

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0410		LBF-nr.: 111		Kommunenr.: 163	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen 3B		Toftegård (1011)		Herlev Kommune	
Enghavevej 81		Engløbet 19-25, Gåseholmvej 59-89, 91-93, 95-99, Herlev Hovedgade 133-169, Stumpedal 2-24, Sønderlundvej 1-5, 9-33		Herlev Bygade 90	
2450 København SV		2730 Herlev		2730 Herlev	
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 44940633	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.3b.dk					
CVR-nr.: 31394414		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.439	494	1	494
Almene ungdomsboliger		677	19	1	19
Almene ældreboliger		1.277	20	1	20
1) Boligoplysninger, i alt		40.393	533	1	533
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		558	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		174	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.125	587		555

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 3as af Herlev 28M					
BBR-ejendomsnummer	11077	11077	11077	11077	61074	11077
	11077	11077	11077	61074	11077	11077
	11077	11077	61074	11077	11077	11077
	11077	61074	11085	11085	11085	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	533	39.840		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	533	40.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.022,74
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	32,95
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,65
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.237.921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.877.108	3.913	3.916
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.510.431	2.510	2.510
107	*	Vandafgift	2.071.805	2.200	2.253
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.390.577	1.275	1.486
110		Forsikringer	692.578	683	742
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	542.838	1.031	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	165.257	251	267
		Konto 111 i alt	708.095	1.282	967
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.348.048	2.372	2.444
		2. Dispositionsfond	321.484	323	328
		3. Arbejdskapitalen	88.992	91	92
		Konto 112 i alt	2.758.524	2.786	2.864
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	285.760	286	286
		2. G-indskud	2.114.833	2.096	2.115
		Konto 113 i alt	2.400.593	2.382	2.401
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.532.603	13.118	13.223
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.491.756	5.369	5.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.313	282	282
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.167.948	14.003	11.587
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.167.947	14.003	11.587
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.108.593	1.360	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.108.593	1.360	1.100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	501.459	590	450
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	71.584	137	153
		Konto 118 i alt	573.043	727	603
119	*	Diverse udgifter	171.231	185	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.254.344	6.563	6.647
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.600.000	10.600	12.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.780.000	1.780	780
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	188.000	188	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.568.000	12.568	13.180
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.232.055	36.162	36.966
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	619.690	620	623
		2. Renter m.v.	27.921	28	25
		3. Administrationsbidrag	18.150	18	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	665.761	666	664
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.340	2	2
		Konto 126 i alt	7.340	2	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.577.213	6.931	6.159
		2. Renter m.v.	1.716.706	1.834	1.665

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	442.043	489	453
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.735.962	9.254	8.277
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	110.818	18	54
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	110.818	18	54
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	559.958	114	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	185.215	114	86
		3. Dækket af dispositionsfonden	374.743		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	599.146		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	78		
		Konto 131 i alt	599.224		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.463.587	1.554	1.551
		Konto 132 i alt	1.463.587	1.554	1.551
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.053		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	100.098		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	100.098		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.511.927	11.476	10.494
139		UDGIFTER I ALT	45.743.982	47.638	47.460
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.944.514		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	47.688.496	47.638	47.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.835.671	38.876	38.836
		2. Almene ungdomsboliger	684.924	645	706
		3. Almene ældreboliger	1.464.708	1.465	1.471
		4. Erhverv	748.499	728	730
		5. Institutioner	484.236	493	484
		6. Kældre m.v.	33.777	35	33
		7. Garager/Carporte	165.600	166	166
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	963.200	958	966
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	43.380.615	43.366	43.392
202	*	Renter	4.912	83	79
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	29.073	16	16
		2. Drift af fællesvaskeri	406.020	590	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.902	1	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	64.782	100	101
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.110.000	2.110	2.110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	46.006.304	46.266	46.102
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.280.515	1.372	1.358
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	401.675		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.682.190	1.372	1.358
209		INDTÆGTER I ALT	47.688.494	47.638	47.460
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	47.688.494	47.638	47.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	91.071.296	91.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	437.300.000	
		2. Heraf grundværdi	107.735.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.971.843	30.971
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.043.139	122.042
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.577.762	79.724
	*	2. Bygningsrenovering m.v	44.743.506	48.234
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	102.157	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.170.472	36.628
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	283.637.036	286.634
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	360.104	532
		2. Beboerindskud	76.497	50
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.366.073	4.423
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	242.761	359
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	144.423	57
		7. Forudbetalte udgifter	239.380	197
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.429.238	5.618
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		4
		2. Bank- og depotbeholdning	159.085	125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.504.249	23.271
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.092.572	29.018
310		AKTIVER I ALT	316.729.608	315.652

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.028.300	18.597
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.375.754	5.704
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	446.714	444
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.850.768	24.745
407	*	Opsamlet resultat	7.582.569	7.748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.433.337	32.493
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kommunelån	1.902.520	1.903
		Realkredit Danmark	2.548.884	2.549
		Nykredit	37.743.544	40.436
Konto 408 i alt			42.194.948	44.888
409		Beboerindskud	1.919.500	1.920
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.928.691	75.235
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.043.139	122.043
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	62.253.938	64.864
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.866.764	47.453
Konto 413 i alt			106.120.702	112.317
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	117.900	118
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.960.586	3.820
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			4.078.486	3.938
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	38.170.473	36.627
		Konto 415 i alt	38.170.473	36.627
416	*	Anden langfristet gæld	462.832	787
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.875.632	275.712
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.996.703	4.861
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	922.146	2.169
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	501.790	418
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.420.639	7.448
430		PASSIVER I ALT	316.729.608	315.653
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	134.485	134	138
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.519	7	3
101.3		Administrationsbidrag	3.657	4	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	86.322	86	86
105.2		Andel til Landsbyggefonden	172.643	173	173
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	403.626	404	404
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.559.166	2.586	2.588
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.878.420	1.903	1.822
101.3		Administrationsbidrag	84.314	85	84
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.027.894	1.044	961
104.3		- Ydelsesstøtte	20.524	21	21
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.473.482	3.509	3.512
		Nettokapitaludgifter i alt	3.877.108	3.913	3.916
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.071.461	2.200	2.253
		Variable vandudgifter	344		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.071.805	2.200	2.253
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.390.577	1.245	1.479
		Variable renovationsudgifter		30	7
		Konto 109 i alt	1.390.577	1.275	1.486
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.127.500	2.149	2.226
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	96.223	103	95
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	124.325	120	123
		Administrationsbidrag i alt	2.348.048	2.372	2.444
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v. og Lokalt driftsbidrag	4.339.466	4.368	4.500
		Rengøring og vinduespolering	569.753	434	440
		Containere m.v.	7.296	47	58
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	148.043	110	200
		Drift af ejendomskontor	427.198	410	402
		Konto 114 i alt	5.491.756	5.369	5.600
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	18.313	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm		55	55
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig		20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer		85	85
115.6		Materiel		17	17
		Konto 115 i alt	18.313	282	282
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	246.484	4.929	1.653
116.2		Bygning, klimaskærm	518.811	1.710	2.927
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.777.863	1.420	1.446
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.513	3.432	2.858
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.188.300	2.170	2.478
116.6		Materiel	378.977	342	225
		Konto 116 i alt	4.167.948	14.003	11.587

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	501.459	590	450
		Konto 118.1 i alt	501.459	590	450
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	71.584	137	153
		Konto 118.3 i alt	71.584	137	153
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	573.043	727	603
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	406.020	590	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.902	1	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	64.782	100	101
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.339	36	98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	92.398	87	108
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	25.452	46	54
		Andre diverse udgifter	53.381	52	
		Konto 119 i alt	171.231	185	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	261,25		
		Samlet henlæggelse i alt	10.600.000	10.600	12.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.600.000	10.600	12.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.463.587	1.554	1.551
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.463.587	1.554	1.551
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fællesforsikring 2020	8.906		
		Erhvervsforsikring 2020	13.336		
		Huslejererefusion	8.167		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgift i forbindelse med lånekonvertering	9.644		
		Konto 134 i alt	40.053		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	103	83	79
		Diverse renter, frivilligt forlig.	1.509		
		Renter, råderetsslån	3.300		
		Konto 202 i alt	4.912	83	79
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	1.280.515	1.372	1.358
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.280.515	1.372	1.358
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetaling TDC	2.170		
		Feriepengeforpligtelser 2019	398.441		
		Mindre forbrug vedr. byggesag entredøre	1.064		
		Konto 206 i alt	401.675		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	91.071.296	91.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.071.296	91.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	89.639.474	85.848
		+ Forbedringsarbejder i året	1.463.221	3.791
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.102.695	89.639
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.915.197	7.420
		Afdrag	2.609.736	2.495
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.524.933	9.915
		Bogført værdi ultimo	78.577.762	79.724
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	98.338.285	97.167
		+ Renoveringsarbejder i året	95.206	1.171
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.433.491	98.338
		Indeksregulering primo	23.084.000	22.854
		+ indeksregulering i året	1.180	230
		Indeksregulering ultimo	23.085.180	23.084
		Afdrag og afskrivning primo	73.187.997	69.624
		Afdrag	3.587.168	3.564
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	76.775.165	73.188
		Bogført værdi ultimo	44.743.506	48.234
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.099	6
		+ Godtgørelser i året	100.098	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.300	
		- Afskrivning	7.340	
		Saldo ultimo konto 303.3	102.157	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	38.170.472	36.628
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.170.472	36.628
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	360.104	532
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	360.104	532
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.132.546	3.182
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.233.527	1.241
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.366.073	4.423
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	242.761	359
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	242.761	359
		Heraf til inkasso	29.147	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.596.247	17.216
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.167.947	8.869
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.600.000	10.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.028.300	18.597
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	446.714	444
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	446.714	444
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.748.055	7.445
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.944.514	1.403
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.110.000	1.100
		Saldo ultimo	7.582.569	7.748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.582.569	7.748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	462.832	787
		Konto 416 i alt	462.832	787
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.509.778	3.410
		El		
		Vand		
		Antenne	1.486.925	1.451
		Konto 419 i alt	4.996.703	4.861
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	753.564	1.092
		Kommune forskud indskud og Feriepengeforpligtigelse	137.133	651
		Hensat ferietillæg - fritvalgsordning		296
		Mellemværende med ekstern part A	31.449	
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter		130
		Konto 421 i alt	922.146	2.169
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	186.855	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	314.935	326
		Forudbetalinger i alt	501.790	418
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.944.515, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2023. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 7.582.570 pr. 31. december 2021. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at ydelse på lån til forbedringsarbejde er ikke steget som budgettet, da byggesagen vedrørende renovering af kældre ikke er gået i gang og derudover er der ikke hjemtaget finansiering til vaskeri/ejendomskontor. Derudover har afdelingne også haft færre udgifter til fælles el end der var budgetteret. Henlæggelser I 2021 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende udendørsbelysning, legepladser. Udskiftning af fuger, kloakundersøgelser, renovering af elevator Gåseholmvej 71, nedgravede containere, tagventilation. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2022. Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der endnu ikke er hjemtaget finansiering til vaskeri/ejendomskontor. Øvrige væsentlige områder Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Herlev
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift (sign)	Anne Mette Fredsgaard Svendsen Chefkonsulent Thomas Rishøj Kundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Toftegård, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt på afdelingsmøde
By for underskrift	Herlev
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Laila Blach Schrøder,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde
By for underskrift	Herlev
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Laila Blach Schrøder,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Herlev

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,