

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 008 - Byvangen

c/o

Birkedalsvej 1-21, Byvangs Allé 6-28**8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.030	132	1	132
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.030	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	135	3		
	2	3.077	42		
	3	5.118	58		
	4	2.700	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		193	3	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.223	146		138

Matrikel nr. og tekst	23db m.fl. Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	53967

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	10.822		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	10.822		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,07

Forhøjelse pr. m² i %:

2,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

343

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	239.337	240	240
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	521.044	527	558
107	*	Vandafgift	1.982	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	174.141	181	183
110		Forsikringer	159.654	163	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.704	44	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.556		
		Konto 111 i alt	59.260	44	90
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	634.790	635	633
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		23	
		Konto 112 i alt	634.790	658	633
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	112.268	112	112
		2. G-indskud	716.333	725	734
		Konto 113 i alt	828.601	837	846
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.379.472	2.412	2.475
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	906.583	799	874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	223.733	350	290
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	688.900		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	688.900		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.684		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	146.684		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.077	194	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.600	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	842	6	6
		Konto 118 i alt	154.519	201	189
119	*	Diverse udgifter	51.220	61	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.336.055	1.411	1.415
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.868.000	1.868	1.933
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.218.000	2.218	2.333
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.172.864	6.281	6.463
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.620.391	2.173	1.670
		2. Renter m.v.	407.279		437
		3. Administrationsbidrag	97.727		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.125.397	2.173	2.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.935	18	67
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	57.935	18	67
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.708		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.708		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-1.637		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.637		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.265	7	5
		Konto 131 i alt	8.265	7	5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.191.597	2.198	2.179
139		UDGIFTER I ALT	8.364.461	8.479	8.642
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	184.116		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.548.577	8.479	8.642

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.547.812	7.436	7.743
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	176.388	247	140
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.411	72	72
		7. Garager/Carporte	21.864	22	22
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.829.475	7.777	7.977
202	*	Renter	63.812	55	29
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	226.569	231	120
		2. Drift af fællesvaskeri	162.281	150	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	57.039	55	58
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.400	3	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	208.000	208	293
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.548.576	8.479	8.642
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.548.576	8.479	8.642
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.548.576	8.479	8.642

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.529.736	5.530
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.190.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.529.736	5.530
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.105.423	31.456
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.635.159	36.986
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.459	
		2. Beboerindskud	12.981	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	571.578	517
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.966	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	209.716	
		6. Andre debitorer	32.192	164
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	872.892	723
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.289.780	9.852
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.162.672	10.575
310		AKTIVER I ALT	47.797.831	47.561

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.749.890	7.571
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	547.409	344
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.297.299	7.915
407	*	Opsamlet resultat	578.519	787
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.875.818	8.702
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	206.797	207
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.322.939	5.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.529.736	5.530
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.062.129	30.652
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.062.129	30.652
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	18.607	19
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.265.266	1.213
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.283.873	1.232
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.875.738	37.414
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	497.422	504
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	441.645	326
422		Mellemregning med fraflyttere	3.816	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.390	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		491
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		491
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.046.273	1.446
430		PASSIVER I ALT	47.797.829	47.562
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	239.337	240	240
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	239.337	240	240
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	239.337	240	240
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.982	2	2
		Konto 107 i alt	1.982	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	162.195	162	163
		Affaldsposer	5.465	12	13
		Øvrige renovation	6.481	7	7
		Konto 109 i alt	174.141	181	183
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	634.790	635	633
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	634.790	635	633
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	716.564	606	683
		Trappevask	128.051	128	127
		Øvrige	61.968	65	64
		Konto 114 i alt	906.583	799	874
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	9.956		
115.2		Bygning, klimaskærm	28.753		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.309	350	290
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.581		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.520		
115.6		Materiel	24.614		
		Konto 115 i alt	223.733	350	290
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	133.353		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.750		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.778		
116.4		Bygning, fælles indvendig	70.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	297.236		
116.6		Materiel	36.783		
		Konto 116 i alt	688.900		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	112.025	165	152
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	9.976	13	13
		Øvrige driftsudgifter	28.076	16	17
		Konto 118.1 i alt	150.077	194	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	3.600	1	1
		Konto 118.2 i alt	3.600	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	548	1	1
		Renholdelse, vedligeholdelse		2	2
		Øvrige driftsudgifter	294	3	3
		Konto 118.3 i alt	842	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	154.519	201	189
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	162.281	150	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	57.039	55	58
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.400	3	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-66.201	-7	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.845	18	19
		Trivselsformål	16.336	17	17
		Afdelingsmøder		5	5
		Afdelingsbestyrelsen	13.679	11	11
		Øvrige	3.360	10	10
		Konto 119 i alt	51.220	61	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,44		
		Samlet henlæggelse i alt	1.868.000	1.868	1.933
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.868.000	1.868	1.933
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	55.547	48	24
		Andre renter	8.265	7	5
		Konto 202 i alt	63.812	55	29
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.529.736	5.530
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.529.736	5.530
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.455.986	32.414
		+ Forbedringsarbejder i året	3.081.878	554
		- Tilskud i året	1.570.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.967.864	32.968
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.620.391	1.490
		Afskrivning	242.050	22
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.862.441	1.512
		Bogført værdi ultimo	31.105.423	31.456
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.584	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	6.875	
		Konto 305.1 i alt	17.459	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	394.384	294
		El	17.268	86
		Vand	159.926	137
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	571.578	517
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.333	27
		Tilgodehavende hos kommunen	28.133	
		Dubiøse debitorer og inkasso	-1.500	
		Konto 305.4 i alt	28.966	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.522	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	22.317	
		Vand	161.877	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	209.716	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.570.790	6.665
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	688.900	704
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.868.000	1.610
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.749.890	7.571
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	786.519	594
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		343
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	208.000	150
		Saldo ultimo	578.519	787
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	578.519	787
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	270.757	295
		El	127.581	101
		Vand	99.084	108
		Antenne		
		Konto 419 i alt	497.422	504
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	389.454	187
		Feriepengeforpligtelser	24.465	39
		Skyldig fratrædelsesløn	941	
		Øvrige	26.785	100
		Konto 421 i alt	441.645	326
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.588	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.802	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	103.390	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		313
		El		141
		Vand		37
		Antenne		
		Konto 425 i alt		491

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand