

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	043	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 43		Rødovre Kommune	
Havneholmen 21		Ruskær 1-33, 2-30, Ulkær 1-13, 2-42		Rødovre Parkvej 150	
1561 København V		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	36704111
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.206	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.206	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	22.002	274		
	4	3.534	37		
	5	670	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.434	365		330

Matrikel nr. og tekst	8ep, 8eæ, 8eø, 8gm. 8gn og 8go
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	317	26.206	01-07-1956	01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			01-07-1956	01-07-1956
Opført/overtaget uden støtte				01-07-1956
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	317	26.206		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

829,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

829,74

Forhøjelse pr. m² i %:

,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

4.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.345	504	504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.217.548	2.262	2.262
107	*	Vandafgift	1.132.064	1.294	1.287
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.020.196	956	1.065
110		Forsikringer	505.791	587	551
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.960	333	322
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.394	139	145
		Konto 111 i alt	474.354	472	467
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.422.195	1.424	1.409
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	33
		Konto 112 i alt	1.455.175	1.457	1.442
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.351.973	7.575	7.621
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.218.153	3.056	3.216
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.426.958	1.583	1.296
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.047.870	10.858	10.659
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.047.870	10.858	10.659
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	433.772	467	445

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	433.772	467	445
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	290.102	318	323
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	267.889	280	280
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	589	9	6
		Konto 118 i alt	558.580	607	609
119	*	Diverse udgifter	788.523	913	875
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.992.214	6.159	5.996
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.947.000	6.947	6.126
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	420.000	420	401
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	113.586	112	113
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.480.586	7.479	6.640
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.329.118	21.717	20.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.077.054	1.034	1.088
		2. Renter m.v.	75.240	137	74
		3. Administrationsbidrag	16.929	23	19
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.169.223	1.194	1.181
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.823	18	19
		Konto 126 i alt	19.823	18	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.476.557	6.418	6.447
		2. Renter m.v.	534.046	593	564

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.574	415	415
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.104	7.158	7.158
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	268.073	268	268
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.552	-21	49
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.552	-21	49
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	480.658	187	144
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.660	112	113
		3. Dækket af dispositionsfonden	369.998	75	31
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.276.150		
		Konto 131 i alt	1.276.150		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	744.010	887	853
		Konto 132 i alt	744.010	887	853
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.477.279	2.367	2.321
139		UDGIFTER I ALT	24.806.397	24.084	23.082
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	662.341		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.468.738	24.084	23.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.744.876	21.741	21.745
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	188.914	160	189
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	408		
		7. Garager/Carporte	55.734	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.822	18	19
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.009.754	21.975	22.009
202	*	Renter	1.501.972		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	9	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.332.000	1.332	336
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.848.726	23.316	22.353
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	616.121	768	729
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.891		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	620.012	768	729
209		INDTÆGTER I ALT	25.468.738	24.084	23.082
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.468.738	24.084	23.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	238.163.400	
		2. Heraf grundværdi	102.161.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.983.084	8.938
	*	2. Bygningsrenovering m.v	112.616.166	119.093
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	102.754	118
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	36.586.723	36.745
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.139.420	190.745
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.473.765	1.482
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.747.654	1.962
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.086.500	1.140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	336	
		6. Andre debitorer	60.603.647	53.565
		7. Forudbetalte udgifter	357.486	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	65.269.388	58.250
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.105	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	65.272.493	58.256
310		AKTIVER I ALT	249.411.913	249.001

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.799.492	14.391
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	683.712	697
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	140.039	137
406	*	Andre henlæggelser	42.225.551	27.121
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	55.848.794	42.346
407	*	Opsamlet resultat	998.757	1.668
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	56.847.551	44.014
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	747.212	830
Konto 408 i alt			747.212	830
409		Beboerindskud	756.050	757
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.347.431	24.264
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.065.945	6.371
		2. Bygningsrenovering m.v.	112.616.166	119.093
		Konto 413 i alt	117.682.111	125.464
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.406.781	3.236
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.794	2
		Konto 414 i alt	3.408.575	3.238
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	21.076.723	21.235
		Konto 415 i alt	36.586.723	36.745
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.528.102	191.298
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.385.461	10.416
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.755.997	1.735
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.826.373	1.342
422		Mellemregning med fraflyttere	5.166	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.263	125
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		70
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		70
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.036.260	13.689
430		PASSIVER I ALT	249.411.913	249.001
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 406.639. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.943	83	83
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	157		
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.259	89	89
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.345	504	504
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.132.064	1.294	1.287
Konto 107 i alt			1.132.064	1.294	1.287

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	961.460	885	981
		Anden renovation	58.736	71	84
		Konto 109 i alt	1.020.196	956	1.065
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.292.816	1.294	1.279
		1.4 Tillægsydelse, i alt	129.379	130	130
		Administrationsbidrag i alt	1.422.195	1.424	1.409
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.614.111	2.423	2.637
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	107.718	122	107
		Trappevask, rengøringsartikler	442.856	456	417
		Snerydning	53.468	55	55
		Konto 114 i alt	3.218.153	3.056	3.216
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.121		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.067.986		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.190	1.583	1.296
115.4		Bygning, fælles indvendig	71.060		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.747		
115.6		Materiel	54.854		
		Konto 115 i alt	1.426.958	1.583	1.296
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	658.766	1.148	1.102
116.2		Bygning, klimaskærm	194.132	2.259	2.986
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.137.159	2.353	2.613
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.457	160	245
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.907.546	4.608	3.302
116.6		Materiel	137.810	330	411
		Konto 116 i alt	7.047.870	10.858	10.659
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	285.192	323	307
		Reparationer, Forskellige udgifter	4.910	-5	16
		Konto 118.1 i alt	290.102	318	323
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	267.889	280	280
		Konto 118.2 i alt	267.889	280	280
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	589	9	6
		Konto 118.3 i alt	589	9	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	558.580	607	609
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.000	9	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	553.580	598	601
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	47.243	45	46
		Varmecentral	678.335	729	735
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.377	18	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	35.271	66	79
		Forskellige udgifter	25.297	55	9
		Konto 119 i alt	788.523	913	875
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	265		
		Samlet henlæggelse i alt	6.947.000	6.947	6.126
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.947.000	6.947	6.126
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	744.010	887	853
		Andre driftsstøttelån i alt	744.010	887	853
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.491.073		
		Fraflytningsdebitorer	6.326		
		Andre renteindtægter	4.573		
		Konto 202 i alt	1.501.972		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	616.121	768	729
		Konto 204 i alt	616.121	768	729
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne tab,	3.891		
		Konto 206 i alt	3.891		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.366.342	29.822
		+ Forbedringsarbejder i året	1.509.518	1.545
		- Tilskud i året	159.263	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.716.597	31.367
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.428.841	21.148
		Afdrag	1.304.672	1.281
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.733.513	22.429
		Bogført værdi ultimo	8.983.084	8.938
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.738.527	163.739
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.738.527	163.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.645.804	38.199
		Afdrag	6.476.557	6.447
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.122.361	44.646
		Bogført værdi ultimo	112.616.166	119.093
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	118.004	126
		+ Godtgørelser i året		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.573	5
		- Afskrivning	19.823	19
		Saldo ultimo konto 303.3	102.754	118
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	15.731.954	16.419
		Dispositionsfonden	5.344.769	4.816
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	36.586.723	36.745
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.473.765	1.482
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.473.765	1.482
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.681.990	1.896
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
		Konto 305.3 i alt	1.747.654	1.962
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.086.500	1.140
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.086.500	1.140
		Heraf til inkasso	289.237	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	336	
		Konto 305.5 i alt	336	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.391.434	11.606
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.047.870	3.452
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.455.928	6.237
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.799.492	14.391
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.113	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.660	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	113.586	107
		Saldo ultimo	140.039	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.120.433	19.640
		- Forbrugt i året	423.882	443

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	15.529.000	7.924
		Saldo ultimo	42.225.551	27.121
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.668.416	1.854
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	662.341	336
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.332.000	522
		Saldo ultimo	998.757	1.668
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	998.757	1.668
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.755.997	1.735
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.755.997	1.735
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.617.674	1.170
		Beboere	101.385	67
		Skyldige feriepenge	107.314	105
		Konto 421 i alt	3.826.373	1.342
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.263	123
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		2
		Forudbetalinger i alt	63.263	125
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		70
		Konto 425 i alt		70

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Annita Leth Oehlenschläger, Andy Bengtson, Annika Leth-Olsen, Inger Søndberg, Tina Boserup, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)