

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0469**

## Afdeling

LBF-nr.: **020**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

**Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2 B  
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**20, Rødkælkevej  
Rødkælkevej 30-414  
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup**

Telefon: **43 96 28 86**

Fax:

E-postadresse:

**gb@gb.dk**

Hjemmeside:

**www.gb.dk/**

CVR-nr.: **65123215**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **43 23 61 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>22.345</b>	<b>193</b>	1	<b>193</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>22.345</b>	<b>193</b>	1	<b>193</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>1.960</b>	<b>27</b>		
	3				
	4	<b>20.385</b>	<b>166</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>22.345</b>	<b>193</b>		<b>193</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>16 læ, Hvissinge by, Glostrup</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>29955</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1900</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>193</b>	<b>22.345</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>628,92</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2017</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>-59,83</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>-8,69</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>-1.337.412</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.032.344	2.015	2.052
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.526.875	2.553	2.553
107	*	Vandafgift	15.811	25	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	15.870	16	16
109	*	Renovation	515.117	519	550
110		Forsikringer	460.359	533	513
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	236.866	188	199
		2. El og varme til ungdomsboliger		1	1
		3. Målerpasning m.v.	34.668		
		Konto 111 i alt	271.534	189	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	565.904	566	644
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	565.904	566	644
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.371.470</b>	<b>4.401</b>	<b>4.496</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.700.146	1.709	1.730
115	*	Almindelig vedligeholdelse	296.905	294	251
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.498.331	4.486	2.807
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.407.939	4.486	2.807
		Konto 116 i alt	90.392		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.713	150	150

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.713	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.924	35	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	124.204	157	153
		Konto 118 i alt	158.128	192	163
119	*	Diverse udgifter	107.051	267	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.352.622	2.462	2.282
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	3.090
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		5	139
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.900.000	2.905	3.379
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.656.436	11.783	12.209
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	456.310	792	935
		2. Renter m.v.	273.644	407	513
		3. Administrationsbidrag	18.278	24	55
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		9	4
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	748.232	1.214	1.499
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	886.000	621	278
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.808		2
		Konto 126 i alt	887.808	621	280
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.063.807	1.044	1.070
		2. Renter m.v.	722.697	748	702

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	52.157	54	48
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	383.525	418	368
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.455.136	1.428	1.452
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.599	10	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.599	10	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		15	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		15	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		102	10
		Konto 131 i alt		102	10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	127.119		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.218.295	3.365	3.241
139		UDGIFTER I ALT	14.874.731	15.148	15.450
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.874.731	15.148	15.450

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.053.248	14.053	14.053
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	394.046	282	379
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.447.294	14.335	14.432
202	*	Renter	9.105	266	21
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		146	168
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.032	37	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	362.300	362	804
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.841.731</b>	<b>15.146</b>	<b>15.450</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.782		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.782</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.853.513</b>	<b>15.146</b>	<b>15.450</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	21.219		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>14.874.732</b>	<b>15.146</b>	<b>15.450</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.182.767	68.183
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	345.000.000	
		2. Heraf grundværdi	102.118.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.182.767	68.183
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.534.821	4.206
	*	2. Bygningsrenovering m.v	27.973.911	34.174
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.683	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	751.303	751
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	500.000	800
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.967.485	108.135
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.348	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.334	8
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	120.421	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	61.589	1.607
		7. Forudbetalte udgifter	299.176	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	499.868	1.789
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.780	1
		2. Bank- og depotbeholdning	311	6



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	188.111	7.373
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	691.070	9.169
310		AKTIVER I ALT	114.658.555	117.304

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.800.000	2.820
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	363.877	380
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.281	119
406	*	Andre henlæggelser	417.535	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.700.693	3.319
407	*	Opsamlet resultat	1.911.888	2.367
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.612.581	5.686
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	18.045.046	19.033
		BRFkredit	1.027.691	3.025
		Landsbyggefonden	76.089	123
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>19.148.826</b>	<b>22.181</b>
409		Beboerindskud	1.261.400	1.261
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.772.541	44.740
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.182.767	68.182
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.877.011	9.580
		2. Bygningsrenovering m.v.	27.369.314	28.496
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>36.246.325</b>	<b>38.076</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.542.273	1.525
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.545.373</b>	<b>1.528</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	751.303	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		751

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	500.000	800
		Konto 415 i alt	1.251.303	1.551
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.225.768	109.337
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	704.281	1.716
422		Mellemregning med fraflyttere	100	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.814	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.111.013	562
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.111.013	562
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.820.208	2.279
430		PASSIVER I ALT	114.658.557	117.302
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	72.153	64	58
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			201
105.2		Andel til Landsbyggefonden			401
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	72.153	64	660
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.032.364	2.976	1.998
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	654.632	675	582
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.726.805	1.700	1.188
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.960.191	1.951	1.392
Nettokapitaludgifter i alt			2.032.344	2.015	2.052
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	15.811	25	20
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>15.811</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	515.117	519	550
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>515.117</b>	<b>519</b>	<b>550</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	565.490	565	643
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	414	1	1
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	565.904	566	644
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer i alt	917.466	1.372	1.374
		Trappevask, rengøringsartikler	2.000		
		Driftskontor i alt	738.699	294	313
		Andel i fællesdrift, Driftskontor	41.981	43	43
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.700.146</b>	<b>1.709</b>	<b>1.730</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	20.017	70	
115.2		Bygning, klimaskærm	50.080	30	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.092	40	80
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.600	48	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	100.122	75	90
115.6		Materiel	22.994	31	31
		Konto 115 i alt	296.905	294	251
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	322.739	1.233	248
116.2		Bygning, klimaskærm	235.364	926	226
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.576.818	1.453	1.743
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	151
116.5		Bygning, tekniske installationer	217.441	742	362
116.6		Materiel	145.969	131	77
		Konto 116 i alt	2.498.331	4.486	2.807
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Drift af fællesfaciliteter	17.974	19	10
		Andel af udgifter, Paraplyen	15.950	16	
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>33.924</b>	<b>35</b>	<b>10</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	124.204	157	153
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>124.204</b>	<b>157</b>	<b>153</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.128	192	163
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		146	168
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.032	37	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	135.096	9	-30
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	24.627	25	25
		Afdelingsbestyrelsen	69.026	80	97
		Andre udgifter	57	147	1
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	13.341	15	15
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>107.051</b>	<b>267</b>	<b>138</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.800.000	2.800	3.090
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.800</b>	<b>3.090</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser		5	139
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>5</b>	<b>139</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrigeret råderet 2016	127.119		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>127.119</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter vedr. råderet		208	
		Renter af mellemregning	7.565		
		Renter vedr. godtgørelser	1.540		
		Renter af obligationer		58	21
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>9.105</b>	<b>266</b>	<b>21</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Opgørelse individuel råderet	5.520		
		Indtægt vedr. tidl. afskrevne tilgodehavender	4.008		
		E&P vagtordning 2016	2.174		
		Overfinansieret forbedringsarbejde	80		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>11.782</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	68.182.767	68.007
		+ tilgang i året		176
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.182.767	68.183
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.205.494	5.866
		+ Forbedringsarbejder i året	13.732.509	592
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.938.003	6.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	348.886	2.199
		Afskrivning	1.054.296	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.403.182	2.252
		Bogført værdi ultimo	16.534.821	4.206
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	33.774.605	35.015
		+ Renoveringsarbejder i året	-4.644.643	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.129.962	35.015
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-92.244	421
		Indeksregulering ultimo	-92.244	421
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.063.807	1.262
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.063.807	1.262
		Bogført værdi ultimo	27.973.911	34.174
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	20.971	24
		+ Godtgørelser i året	5.520	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.808	3
		Saldo ultimo konto 303.3	24.683	21
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		LBF midlertidige driftstabslån	751.303	751
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>751.303</b>	<b>751</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Lån dispositionsfonden	500.000	800
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>800</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.348	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>13.348</b>	<b>19</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	5.334	8
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>5.334</b>	<b>8</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.125	30
		Tilgodehavende hos kommunen	80.296	52
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>120.421</b>	<b>82</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.820.474	3.157
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.820.474	2.657
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.800.000	2.820
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	119.281	123
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	119.281	119
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	412.535	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.000	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	417.535	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.295.407	1.035
		- Årets underskud (konto 210)	21.219	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.561
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		22
		- Overført til drift (konto 203.6)	362.300	251
		Saldo ultimo	1.911.888	2.367
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.911.888	2.367
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	450.494	248
		Råderet Nordea	162.998	
		Manuelle kreditorer	90.789	1.468
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>704.281</b>	<b>1.716</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	4.814	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>4.814</b>	<b>1</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	809.134	397
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenneregnskab + andet	301.879	165
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.111.013</b>	<b>562</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 16-05-2018  
Underskrift (sign) Claus Krag, Direktør / Anja Herringsø, Leder af regnskab og controlling

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab  
REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

"Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf."

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar

for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 16-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 30-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Jesper Kirchner, Allan Larsen, Dan Brandt, Malene Missel, Nichlas Foget, Henrik Lund

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 07-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Bitten Matthiesen, Susanne W. Petersen, Randi Borup Bartels, Martin Gjøøl, Bo Frederiksen, Peter Madsen, Mette Frydenlund, Sophie Brohus, Lars Højmark, Christina Kvist, Ken Axelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)