

BoligorganisationLBF-nr.: **0254****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Brokær
Brokær
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769027**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **+4543282828**Fax: **+4543436543**

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.303	398	1	398
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.303	398	1	398
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	15		
	2	4.344	66		
	3	26.250	307		
	4	867	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.756	33	1 pr. påbeg. 60 m ²	63
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.059	497		474

Matrikel nr. og tekst	6 O, 6 P, 6 R, 6 S 6 U, 6 V, 6 X Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	32491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	36.059		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	398	32.303		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

682

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,56

Forhøjelse pr. m² i %:

2,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

534.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.307.703	1.390	1.309
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.546.237	1.654	1.654
107	*	Vandafgift	2.179.144	2.652	2.300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	829.475	870	852
110		Forsikringer	613.294	609	641
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	471.320	500	664
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.253	76	76
		Konto 111 i alt	529.573	576	740
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.199.124	2.204	2.261
		2. Dispositionsfond	264.603	267	269
		3. Arbejdskapitalen	74.923	76	76
		Konto 112 i alt	2.538.650	2.547	2.606
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.984	270	270
		2. G-indskud	2.018.534	2.158	2.158
		Konto 113 i alt	2.288.518	2.428	2.428
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.524.891	11.336	11.221
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.379.703	2.981	3.090
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.705.175	2.520	2.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.088.844	8.556	4.376
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.088.843	8.556	4.376
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	539.221		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	539.221		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	675.690	1.000	800
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	114.673	83	120
		Konto 118 i alt	790.363	1.083	920
119	*	Diverse udgifter	486.034	840	800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.361.276	7.424	7.010
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.920.000	4.920	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	351.000	351	351
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	647.064	647	775
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	450.000	450	247
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.368.064	6.368	6.773
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.561.934	26.518	26.313
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.208.386	2.616	2.272
		2. Renter m.v.	700.683		
		3. Administrationsbidrag	69.864		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.978.933	2.616	2.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	210.000	210	170
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	210.000	210	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.366		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.366		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.548.713	1.549	1.549
		Konto 132 i alt	1.548.713	1.549	1.549
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	527.033		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.264.679	4.375	3.991
139		UDGIFTER I ALT	28.826.613	30.893	30.304
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.699.005		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.525.618	30.893	30.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.488.374	24.091	24.251
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	4.134.004	4.100	3.900
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		34	34
		7. Garager/Carporte	97.200	100	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.719.578	28.325	28.285
202	*	Renter	299.903	143	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	371.225		
		2. Drift af fællesvaskeri	112		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.250	31	31
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	942.000	942	458
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.391.068	29.441	28.884
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.088.853	1.452	1.420
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.693		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.134.546	1.452	1.420
209		INDTÆGTER I ALT	30.525.614	30.893	30.304
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.525.614	30.893	30.304

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.105.292	24.105
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.540.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.105.292	24.105
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.323.578	25.181
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.110.378	33.726
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.539.248	83.012
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	152.096	154
		2. Beboerindskud	442.806	423
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.619.012	1.308
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	253.633	296
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer		54
		7. Forudbetalte udgifter		378
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.467.547	2.614
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.000	14
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.241.806	13.673
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.723.353	16.301
310		AKTIVER I ALT	99.262.601	99.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.617.494	10.786
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.497.480	1.315
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.790.949	4.515
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.214.851	1.765
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.120.774	18.381
407	*	Opsamlet resultat	3.950.986	3.194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.071.760	21.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	742.014	1.044
		Statens Administration,		22
Konto 408 i alt			742.014	1.066
409		Beboerindskud	1.525.275	1.525
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.838.003	21.515
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.105.292	24.106
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.750.547	14.898
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.750.547	14.898
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.083	792
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	795.083	792
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	34.110.377	33.726
		Konto 415 i alt	34.110.377	33.726
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.761.299	73.522
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.457.399	1.446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		12
421	*	Skyldige omkostninger	1.752.933	1.590
422		Mellemregning med fraflyttere	15.771	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.119.548	1.129
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.888	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	83.888	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.429.539	4.216
430		PASSIVER I ALT	99.262.598	99.313
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	311.397	479	353
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	39.347		
101.3		Administrationsbidrag	13.871		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	487.598	471	495
105.2		Andel til Landsbyggefonden	455.490	440	461
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.307.703	1.390	1.309
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.307.703	1.390	1.309
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.179.144	2.652	2.300
		Konto 107 i alt	2.179.144	2.652	2.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	703.126	713	695
		Container, bortkørsel m.m.	126.349	157	157
		Konto 109 i alt	829.475	870	852
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.764.024	1.779	1.779
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	426.780	425	482
		1.4 Tillægsydelse, i alt	8.320		
		Administrationsbidrag i alt	2.199.124	2.204	2.261
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.704.485	2.422	2.430
		Rengøring, trappevask m.v.	332.971	329	370
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	342.247	230	290
		Konto 114 i alt	3.379.703	2.981	3.090
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	168.473	2.520	2.200
115.2		Bygning, klimaskærm	133.616		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	708.857		
115.4		Bygning, fælles indvendig	68.610		
115.5		Bygning, tekniske installationer	293.704		
115.6		Materiel	331.915		
		Konto 115 i alt	1.705.175	2.520	2.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	446.687	994	494
116.2		Bygning, klimaskærm	1.138.958	2.100	700
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	924.185	980	1.280
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.403	90	590
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.441.151	4.362	1.202
116.6		Materiel	45.460	30	110
		Konto 116 i alt	6.088.844	8.556	4.376
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	501.285	1.000	800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	160.155		
		Diverse	14.250		
		Konto 118.1 i alt	675.690	1.000	800
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	17.156		
		Vedligeholdelse	10.168	83	120
		Diverse	87.349		
		Konto 118.3 i alt	114.673	83	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	790.363	1.083	920
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.250	31	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	732.001	1.052	889
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	55.325		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	108.751		
		Beboeraktiviteter	10.345		
		Andet diverse	311.613	290	300
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		550	500
		Konto 119 i alt	486.034	840	800
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	4.920.000	4.920	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.920.000	4.920	5.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	9,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	17,94		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.548.713	1.549	1.549
		Andre driftsstøttelån i alt	1.548.713	1.549	1.549
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	476.801		
		Offentlige udgifter	650		
		Diverse	49.582		
		Konto 134 i alt	527.033		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	299.903	143	110
		Konto 202 i alt	299.903	143	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald	1.088.853	1.452	1.420
		Konto 204 i alt	1.088.853	1.452	1.420
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	747		
		Diverse	44.946		
		Konto 206 i alt	45.693		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.105.292	24.105
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.105.292	24.105
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.695.216	37.398
		+ Forbedringsarbejder i året	499.514	4.297
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.194.730	41.695
		Indeksregulering primo	4.163.351	4.082
		+ indeksregulering i året	61.110	81
		Samlet indeksregulering ultimo	4.224.461	4.163
		Afdrag og afskrivning primo	20.677.227	19.097
		Afdrag	1.208.386	1.432
		Afskrivning	210.000	148
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.095.613	20.677
		Bogført værdi ultimo	24.323.578	25.181
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.596.332	1.382
		Realkreditinstitut	31.514.046	32.344
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.110.378	33.726
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.096	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	152.096	154
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.619.012	1.308
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.619.012	1.308
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	253.633	296
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	253.633	296
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.786.337	8.291
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.088.843	2.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.920.000	4.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.617.494	10.786
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.764.851	1.372
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	450.000	450
		Saldo ultimo	2.214.851	1.765
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.193.981	3.231
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.699.005	370
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	942.000	407
		Saldo ultimo	3.950.986	3.194
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.950.986	3.194
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.457.399	1.446
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.457.399	1.446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	234.827	39
		Skyldige omkostninger 1		242
		Diverse	11.734	234
		Byggeri / Renovering	1.497.419	875
		DIVERSE	8.953	200
		Konto 421 i alt	1.752.933	1.590
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.698	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	1.075.850	1.027
		Forudbetalinger i alt	1.119.548	1.129
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	83.888	
		Konto 425 i alt	83.888	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-04-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Maibritt Stigaard Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 603-0, Brokær for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1. december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen