

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A
9800 Hjørring

Navn - adresse:

8, Karolinesvej
Karolinesvej 1-33, 1A-33Y, Lonesvej 194-232, Mettesvej 19-55 og Mettesvej 22-104
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: **96561940**Fax: **96561930**E-postadresse:
post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**E-postadresse:
Borgmesterkontor@hjoerringkom.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.082	215	1	215
Almene ungdomsboliger		243	9	1	9
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.325	224	1	224
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	243	9		
	2	4.457	72		
	3	8.840	106		
	4	3.785	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			60	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.325	284		236

Matrikel nr. og tekst	3kb, 3 ni og 3 muBrønnerup			
BBR-ejendomsnummer	54486	164389	187710	164184

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	224	17.336		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	224	17.336		01-01-1974
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	224	17.325		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

612

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

105.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.387.615	3.526	3.465
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	613.272	614	614
107	*	Vandafgift	62.669	40	105
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	668.515	650	700
110		Forsikringer	150.226	145	198
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.161	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.898	100	120
		Konto 111 i alt	248.059	230	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	841.585	840	848
		2. Dispositionsfond	137.588	137	138
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	979.173	977	986
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.721.914	2.656	2.853
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.385.636	1.143	1.291
115	*	Almindelig vedligeholdelse	315.012	550	420
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	594.613	961	857
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	594.613	961	857
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	56.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	56.872		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	88.138	70	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	55.713	40	40
		Konto 118 i alt	143.851	110	130
119	*	Diverse udgifter	52.756	154	282
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.897.255	1.957	2.123
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.430.000	1.430	1.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.700.000	1.700	1.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.706.784	9.839	9.791
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	448.117	450	451
		2. Renter m.v.	171.403	214	170
		3. Administrationsbidrag	26.723		44
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-6.462		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	652.705	664	665
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	498.816	498	506
		2. Renter m.v.	151.352	190	172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	21.383		20
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	95.843	118	114
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	575.708	570	584
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.361		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.361		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.433		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.433		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	808.016		104
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	808.016		104
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.615		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.038.044	1.234	1.353
139		UDGIFTER I ALT	11.744.828	11.073	11.144
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.892		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.746.720	11.073	11.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.348.308	10.449	10.555
		2. Almene ungdomsboliger	154.104	153	158
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	106.200	106	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.608.612	10.708	10.819
202	*	Renter	808.016	44	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.853	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.450	21	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.298		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	230.000	230	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.715.229	11.073	11.144
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	31.492		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	31.492		
209		INDTÆGTER I ALT	11.746.721	11.073	11.144
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.746.721	11.073	11.144

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.399.549	99.400
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.400.000	
		2. Heraf grundværdi	18.037.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.114.065	18.114
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	117.513.614	117.514
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.147.955	7.423
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.732.990	11.074
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.147.334	1.147
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.541.893	137.158
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.831	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	45.000	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	47.831	107
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.245.854	8.200
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.293.685	8.307
310		AKTIVER I ALT	144.835.578	145.465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.705.677	8.678
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.024.967	912
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.096.294	1.084
406	*	Andre henlæggelser	105.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.931.938	10.674
407	*	Opsamlet resultat	422.198	650
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.354.136	11.324
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.001.158	2.670
		Landsbyggefonden	7.591.256	7.591
Konto 408 i alt			9.592.414	10.261
409		Beboerindskud	1.668.800	1.669
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.252.400	105.583
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	117.513.614	117.513
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.147.955	7.424
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.424.192	5.766
		Konto 413 i alt	12.572.147	13.190
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	973.849	973
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	973.849	973
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.147.334	1.147
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.147.334	1.147
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.206.944	132.823
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	618.621	613
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	614.846	674
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.482	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.273.949	1.318
430		PASSIVER I ALT	144.835.029	145.465
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	668.979	770	756
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-3.512	45	4
101.3		Administrationsbidrag	39.814		44
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-54.824	-50	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	94.438	67	67
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	5.621		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	802.281	803	803
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.925.288	1.925	1.925
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.387.615	3.526	3.465
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.387.615	3.526	3.465
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	62.669	40	105
Konto 107 i alt			62.669	40	105

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	668.515	650	700
		Konto 109 i alt	668.515	650	700
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	818.212	818	824
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	23.373	22	24
		Administrationsbidrag i alt	841.585	840	848
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.275.311	1.045	1.176
		Trappevask mm	94.817	84	100
		Diverse	15.508	14	15
		Konto 114 i alt	1.385.636	1.143	1.291
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	48.966	550	420
115.2		Bygning, klimaskærm	77.635		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.679		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.770		
115.6		Materiel	34.962		
		Konto 115 i alt	315.012	550	420
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.195	115	95
116.2		Bygning, klimaskærm		155	125
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.657	400	320
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.392	6	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	152.970	130	130
116.6		Materiel	277.399	155	142
		Konto 116 i alt	594.613	961	857
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	88.138	70	90
		Konto 118.1 i alt	88.138	70	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	55.713	40	40
		Konto 118.3 i alt	55.713	40	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.851	110	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.853	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.450	21	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.298		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	75.250	19	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.504	31	33
		Diverse	19.252	123	249
		Konto 119 i alt	52.756	154	282
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
		Samlet henlæggelse i alt	1.430.000	1.430	1.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.430.000	1.430	1.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.615		
Konto 134 i alt			1.615		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	808.016	44	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt			808.016	44	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.399.549	99.400
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.399.549	99.400
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.423.724	7.867
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.423.724	7.867
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	172.348	
		Samlet indeksregulering ultimo	172.348	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	448.117	444
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	448.117	444
		Bogført værdi ultimo	7.147.955	7.423
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.074.814	10.249
		+ Renoveringsarbejder i året		1.320
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.074.814	11.569
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	156.992	
		Indeksregulering ultimo	156.992	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	498.816	495
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	498.816	495
		Bogført værdi ultimo	10.732.990	11.074
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån	1.147.334	1.147
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.147.334	1.147
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.831	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.831	27
		Heraf til inkasso	44.000	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.678.306	8.273
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	594.613	1.245
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.430.000	1.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-808.016	
		Saldo ultimo konto 401	8.705.677	8.678
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.084.088	1.055
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.794	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	1.096.294	1.084
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	105.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	105.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	650.306	898
		- Årets underskud (konto 210)		53
		+ Årets overskud (konto 140)	1.892	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	230.000	195
		Saldo ultimo	422.198	650
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	422.198	650
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	391.621	419
		El		
		Vand	227.000	194
		Antenne		
		Konto 419 i alt	618.621	613
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	85.768	152
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	483.766	483
		Feriepengeforpligtelse	45.312	39
		Konto 421 i alt	614.846	674
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.482	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.482	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	