

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0443		LBF-nr.: 210		Kommunenr.: 820	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Aars Boligforening		"Opland"		Vesthimmerlands Kommune	
Kirkegade 3		Gedsted/Simested/Hvilsom/Hvam/Fjelsø/Alestrup		Himmerlandsgade 27	
9600 Aars		9631 Gedsted		9600 Aars	
Telefon: 98622413		Telefon:		Telefon: 99667000	
Fax: 98624993		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aars@arsbo.dk				post@vesthimmerland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.arsbo.dk					
CVR-nr.: 16126616		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.825	56	1	56
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.418	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		5.243	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	78	2		
	2	1.701	28		
	3	2.045	26		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.243	78		78

Matrikel nr. og tekst	3 TX, m.fl. Aalestrup By og Gedsted By					
BBR-ejendomsnummer	20800	22845	20820	20818	220969	220964
	19735	21023	21024	21104	21033	18316
	21012	21002	21003	21004	21005	21006
	21007	21008	21009	20847		

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	6.090		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	3.027		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	3.063		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

741
01-01-2022
11
1,5
59.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.180.054	2.070	2.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	92.148	86	86
107	*	Vandafgift	30.170	15	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	252.894	214	242
110		Forsikringer	50.734	51	53
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.582	16	16
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.813		
		Konto 111 i alt	34.395	16	16
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	366.600	367	367
		2. Dispositionsfond	45.474	45	46
		3. Arbejdskapitalen			13
		Konto 112 i alt	412.074	412	426
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	872.415	794	835
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	427.294	400	500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	191.291	94	147
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	321.648	1.211	2.205
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	321.648	1.211	2.205
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.491		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.491		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	16.058	19	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	634.643	513	665
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	558.390	558	558
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	52.500	53	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	630.890	631	628
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.318.002	4.008	4.163
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.860	14	14
		2. Renter m.v.	4.764		
		3. Administrationsbidrag	771		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.395	14	14
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	61.700	62	104
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	61.700	62	104
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.917		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	77.917		
130		1. Tab ved fraflytninger	-1		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.820		10
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18		
		Konto 131 i alt	1.838		10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			44
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			44
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	154.850	76	172
139		UDGIFTER I ALT	4.472.852	4.084	4.335
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.472.852	4.084	4.335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.710.944	4.001	4.161
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.451.174		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.162.118	4.001	4.173
202	*	Renter	656		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	215.000	65	155
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	16.950	17	7
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.394.724	4.083	4.335
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.723		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.723		
209		INDTÆGTER I ALT	4.402.447	4.083	4.335
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	70.404		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.472.851	4.083	4.335

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.250.396	50.245
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.030.000	
		2. Heraf grundværdi	4.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.216.120	14.756
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.466.516	65.001
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.508.581	1.347
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.975.097	66.348
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.349	3
		2. Beboerindskud	337.662	286
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	501.361	396
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.909	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.328	
		6. Andre debitorer	1.899.304	2.755
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.793.913	3.467
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	412.946	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.206.859	3.467
310		AKTIVER I ALT	70.181.956	69.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.133.784	2.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	269.614	369
403		Fælleskonto (B-ordning)	172.709	173
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.118	55
406	*	Andre henlæggelser	156.600	157
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.807.825	3.651
407	*	Opsamlet resultat	804	88
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.808.629	3.739
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.404.560	15.993
		DLR og LR	1.631.859	1.686
		Landsbyggefonden	3.964.127	4.284
Konto 408 i alt			21.000.546	21.963
409		Beboerindskud	1.264.859	1.264
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.904.392	41.772
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.169.797	64.999
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	252.056	259
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	252.056	259
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	214.165	193
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	214.165	193
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.636.018	65.451
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		145
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	421.400	348
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	121.090	34
422		Mellemregning med fraflyttere	170.525	68
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.298	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	737.313	625
430		PASSIVER I ALT	70.181.960	69.815
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	237.959	2.070	2.035
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.188		
101.3		Administrationsbidrag	18.570		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	426.313		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	9.828		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	721.858	2.070	2.035
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	894.168		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	531.584		
101.3		Administrationsbidrag	31.763		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	212.476		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	213.157		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.458.196		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.180.054	2.070	2.035
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	30.170	15	12
		Konto 107 i alt	30.170	15	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	252.894	214	242
		Konto 109 i alt	252.894	214	242
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	366.600	367	367
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	366.600	367	367
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	397.823	400	500
		Varmemesterkontor	24.986		
		Trappevask, vinduespolering og snerydn.	2.212		
		Fællesomkostninger	2.273		
		Konto 114 i alt	427.294	400	500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.994	94	147
115.2		Bygning, klimaskærm	13.218		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.031		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.240		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.162		
115.6		Materiel	109.126		
		Konto 115 i alt	191.291	94	147
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	135.850		
116.2		Bygning, klimaskærm	14.116		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.746		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	96.171		
116.6		Materiel	44.765	1.211	2.205
		Konto 116 i alt	321.648	1.211	2.205
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.384	19	18
		Diverse udgifter	3.674		
		Konto 119 i alt	16.058	19	18
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	558.390	558	558
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	558.390	558	558
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	656		
		Konto 202 i alt	656		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.817		
		Indgået afskrevet tilgodehavender	5.906		
		Konto 206 i alt	7.723		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	50.245.436	50.245
		+ tilgang i året	4.960	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.250.396	50.245
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.347.969	1.393
		+ Forbedringsarbejder i året	230.172	32
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.578.141	1.425
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.860	8
		Afskrivning	61.700	70
		Afdrag og afskrivning ultimo	69.560	78
		Bogført værdi ultimo	1.508.581	1.347
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.349	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.349	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	286.636	167
		El		
		Vand	222.225	230
		Maskiner		
		Antenne	-7.500	-1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	501.361	396
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.909	40
		Tilgodehavende hos kommunen		-13
		Konto 305.4 i alt	26.909	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	5.328	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.328	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.897.042	2.469
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	321.648	203
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	558.390	631
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.133.784	2.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.117	51
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-1	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	75.118	55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	156.600	157
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	156.600	157
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	88.158	118
		- Årets underskud (konto 210)	70.404	21
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	16.950	9
		Saldo ultimo	804	88
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	804	88
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	194.865	144
		El		
		Vand	226.535	204
		Antenne		
		Konto 419 i alt	421.400	348
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	14.512	34
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	106.578	
		Konto 421 i alt	121.090	34
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.298	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.298	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift (sign)	Brian Larsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ir
By for underskrift	Ir
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Ir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jensen, Formand Grethe Klitgaard Olesen, Næstformand, Hans E. Klausen, Leif Thomsen, Per Danielsen, Henning Kristiansen, Kjeld Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne Henriksen, Dirigent Jørn Jensen, Formand