

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0475	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 210
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal	Byengen, Nordengen	Fredensborg Kommune
Kongevejen 400C, 1. sal	c/o	Egevangen 3 B
2840 Holte	v/ Boligkontoret Danmark	2980 Kokkedal
2840 Holte	2840 Holte	
Telefon: 39251000	Telefon: 39251000	Telefon: 72 56 50 00
Fax:	Fax: 0	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
holte@boligkontoret.dk	holte@boligkontoret.dk	fredensborg@fredensborg.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 70932210	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.026	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.026	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.078	68		
	3	2.029	24		
	4	25.919	288		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.026	380		380

Matrikel nr. og tekst	3B m.fl. Brønsholm by, Karlebo, 3LÆ, Brønsholm By, Hørsholm
BFE-nummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	30.258		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	360	30.258		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.025
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	32,22
Forhøjelse pr. m² i %:	3,48
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.031.820

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.846.871	7.798	7.831
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.821.227	2.744	2.744
107	*	Vandafgift	78.963		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.718.447	1.385	2.000
110		Forsikringer	705.000	593	648
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	430.480	283	296
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	243.575	255	243
		Konto 111 i alt	674.055	538	539
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.733.109	1.732	1.797
		2. Dispositionsfond	251.180	228	248
		3. Arbejdskapitalen	41.293	10	9
		Konto 112 i alt	2.025.582	1.970	2.054
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.023.274	7.230	7.985
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.854.854	3.068	3.110
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.314	20	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.396.109	27.451	8.510
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.396.109	27.451	8.510
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	102.793		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	102.793		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	177.808	177	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	76.067	66	68
		Konto 118 i alt	253.875	243	250
119	*	Diverse udgifter	316.144	335	313
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.435.187	3.666	3.673
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.330.000	7.330	6.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	44.892	45	45
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.300	135	117
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.510.192	7.510	7.062
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.815.524	26.204	26.551
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.924.451	2.111	2.118
		2. Renter m.v.	368.066		
		3. Administrationsbidrag	57.647		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	49.439		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	183.151		
		Konto 125 i alt	2.117.574	2.111	2.118
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	706.724	1.030	1.120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	899	1	1
		Konto 126 i alt	707.623	1.031	1.121
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	11.120.930	14.583	14.744
		2. Renter m.v.	1.505.447		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	776.706		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	1.826.304		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	411.173		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.818.214	14.583	14.744
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.789		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.789		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.391		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.400		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.991		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.222.376		
		Konto 131 i alt	1.222.376		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			307
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			307
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.865.787	17.725	18.290
139		UDGIFTER I ALT	45.681.311	43.929	44.841
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	370.577		
		2. Overført til opsamlet resultat	563.221		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.615.109	43.929	44.841

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.818.937	32.789	34.212
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.112	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.820.049	32.790	34.213
202	*	Renter	2.849.454		697
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	140.686	96	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.340	15	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	55.072	50	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.880.601	32.951	35.098
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.724.432	10.978	9.743
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.076		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.734.508	10.978	9.743
209		INDTÆGTER I ALT	46.615.109	43.929	44.841
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.615.109	43.929	44.841

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	180.035.588	180.036
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	789.508.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.699.068	8.627
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.734.656	188.663
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.706.447	27.733
	*	2. Bygningsrenovering m.v	234.673.046	245.512
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.049	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.725.000	2.725
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	116.766.865	105.581
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.960.000	2.775
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.200.000	1.200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	569.770.063	574.194
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	69.266	49
		2. Beboerindskud	21.150	34
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.260.247	5.018
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.873	244
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.224	22
		6. Andre debitorer	47.621	2.306
		7. Forudbetalte udgifter	224.016	285
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.768.397	7.958
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.589.588	62.782
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	65.357.985	70.740
310		AKTIVER I ALT	635.128.048	644.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.612.692	38.459
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.471.993	1.565
403		Fælleskonto (B-ordning)	59.339	59
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	377.354	342
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	27.139	36
406	*	Andre henlæggelser	1.632.355	1.632
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.180.872	42.093
407	*	Opsamlet resultat	-359.010	-922
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.821.862	41.171
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.341.477	14.016
		Nykredit	2.947.155	5.899
		Nykredit	170.655	342
		Anden Långiver	697.222	697
Konto 408 i alt			14.156.509	20.954
409		Beboerindskud	3.753.250	3.753
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	170.824.897	163.956
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.734.656	188.663
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.374.930	22.224
		2. Bygningsrenovering m.v.	234.673.046	245.480
		Konto 413 i alt	255.047.976	267.704
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.592.700	2.545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.592.700	2.545
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.725.000	2.725

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	116.766.865	105.581
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.960.000	2.775
		5. Andre driftsstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 415 i alt	123.651.865	112.281
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	570.027.197	571.193
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.265.998	6.890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.716.883	2.411
422		Mellemregning med fraflyttere	12.500	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.801	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	23.256.809	23.257
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.256.809	23.257
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.278.991	32.571
430		PASSIVER I ALT	635.128.050	644.935
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.251.676	6.565	6.487
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-14.972	-36	-31
101.3		Administrationsbidrag	374.127	377	374
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten		15	20
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	915.335	1.154	1.102
102.4		- Ungdomsboligbidrag	-683		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.306.395	1.211	1.247
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	7.002.574	6.978	6.995
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	617.241	627	610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	479.862	476	497
101.3		Administrationsbidrag	20.845	21	21
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	273.651	304	292
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	844.297	820	836
		Nettokapitaludgifter i alt	7.846.871	7.798	7.831
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	78.963		
Konto 107 i alt			78.963		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.718.447	1.385	2.000
		Konto 109 i alt	1.718.447	1.385	2.000
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.622.980	1.623	1.683
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	110.129	109	114
		Administrationsbidrag i alt	1.733.109	1.732	1.797
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.439.223	2.686	2.721
		Rengøring og affaldskørsel	146.663	107	122
		Telefon og arbejdstøj	67.656	85	80
		Anden renholdelse	201.312	190	187
		Konto 114 i alt	2.854.854	3.068	3.110
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		20	
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.314		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	10.314	20	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	613.687	740	540
116.2		Bygning, klimaskærm	422.394	24.650	4.630
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.795.430	1.005	1.005
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.732	18	18
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.294.023	968	2.247
116.6		Materiel	242.843	70	70
		Konto 116 i alt	17.396.109	27.451	8.510
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	64.905	70	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	37.556	37	36
		Diverse udgifter	75.347	70	68
		Konto 118.1 i alt	177.808	177	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	9.009	8	8
		Vedligeholdelse	15.408		1
		Diverse udgifter	51.650	58	59
		Konto 118.3 i alt	76.067	66	68
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	253.875	243	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	140.686	96	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.340	15	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	55.072	50	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.777	82	62
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	62.928	58	59
		Beboermøder, kurser	56.202	85	60
		Telefonudgifter	13.144	22	20
		Kontorholdsudgifter	31.646	49	51
		Andre udgifter	152.224	121	123
		Konto 119 i alt	316.144	335	313
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.330.000	7.330	6.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.330.000	7.330	6.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	2.849.454		697
Konto 202 i alt			2.849.454		697
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	106.336		
		Driftssikring	10.608.131	9.742	9.285
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	9.965	1.236	458
Konto 204 i alt			10.724.432	10.978	9.743
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.076		
Konto 206 i alt			10.076		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	180.035.588	180.036
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	180.035.588	180.036
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	16.131.547	18.291
		+ Forbedringsarbejder i året		256
		- Tilskud i året		2.415
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.131.547	16.132
		Indeksregulering primo	3.583.978	3.124
		+ indeksregulering i året	49.080	460
		Samlet indeksregulering ultimo	3.633.058	3.584
		Afdrag og afskrivning primo	7.302.641	6.786
		Afdrag	522.306	516
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.824.947	7.302
		Bogført værdi ultimo	11.939.658	12.414
		Projekt		
		Saldo primo	4.725.871	4.726
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.725.871	4.726
		Indeksregulering primo	2.045.467	1.796
		+ indeksregulering i året	26.623	250
		Samlet indeksregulering ultimo	2.072.090	2.046
		Afdrag og afskrivning primo	3.900.891	3.733
		Afdrag	169.294	167
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.070.185	3.900
		Bogført værdi ultimo	2.727.776	2.872
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.934.576	2.104
		+ Forbedringsarbejder i året	10.255.117	1.830
		- Tilskud i året	13.921.295	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	268.398	3.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	251.847	244
		Afdrag	8.285	8
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	260.132	252
		Bogført værdi ultimo	8.266	3.682
		Projekt		
		Saldo primo	338.094	
		+ Forbedringsarbejder i året		338
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	338.094	338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	338.094	
		Afdrag og afskrivning ultimo	338.094	
		Bogført værdi ultimo		338
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	55.314	55
		+ Forbedringsarbejder i året	-205	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.109	55
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.109	55
		Projekt		
		Saldo primo	27.556.714	26.598
		+ Forbedringsarbejder i året	1.548.538	969
		- Tilskud i året	13.703	10
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.091.549	27.557
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.184.622	17.263
		Afdrag	1.224.565	1.216
		Afskrivning	706.724	706
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.115.911	19.185
		Bogført værdi ultimo	7.975.638	8.372
		Bogført værdi ultimo	22.706.447	27.733

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	57.684.482	57.684
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.684.482	57.684
		Indeksregulering primo	23.163.847	20.219
		+ indeksregulering i året	313.902	2.945
		Indeksregulering ultimo	23.477.749	23.164
		Afdrag og afskrivning primo	45.862.527	43.773
		Afdrag	2.111.196	2.090
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.973.723	45.863
		Bogført værdi ultimo	33.188.508	34.985
		Projekt		
		Saldo primo	269.264.724	269.265
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	269.264.724	269.265
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	58.737.969	49.746
		Afdrag	9.009.734	8.992
		Afskrivning	32.483	
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.780.186	58.738
		Bogført værdi ultimo	201.484.538	210.527
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	234.673.046	245.512
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.948	6
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	899	1
		Saldo ultimo konto 303.3	4.049	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.725.000	2.725
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.725.000	2.725
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	116.766.865	105.581
		Konto 304.2 i alt ultimo	116.766.865	105.581
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.960.000	2.775
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.960.000	2.775
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.200.000	1.200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.266	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	69.266	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.399.820	3.128
		El		
		Vand	1.641.731	1.733
		Maskiner		
		Antenne	218.696	157
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.260.247	5.018
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.873	244
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.873	244
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.241	11
		El		
		Vand	10.983	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.224	22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	59.589.588	62.782
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	59.589.588	62.782
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.456.424	31.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.396.108	3.747
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.330.000	9.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.222.376	1.886
		Saldo ultimo konto 401	29.612.692	38.459
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.239	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.400	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.300	18
		Saldo ultimo	27.139	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.632.355	1.632
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.632.355	1.632
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	8.729.497	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	24.451.373	
		Specifikation af henlæggelser i alt	33.180.870	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-922.231	624
		- Årets underskud (konto 210)		922
		+ Årets overskud (konto 140)	563.221	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		624
		Saldo ultimo	-359.010	-922
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-359.010	-922
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.226.460	4.374
		El		
		Vand	2.039.538	2.516
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.265.998	6.890
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.861.162	41
		Afsat løn, feriepenge m.v.	79.923	70
		Afsætninger	215.512	218
		Diverse kreditorer	560.286	2.082

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.716.883	2.411
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.607	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.194	8
		Forudbetalinger i alt	26.801	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift (sign)	Michael Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 22-05-2025

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift 22-05-2025

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift 22-05-2025

Underskrift/-er (sign) Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift 22-05-2025

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen