

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	210
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		102, Nivåhøj II		Fredensborg Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Nivåhøj 56-64, 57-67		Egevangen 3 B	
1453 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon:	33420000	Telefon:		Telefon:	72565000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vibo.dk					
CVR-nr.:	36511710	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.740	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.740	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.740	184		184

Matrikel nr. og tekst	1ge 1 gl. Niverød Stamhus 67 Niverød By, Karlebo	
BBR-ejendomsnummer	11921	11927

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	13.741		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	184	13.740		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

995,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.681.882	3.632	3.729
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	230.408	303	231
107	*	Vandafgift	13.476	26	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	683.781	481	477
110		Forsikringer	237.992	254	243
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	209.592	233	593
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.639	34	22
		Konto 111 i alt	230.231	267	615
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	759.184	760	732
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	759.184	760	732
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.155.072	2.091	2.338
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.431.837	1.571	1.495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.407	200	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.958.094	3.873	2.230
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.958.094	3.873	2.230
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.497	95	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.497	95	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.937	106	183
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	189.931	159	190
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	171.431	168	200
		Konto 118 i alt	449.299	433	573
119	*	Diverse udgifter	61.905	125	143
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.953.448	2.329	2.311
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.880.000	2.880	2.830
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.000	63	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.943.000	2.943	2.893
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.733.402	10.995	11.271
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	305.460	270	306
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	305.460	270	306
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.819		1
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.819		1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.200.493	3.310	3.228
		2. Renter m.v.	160.925		173

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	169.759		174
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	224.009		236
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.307.168	3.310	3.339
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	232.884		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.688		
		3. Dækket af dispositionsfonden	167.196		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	283.265	10	15
		Konto 131 i alt	283.265	10	15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	84.000		63
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		90	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	84.000	90	63
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	723.590	720	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.768.302	4.400	3.850
139		UDGIFTER I ALT	15.501.704	15.395	15.121
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	388.093		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.889.797	15.395	15.121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.985.535	13.942	14.320
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.985.535	13.942	14.320
202	*	Renter	307.098		10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	96.416	96	50
		2. Drift af fællesvaskeri	117.537	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.700		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	351.000	351	299
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.887.286	14.509	14.799
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	796.740	793	188
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	205.769	93	134
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.002.509	886	322
209		INDTÆGTER I ALT	15.889.795	15.395	15.121
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.889.795	15.395	15.121

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.769.712	105.770
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.050.000	
		2. Heraf grundværdi	11.086.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.769.712	105.770
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.888.159	2.556
	*	2. Bygningsrenovering m.v	44.183.409	47.340
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	643.838	643
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	843.001	927
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.233.200	8.233
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	163.561.319	165.469
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.639	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.606.611	1.847
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	378.096	533
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.975	47
		6. Andre debitorer	1.488	25
		7. Forudbetalte udgifter	143.157	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.198.966	2.525
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.086.718	14.811
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.285.684	17.336
310		AKTIVER I ALT	178.847.003	182.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.643.953	11.923
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.469.345	1.537
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.320	62
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.172.618	13.522
407	*	Opsamlet resultat	1.575.953	621
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.748.571	14.143
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	14.810.748	14.811
		Nykredit	12.527.333	16.407
Konto 408 i alt			27.338.081	31.218
409		Beboerindskud	1.768.600	1.769
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	76.663.030	72.783
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.769.711	105.770
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.976.722	2.411
		2. Bygningsrenovering m.v.	44.139.658	47.340
		Konto 413 i alt	46.116.380	49.751
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.078.670	1.052
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.078.670	1.052
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	643.838	644
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.233.200	8.233
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	843.001	927
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.720.039	9.804
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	162.684.800	166.377
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.723.587	1.703
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	662.243	555
422		Mellemregning med fraflyttere	19.464	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.337	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.413.631	2.286
430		PASSIVER I ALT	178.847.002	182.806
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.880.024	4.111	3.980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	247.335		253
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-134.893	-126	-129
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.262.252	4.237	4.362
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-16.706		-23
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	372.374	433	426
104.2		- Rentebidrag	191.290	172	184
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-580.370	-605	-633
		Nettokapitaludgifter i alt	3.681.882	3.632	3.729
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	13.476	26	40
Konto 107 i alt			13.476	26	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	734	1	1
		Dagrenovation	683.047	480	476
		Konto 109 i alt	683.781	481	477
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	759.184	760	732
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	759.184	760	732
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.131.748	1.272	1.201
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	204.772	231	207
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	95.317	60	87
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.		8	
		Konto 114 i alt	1.431.837	1.571	1.495
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		200	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.491		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	10.768		
		Konto 115 i alt	10.407	200	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	964.568	3.873	2.230
116.2		Bygning, klimaskærm	83.377		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	969.437		
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.736		
116.5		Bygning, tekniske installationer	858.146		
116.6		Materiel	37.830		
		Konto 116 i alt	2.958.094	3.873	2.230
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	3.443	3	4
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	74.099	93	168
		Rengøring i vaskeri	10.395	10	11
		Konto 118.1 i alt	87.937	106	183
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendoms kontor	132.791	111	137
		Fællesareal varme,autoforsikring, bolignet	19.402	17	21
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	37.738	31	32
		Konto 118.2 i alt	189.931	159	190
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	137.114	160	180
		Stamhuset/aktivitetshuset	34.317	8	20
		Konto 118.3 i alt	171.431	168	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	449.299	433	573
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.537	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.700		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	302.062	313	453
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	29.201	26	28
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	17.206	41	56
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	4.998	50	50
		Konsulentassistance	8.203		
		Diverse udgifter	2.297	8	9
		Konto 119 i alt	61.905	125	143
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,59		
		Samlet henlæggelse i alt	2.880.000	2.880	2.830
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.880.000	2.880	2.830
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	84.000		63
		Driftstabslån i alt	84.000		63
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		90	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		90	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nivå Nu 2021/2022	58.000		
		Konto 134 i alt	58.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	689.677	720	126
		Helhedsplaner - Resultat	33.913		
		Konto 136 i alt	723.590	720	126
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	16.574		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	7.259		10
		Kursregulering/renter	283.265		
		Konto 202 i alt	307.098		10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	130.200	130	62
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	666.540	663	126
		Konto 204 i alt	796.740	793	188
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion af vand tidligere år	40.000		
		Korrektioner tidligere år: Lokaleleje LOF	9.500		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	52.272		34
		Mobilmast: TDC, HI3G DK og TT netværket, tomgang varme/vand	103.997	93	100
		Konto 206 i alt	205.769	93	134

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.769.712	105.770
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.769.712	105.770
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.684.532	2.563
		+ Forbedringsarbejder i året	1.639.186	298
		- Tilskud i året	123.280	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.200.438	2.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	295	
		Afdrag	305.460	305
		Afskrivning	6.524	
		Afdrag og afskrivning ultimo	312.279	305
		Bogført værdi ultimo	3.888.159	2.556
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	82.787.161	82.836
		+ Renoveringsarbejder i året	43.750	
		- Tilskud i året	6.240.374	6.240
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.590.537	76.596
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		25.979
		Afdrag	32.407.128	3.227
		Afskrivning		50
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.407.128	29.256
		Bogført værdi ultimo	44.183.409	47.340
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		VIBO lodsejer	241.438	241
		Landsbyggefonden	201.200	201
		Kommune	201.200	201
		Konto 304.1 i alt ultimo	643.838	643
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	330.000	330
		Særstøttelån Kommune/Staten	330.000	330
		Særstøttelån Kreditforeningen	183.001	267
		Konto 304.4 i alt ultimo	843.001	927
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	8.233.200	8.233
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.233.200	8.233
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.639	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.639	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	739.893	859
		El		
		Vand	431.106	470
		Maskiner		
		Antenne	435.612	518
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.606.611	1.847
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	378.096	533

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	378.096	533
		Heraf til inkasso	221.876	336
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17	
		El		
		Vand	30.762	34
		Antenne	2.196	13
		Konto 305.5 i alt	32.975	47
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.923.331	11.452
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.958.093	2.409
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.880.000	2.880
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.201.285	
		Saldo ultimo konto 401	10.643.953	11.923
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.008	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.688	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.000	62
		Saldo ultimo	59.320	62

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		3
		- Forbrugt i året		3
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.538.860	1.246
		- Årets underskud (konto 210)		625
		+ Årets overskud (konto 140)	388.093	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	351.000	
		Saldo ultimo	1.575.953	621
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.575.953	621
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	893.626	872
		El		
		Vand	456.763	483
		Antenne	373.198	348
		Konto 419 i alt	1.723.587	1.703
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	175.770	305
		Øvrige	41.519	44
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	56.108	76
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	388.846	130
		Konto 421 i alt	662.243	555
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.337	8
		Forudbetalinger i alt	8.337	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 102 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26. oktober 2023 Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab cvr-nr. 53 37 19 14 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	07-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Tom Højer Dahl, Peter Heidensleben, Boje Hansen, Karsten Møller, Heidis Sztuk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)