

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0656	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 190
Navn - adresse: Furesø Boligselskab c/o Vester Voldgade 17 c/o KAB 1552 København V	Navn - adresse: Farum Midtpunkt Birkhøjterrasserne 401A-456F 3520 Farum	Navn - adresse: Furesø Kommune Stiager 2 3500 Værløse
Telefon: 33 63 10 00	Telefon: 44 34 09 10	Telefon: 72 35 40 00
Fax: 33 63 10 01	Fax: 44 34 09 11	Fax: 72 35 40 10
E-postadresse: kab@kab-bolig.dk	E-postadresse: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk	E-postadresse: furesoe@furesoe.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 24298213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		165.365	1.554	1	1.554
Almene ungdomsboliger		1.105	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		166.470	1.580	1	1.580
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	17.142	321		
	2	11.131	153		
	3	15.147	151		
	4	123.050	955		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.051	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		2.954	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte			473	1/5	95
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		170.475	2.063		1.743

Matrikel nr. og tekst	15 z Farum By
BBR-ejendomsnummer	6518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.063	170.475	30-06-1970	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	2.063	170.475		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

884,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,86

Forhøjelse pr. m² i %:

2,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

4.138.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.510.032	26.511	26.511
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.046.573	6.351	6.195
107	*	Vandafgift	432.001	1.250	1.319
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.185.388	4.007	4.812
110		Forsikringer	3.926.412	4.370	4.061
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.284.614	4.356	4.529
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	733.069	964	996
		Konto 111 i alt	4.017.683	5.320	5.525
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	8.929.880	8.956	8.954
		2. Dispositionsfond	981.005	998	998
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	9.910.885	9.954	9.952
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	28.518.942	31.252	31.864
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	14.313.779	16.004	16.123
115	*	Almindelig vedligeholdelse	776.879	2.001	2.187
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	28.152.335	40.780	34.530
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	28.152.335	40.779	34.529
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.811.191		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.811.191		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	367.785	407	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	298.936	88	115
		Konto 118 i alt	666.721	495	530
119	*	Diverse udgifter	1.855.928	2.667	2.847
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	17.613.307	21.168	21.688
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	33.500.000	33.500	35.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	3.300.000	3.300	3.300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.477.693	2.472	2.472
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.500.000	2.500	2.500
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	41.777.693	41.772	43.272
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	114.419.974	120.703	123.335
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	516.219	1.856	894
		2. Renter m.v.	346.828		
		3. Administrationsbidrag	30.699		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	893.746	1.856	894
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	730.000	730	85
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.881		
		Konto 126 i alt	749.881	730	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.154.657	30.179	30.677
		2. Renter m.v.	11.331.174		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.741.005		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	17.259.469		
		Konto 127 i alt	37.967.367	30.179	30.677
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	267.714		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	267.714		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.602.683		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	508.760		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.093.923		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.673.447		
		Konto 131 i alt	1.673.447		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.094.975		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	42.379.416	32.765	31.656
139		UDGIFTER I ALT	156.799.390	153.468	154.991
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	971.222		
		2. Overført til opsamlet resultat	455.253		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	158.225.865	153.468	154.991

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	146.032.694	146.296	146.352
		2. Almene ungdomsboliger	1.007.624	987	987
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	836.450	1.495	820
		5. Institutioner	2.185.842	2.141	2.197
		6. Kældre m.v.	580.042	529	536
		7. Garager/Carporte	802.010	809	802
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	289.197	288	288
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	151.733.859	152.545	151.982
202	*	Renter	2.541.903		1.785
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	840.987	769	784
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	196.911	60	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	96.487	93	101
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			279
		ORDINÆRE INDTÆGTER	155.410.147	153.467	154.991
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.815.720		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.815.720		
209		INDTÆGTER I ALT	158.225.867	153.467	154.991
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	158.225.867	153.467	154.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	536.716.467	536.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.489.000.000	
		2. Heraf grundværdi	286.102.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.524.315	691.524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.649.544	38.743
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.362.835.612	1.414.947
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	150.122	170
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	224.371.392	211.511
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.315.773.985	2.357.138
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	383.396	1.458
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	25.716.301	26.013
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.691.467	7.469
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.480	1.295
		6. Andre debitorer	876.822	2.209
		7. Forudbetalte udgifter	2.226.590	6.481
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	35.953.056	44.925
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.666.493	64

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	195.307.211	182.613
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	232.926.760	227.602
310		AKTIVER I ALT	2.548.700.745	2.584.740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	81.850.749	76.503
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	9.734.652	8.188
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	14.756.567	13.337
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.491.240	2.500
406	*	Andre henlæggelser	88.863.436	85.833
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	199.696.644	186.361
407	*	Opsamlet resultat	1.293.527	838
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	200.990.171	187.199
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.906.113	3.704
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
Konto 408 i alt			31.906.113	32.704
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	642.130.375	641.332
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.316	691.524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.217.700.381	737.157
		2. Bygningsrenovering m.v.	70.110.941	77.373
		Konto 413 i alt	1.287.811.322	814.530
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.366.991	9.724
		Konto 414 i alt	10.366.991	9.724
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	224.371.392	211.511
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	224.614.392	211.754
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.214.317.021	1.727.532
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.457.052	33.749
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	70.238.702	85.734
422		Mellemregning med fraflyttere	107.814	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.044	1.087
424		Banklån	31.436.042	549.392
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	116.899	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	116.899	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	133.393.553	670.007
430		PASSIVER I ALT	2.548.700.745	2.584.738
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	798.224	793	807
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	59.587	65	52
101.3		Administrationsbidrag	10.218		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	12.821.001	12.821	12.821
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.821.002	12.821	12.821
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.510.032	26.500	26.501
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)		11	10
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		11	10
		Nettokapitaludgifter i alt	26.510.032	26.511	26.511
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift inkl. miljøafgift	416.205	1.250	1.319
		Honorar vandregnskab individuelt	15.796		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	432.001	1.250	1.319
109		RENOVATION			
		Renovation	4.185.388	4.007	4.812
		Konto 109 i alt	4.185.388	4.007	4.812
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.034.912	8.107	8.045
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	894.968	849	909
		Administrationsbidrag i alt	8.929.880	8.956	8.954
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v. ejendomsfunktionærer	11.655.886	13.236	13.006
		Rengøring	1.309.760	1.386	1.669
		Traktoromkostninger	190.453	265	235
		Renholdelse, diverse	1.157.680	1.117	1.213
		Konto 114 i alt	14.313.779	16.004	16.123
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		60	246
115.2		Bygning, klimaskærm	703.839	550	550
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		838	838
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.297	178	178
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.613	300	300
115.6		Materiel	1.130	75	75
		Konto 115 i alt	776.879	2.001	2.187
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.719.747	3.041	1.353
116.2		Bygning, klimaskærm	3.329.195	10.989	9.448
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.906.302	11.676	12.394
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.186.352	3.429	3.575
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.689.017	10.640	7.225
116.6		Materiel	321.722	1.005	535
		Konto 116 i alt	28.152.335	40.780	34.530
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter, vaskeri	367.785	407	415
		Konto 118.1 i alt	367.785	407	415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter, selskabslokale	298.936	88	115
		Konto 118.3 i alt	298.936	88	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	666.721	495	530
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	840.987	769	784
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	196.911	60	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	96.487	93	101
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-467.664	-427	-415
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	201.608	200	202
		Beboermøder	18.387	10	15
		Tilskud til sociale foranstaltninger	483.558	427	429
		Afdelingsbestyrelsen	140.084	109	321
		Diverse udgifter	1.012.291	1.921	1.880
		Konto 119 i alt	1.855.928	2.667	2.847
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184		
		Samlet henlæggelse i alt	33.500.000	33.500	35.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	33.500.000	33.500	35.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	18		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Efterbetaling af renovation	89.229		
		Opgjorte reservationer	1.005.746		
		Konto 134 i alt	1.094.975		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	2.507.380		1.785
		Andre renter	34.523		
		Konto 202 i alt	2.541.903		1.785
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer EBH-finans (20%)	74.810		
		Tab ved lejeledighed tidligere år overført til byggesager, fom meget reserveret honorar Rafn og Søn, imødegåelse af lejenedsættelse af familieboliger, rådgivning	2.740.910		
		Konto 206 i alt	2.815.720		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	536.716.467	536.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	536.716.467	536.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.742.873	46.113
		+ Forbedringsarbejder i året	13.333.384	15.372
		- Tilskud i året	235.600	8.218
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.840.657	53.267
		Indeksregulering primo	6.299.129	6.203
		+ indeksregulering i året	37.611	96
		Samlet indeksregulering ultimo	6.336.740	6.299
		Afdrag og afskrivning primo	20.822.933	17.128
		Afdrag	1.985.732	1.948
		Afskrivning	-1.280.812	1.747
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.527.853	20.823
		Bogført værdi ultimo	36.649.544	38.743
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.414.947.009	1.310.796
		+ Renoveringsarbejder i året	488.026.745	600.531
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.902.973.754	1.911.327
		Indeksregulering primo	127.709.414	127.136
		+ indeksregulering i året	199.351	574
		Indeksregulering ultimo	127.908.765	127.710
		Afdrag og afskrivning primo	624.090.335	591.143
		Afdrag	43.956.572	32.947
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	668.046.907	624.090
		Bogført værdi ultimo	1.362.835.612	1.414.947
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	169.308	138
		+ Godtgørelser i året	-19.186	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	150.122	170
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån, kommunelån	243.000	243
		Konto 304.1 i alt ultimo	243.000	243
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån (LBF)	224.371.392	211.511
		Konto 304.2 i alt ultimo	224.371.392	211.511
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	383.396	1.458
		Konto 305.1 i alt	383.396	1.458
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.146.257	13.447
		El	-433	
		Vand	10.814.586	10.045
		Maskiner		
		Antenne	2.755.891	2.521
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	25.716.301	26.013
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.691.467	7.469
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	6.691.467	7.469
		Heraf til inkasso	1.819.652	3.856
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.048

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI	35.343	7
		Vand	23.137	240
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	58.480	1.295
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	76.503.084	70.356
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	28.152.335	26.853
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	33.500.000	33.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	81.850.749	76.503
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.500.000	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	508.760	2.500
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.500.000	5.000
		Saldo ultimo	4.491.240	2.500
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	85.832.965	63.886
		- Forbrugt i året	-3.030.471	-15.447
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		6.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	88.863.436	85.833
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	838.274	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	455.253	838
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.293.527	838
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.293.527	838
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.262.233	19.983
		El	84.788	134
		Vand	10.790.546	9.699
		Antenne	4.319.485	3.933
		Konto 419 i alt	31.457.052	33.749
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ejendomsskatter og afgifter		383
		Skyldige omkostninger	70.238.702	85.351
		Konto 421 i alt	70.238.702	85.734
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.044	1.087
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.044	1.087
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	116.899	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			116.899	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-11-2017
Underskrift (sign)	Kurt Rytter Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab. Revisionspåtegning på årsregnskabet. Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 01. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering. Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

13-11-2017

Underskrift/-er (sign) Albjerg, statsautoriseret Revisionspartnerselskab

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ikke relevant

By for underskrift Ikke relevant

Dato for underskrift 13-11-2017

Underskrift/-er (sign) Ikke relevant

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ikke relevant

By for underskrift Ikke relevant

Dato for underskrift 13-11-2017

Underskrift/-er (sign) Ikke relevant

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)