

BoligorganisationLBF-nr.: **0314****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **510**

Navn - adresse:

Domea Vojens
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8901 - Domea Vojens, afd. 1
Hejmdals Brovej 23 - 279
6500 Vojens

Navn - adresse:

Haderslev Kommune
Rådhuset Gåskærgade 26 - 28
6100 Haderslev

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916970**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916970**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **74 34 34 34**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.242	126	1	126
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.242	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.375	31		
	2	4.161	63		
	3	1.422	18		
	4	1.400	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		58	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.300	151		132

Matrikel nr. og tekst	2138, 1871, 2613 Vojens Ejelav, Vojens
BBR-ejendomsnummer	20482

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	127	8.300		15-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	127	8.300		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.709.961	2.695	2.717
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	80.468	86	86
107	*	Vandafgift		10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	222.199	221	222
110		Forsikringer	153.722	132	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	52.071	56	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.455	25	26
		Konto 111 i alt	125.526	81	86
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	545.518	516	525
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.088	22	22
		Konto 112 i alt	566.606	538	547
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.148.521	1.068	1.137
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	728.035	925	845
115	*	Almindelig vedligeholdelse	92.198	215	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	436.876	1.183	883
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	436.504	1.182	883
		Konto 116 i alt	372	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.680		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	71.680		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	437		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.001	5	5
		Konto 118 i alt	4.438	50	50
119	*	Diverse udgifter	23.972	119	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	849.015	1.310	1.215
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.143.000	1.143	1.018
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.303.000	1.303	1.193
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.010.497	6.376	6.262
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86.607	150	110
		2. Renter m.v.	22.893		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	109.500	150	110
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		3	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.081		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.081		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.202		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.202		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	109.500	153	110
139		UDGIFTER I ALT	6.119.997	6.529	6.372
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	533.743		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.653.740	6.529	6.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.975.688	6.019	5.976
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.020	40	40
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.000	24	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	44.160	44	44
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.083.868	6.127	6.060
202	*	Renter	98.356		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.297	5	5
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	396.000	396	307
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.588.521	6.528	6.372
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.217		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.217		
209		INDTÆGTER I ALT	6.653.738	6.528	6.372
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.653.738	6.528	6.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.609.057	49.609
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.303.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.192.146	8.192
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.801.203	57.801
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.304.017	1.211
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.105.220	59.012
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.876	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.505	135
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	151.235	157
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		11
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	87.971	108
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	461.587	420
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.042.779	6.347
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.507.366	6.770
310		AKTIVER I ALT	66.612.586	65.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.325.038	3.619
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	246.755	130
403		Fælleskonto (B-ordning)	61.160	61
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	514.271	583
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	399.001	412
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.546.225	4.805
407	*	Opsamlet resultat	1.288.874	1.152
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.835.099	5.957
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.011.499	9.011
		BRF	1.410.665	2.220
Konto 408 i alt			10.422.164	11.231
409		Beboerindskud	1.068.150	1.068
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.310.889	45.502
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.801.203	57.801
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	796.112	858
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	796.112	858
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	419.270	404
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	419.270	404
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	7.680	7
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.024.265	59.070
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	131.837	123
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	493.284	495
422		Mellemregning med fraflyttere	785	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.443	136
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.874	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.874	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	753.223	755
430		PASSIVER I ALT	66.612.587	65.782
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	808.985	2.695	2.717
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-5.088		
101.3		Administrationsbidrag	42.045		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-142.667		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	573.784		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.147.568		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.709.961	2.695	2.717
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.709.961	2.695	2.717
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		10	10
		Konto 107 i alt		10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	221.476	221	222
		Ekstra renovation	723		
		Konto 109 i alt	222.199	221	222
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.971	374	382
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	170.547	142	143
		Administrationsbidrag i alt	545.518	516	525
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	645.899	871	808
		Refusion af timer	-6.300		
		Løs medhjælp, løn m.v.	309		
		Øvrige renholdelsesudgifter	88.127	54	37
		Konto 114 i alt	728.035	925	845
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.935	215	215
115.2		Bygning, klimaskærm	3.210		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.298		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.532		
115.6		Materiel	22.223		
		Konto 115 i alt	92.198	215	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.705	110	113
116.2		Bygning, klimaskærm	128.611	167	172
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.379	307	316
116.4		Bygning, fælles indvendig	62.603	102	105
116.5		Bygning, tekniske installationer	23.833	203	132
116.6		Materiel	27.745	294	45
		Konto 116 i alt	436.876	1.183	883
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	437		
		Konto 118.1 i alt	437		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		45	45
		Konto 118.2 i alt		45	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.001	5	5
		Konto 118.3 i alt	4.001	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.438	50	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.297	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-5.859	45	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.439	17	17
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	164	23	22
		Advokatomkostninger o.lign.	7.369		
		Diverse		79	66
		Konto 119 i alt	23.972	119	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,71		
		Samlet henlæggelse i alt	1.143.000	1.143	1.018
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.143.000	1.143	1.018
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	88.193		
		Diverse	10.163		
		Konto 202 i alt	98.356		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	65.217		
		Konto 206 i alt	65.217		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.609.057	49.609
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.609.057	49.609
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.211.387	975
		+ Forbedringsarbejder i året	155.656	296
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.367.043	1.271
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	61.972	59
		Afskrivning	1.054	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	63.026	60
		Bogført værdi ultimo	1.304.017	1.211
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.876	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	110.876	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		48
		El		
		Vand	111.505	87
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	111.505	135
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	151.235	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	151.235	157
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.618.542	3.545
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	436.504	780
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.143.000	854
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.325.038	3.619
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	412.203	308
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.202	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		110
		Saldo ultimo	399.001	412
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.151.131	939
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	533.743	477
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	396.000	264
		Saldo ultimo	1.288.874	1.152
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.288.874	1.152
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	7.680	7
		Konto 416 i alt	7.680	7
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	22.681	15
		El		
		Vand	109.156	108
		Antenne		
		Konto 419 i alt	131.837	123
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	493.284	495
		Konto 421 i alt	493.284	495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	123.443	136
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	123.443	136
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.874	
		Antenne		
Konto 425 i alt			3.874	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	05-07-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-07-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Vakant 8901, Næstformand Vakant 8901, Vakant 8901, Vakant 8901,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Erling Henri F. Svend Preben Krista Bjørn Lene