	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	613.480	729
		El	568.412	284
		Vand	547.298	544
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.729.190	1.557
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	226.513	183
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	226.513	183
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.096	39
		El	112.320	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		11
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	138.416	55
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.087.083	7.745
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.707.418	2.572
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.365.133	4.914
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.114.582	
		Saldo ultimo konto 401	10.630.216	10.087
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.025	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.000	17
		Saldo ultimo	9.975	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	230.115	865
		- Årets underskud (konto 210)		48
		+ Årets overskud (konto 140)	1.042.799	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	364.709	587
		Saldo ultimo	908.205	230
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	908.205	230
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	2.892.220	3.757
		Konto 416 i alt	2.892.220	3.757
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	892.215	870
		El	455.561	430
		Vand	438.797	427
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.786.573	1.727
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	507.082	678
		Skyldige lønomkostninger	65.545	55
		Skyldige beløb kreditorer	928.148	1.011
		Konto 421 i alt	1.500.775	1.744
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	124.607	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	124.607	46

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	722	
		Antenne		
Konto 425 i alt			722	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen