

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 020		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Møllelængen Store Mølle Vej 12-44 2300 København S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.232	202	1	202
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.232	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.609	102		
	3	7.623	100		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		143	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.375	204		205

Matrikel nr. og tekst	433 Amagerbro Kvarter
BBR-ejendomsnummer	596885

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte		19.381.231		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	202	14.232		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

767

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	122.088	122	122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.078.198	1.132	1.078
107	*	Vandafgift	5.360	13	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		4	
109	*	Renovation	337.296	389	352
110		Forsikringer	295.138	341	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.363	240	189
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.181	130	131
		Konto 111 i alt	303.544	370	320
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	989.674	948	967
		2. Dispositionsfond		117	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	989.674	1.065	967
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	216.480	216	216
		2. G-indskud	912.271	934	949
		Konto 113 i alt	1.128.751	1.150	1.165
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.137.961	4.464	4.266
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.082.454	1.339	1.086
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.487	229	101
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.227.317	2.382	3.895
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.227.317	2.382	3.895
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.625	376	176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.625	376	176
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	132.264	182	147
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.139	15	15
		Konto 118 i alt	137.403	197	162
119	*	Diverse udgifter	178.732	221	224
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.488.076	1.986	1.573
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.290.000	2.290	3.779
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	376.000	376	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.726.000	2.726	3.839
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.474.125	9.298	9.800
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.506.328	2.031	1.823
		2. Renter m.v.	257.092		
		3. Administrationsbidrag	35.681		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.799.101	2.031	1.823
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	63.324	29	14
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.976	3	3
		Konto 126 i alt	66.300	32	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.485	7	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.485	7	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-1.296	121	113
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.296	121	113
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.117		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.883.518	2.063	1.840
139		UDGIFTER I ALT	10.357.643	11.361	11.640
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.066.915		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.424.558	11.361	11.640

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.954.213	10.921	10.944
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	142.836	143	143
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.976	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.100.025	11.067	11.090
202	*	Renter	26.672		46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	217.722	251	232
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.100	4	10
		5. Indeksverskud	2.690		
		6: Overført fra opsamlet resultat	39.000	39	262
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.407.209	11.361	11.640
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.349		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.349		
209		INDTÆGTER I ALT	11.424.558	11.361	11.640
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.424.558	11.361	11.640

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.518.021	2.518
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	166.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.711.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.518.021	2.518
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.409.463	15.181
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.949	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.949.433	17.724
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		21
		2. Beboerindskud	5.130	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	697.647	662
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.492	152
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	117.130	33
		6. Andre debitorer	56.663	53
		7. Forudbetalte udgifter	8.223	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.039.285	921
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.752.604	6.328
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.791.889	7.249
310		AKTIVER I ALT	28.741.322	24.973

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.272.072	4.209
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.473.657	1.187
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257.064	196
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.002.793	5.592
407	*	Opsamlet resultat	1.814.500	787
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.817.293	6.379
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	131.365	131
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.386.656	2.387
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.518.021	2.518
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.429.550	12.036
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.429.550	12.036
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.390.811	1.319
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	15.008	15
		Konto 414 i alt	1.405.819	1.334
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.353.390	15.888
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.176.627	1.651
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.118.533	970
422		Mellemregning med fraflyttere	62.941	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.109	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.429	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.429	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.570.639	2.706
430		PASSIVER I ALT	28.741.322	24.973
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.044	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	61.044	61	61
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	122.088	122	122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	122.088	122	122
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	5.360	13	9
		Konto 107 i alt	5.360	13	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	337.296	379	345
		Øvrige renovationsudgifter		10	7
		Konto 109 i alt	337.296	389	352
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	989.674	948	967
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	989.674	948	967
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	853.415	1.092	888
		Trappevask, viduespolering	181.627	187	161
		Rengøringsartikler	26.088	60	37
		Ejendomsservice fremmed	21.324		
		Konto 114 i alt	1.082.454	1.339	1.086
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.627	51	101
115.2		Bygning, klimaskærm	5.635	36	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.702	60	
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.956	35	
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.064	37	
115.6		Materiel	1.503	10	
		Konto 115 i alt	89.487	229	101
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.483	228	156
116.2		Bygning, klimaskærm	481.070	283	2.290
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	603.813	843	748
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.621	86	193
116.5		Bygning, tekniske installationer	992.487	922	441
116.6		Materiel	6.843	20	67
		Konto 116 i alt	2.227.317	2.382	3.895
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	22.157	37	36
		Vedligeholdelse og inventar	14.111	40	38
		Diverse udgifter	95.996	105	73
		Konto 118.1 i alt	132.264	182	147
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.139	15	15
		Konto 118.3 i alt	5.139	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	137.403	197	162
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	217.722	251	232
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.100	4	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-101.419	-58	-80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	26.393	26	27
		Afdelingsbestyrelsen	37.264	57	95
		Ejendoms kontor	94.720	104	68
		Gebyrer og honorarer	13.789	24	23
		Diverse omkostninger	6.566	10	11
		Konto 119 i alt	178.732	221	224
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159		
		Samlet henlæggelse i alt	2.290.000	2.290	3.779
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.290.000	2.290	3.779
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.117		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	18.117		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	26.672		46
		Konto 202 i alt	26.672		46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	17.349		
		Konto 206 i alt	17.349		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.518.021	2.518
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.518.021	2.518
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.301.220	36.646
		+ Forbedringsarbejder i året	1.662.834	655
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.964.054	37.301
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.120.107	20.219
		Afdrag	1.647.713	1.402
		Afskrivning	-213.229	499
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.554.591	22.120
		Bogført værdi ultimo	15.409.463	15.181
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.925	28
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.976	3
		Saldo ultimo konto 303.3	21.949	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	506.689	504
		El		
		Vand	190.958	158
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	697.647	662
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.492	152
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.492	152
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.638	6
		El		
		Vand	101.492	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		27
		Konto 305.5 i alt	117.130	33
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.209.389	4.693
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.227.317	2.750
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.290.000	2.266
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.272.072	4.209
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	195.768	260
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-1.296	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	
		Saldo ultimo	257.064	196
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	786.585	116
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.066.915	671
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	39.000	
		Saldo ultimo	1.814.500	787
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.814.500	787
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	925.768	1.437
		El	5.353	3
		Vand	161.684	204
		Antenne	83.822	7
		Konto 419 i alt	1.176.627	1.651
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.920.128	650
		Anden kortfristet gæld	198.405	320
		Konto 421 i alt	2.118.533	970
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	190.899	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.210	9
		Forudbetalinger i alt	200.109	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	1.454	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	10.975	
Konto 425 i alt			12.429	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen