

|                                       |          |                                 |                      |                               |          |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------|
| <b>Boligorganisation</b>              |          | <b>Afdeling</b>                 |                      | <b>Tilsynsførende kommune</b> |          |
| LBF-nr.:                              | 0182     | LBF-nr.:                        | 051                  | Kommunenr.:                   | 751      |
| Navn - adresse:                       |          | Navn - adresse:                 |                      | Navn - adresse:               |          |
| <b>Boligforeningen 10. marts 1943</b> |          | <b>VUGGESTUEN TORNEBAKKEN 5</b> |                      | <b>Århus Kommune</b>          |          |
| <b>TRANEKÆRPARKEN 1</b>               |          | <b>Tornebakken 5</b>            |                      | <b>Rådhuset</b>               |          |
| <b>8240 Risskov</b>                   |          | <b>8240 Risskov</b>             |                      | <b>8100 Århus C</b>           |          |
| Telefon:                              | 86211255 | Telefon:                        |                      | Telefon:                      | 89402000 |
| Fax:                                  |          | Fax:                            |                      | Fax:                          | 89402488 |
| E-postadresse:                        |          | E-postadresse:                  |                      | E-postadresse:                |          |
| <b>Bo43@Vejlby-bf.dk</b>              |          |                                 |                      | <b>tils@ejd.aarhus.dk</b>     |          |
| Hjemmeside:                           |          | Hjemmeside:                     |                      |                               |          |
| CVR-nr.:                              | 23096919 | CVR-nr.:                        |                      |                               |          |
|                                       |          | Status:                         | 2 -                  |                               |          |
|                                       |          |                                 | Institutionsregnskab |                               |          |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | å lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              |                              |               | 1                  |                          |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 2            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 3            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 4            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              | 482                          | 1             | 1 pr. påbeg. 60 m² | 9                        |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 482                          | 1             |                    | 9                        |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Matrikel nr. og tekst | 23is   |
| BFE-nummer            | 863934 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven |               |                              |                                      | 01-01-1989                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Nej | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Ja  |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Ja  | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 212,74     |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2024 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 36,35      |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 20,61      |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 17.520     |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   |                                |                                        |                                  |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskatter                                         | 16.903                         | 37                                     | 23                               |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              |                                |                                        |                                  |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 3.383                          | 3                                      | 5                                |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 43.605                         | 44                                     | 44                               |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        | 6                                |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 1.350                          |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 44.955                         | 44                                     | 50                               |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 65.241                         | 84                                     | 78                               |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 1.775                          |                                        |                                  |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 952                            | 5                                      | 5                                |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 6.727                          | 15                                     | 219                              |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 6.727                          | 15                                     | 219                              |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 4.514                          | 4                                      | 4                                |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 7.241                          | 9                                      | 9                                |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 20.000                         | 20                                     | 35                               |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                |                                        |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 20.000                         | 20                                     | 35                               |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 92.482                         | 113                                    | 122                              |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     |                                |                                        |                                  |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 92.482                         | 113                                    | 122                              |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 30.949                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 123.431                        | 113                                    | 122                              |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        | 102.540                        | 103                                    | 113                              |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 102.540                        | 103                                    | 113                              |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 12.657                         | 2                                      | 4                                |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 8.234                          | 8                                      | 5                                |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 123.431                        | 113                                    | 122                              |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 123.431                        | 113                                    | 122                              |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 123.431                        | 113                                    | 122                              |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 5.246.000      | 5.246                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-01-2024     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 4.850.000      |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 3.490.000      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 2.503.909      | 2.504                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 7.749.909      | 7.750                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      |                |                         |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 7.749.909      | 7.750                   |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                |                |                         |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              |                |                         |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               |                |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  |                |                         |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | 955.809        | 882                     |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 329            | 1                       |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen |                |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 956.138        | 883                     |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 8.706.047      | 8.633                   |

Balance

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| PASSIVER                             |      |                                                       |                |                         |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) |      |                                                       |                |                         |
| 401                                  | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 909.064        | 868                     |
| 402                                  |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                |                         |
| 403                                  |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                |                         |
| 404                                  |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                |                         |
| 405                                  | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              |                |                         |
| 406                                  | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 909.064        | 868                     |
| 407                                  | *    | Opsamlet resultat                                     | 37.691         | 15                      |
| 407.9                                |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 946.755        | 883                     |
| LANGFRISTET GÆLD                     |      |                                                       |                |                         |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                  |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
| Konto 408 i alt                      |      |                                                       |                |                         |
| 409                                  |      | Beboerindskud                                         |                |                         |
| 410                                  |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                  |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 7.749.909      | 7.750                   |
| 412.9                                |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 7.749.909      | 7.750                   |
| 413                                  |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                      |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                |                         |
|                                      |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                |                         |
|                                      |      | Konto 413 i alt                                       |                |                         |
| 414                                  |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                      |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                |                         |
|                                      |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                |                         |
|                                      |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                      |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                |                         |
|                                      |      | Konto 414 i alt                                       |                |                         |
| 415                                  |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                      |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                      |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                      |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                      |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |
|                                      |      | 5. Andre driftsstøttelån                              |                |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 7.749.909      | 7.750                   |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           |                |                         |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    |                |                         |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 9.383          |                         |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 9.383          |                         |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 8.706.047      | 8.633                   |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                               |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Prioritering ved indeksslån:                                                                                    |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                      |      | Konto 107 i alt                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 109                                  |      | RENOVATION                                                                                                      |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.          | Note | Specifikation                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Konto 109 i alt   |      |                                                     |                                |                                        |                                  |
| 112.1             |      | ADMINISTRATIONS BIDRAG                              |                                |                                        |                                  |
|                   |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                 | 43.605                         | 44                                     | 44                               |
|                   |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt            |                                |                                        |                                  |
|                   |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                 |                                |                                        |                                  |
|                   |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                            |                                |                                        |                                  |
|                   |      | Administrationsbidrag i alt                         | 43.605                         | 44                                     | 44                               |
| 114               |      | RENHOLDELSE                                         |                                |                                        |                                  |
|                   |      | Løn til ejendomsfunktionærer                        | 1.775                          |                                        |                                  |
| Konto 114 i alt   |      |                                                     | 1.775                          |                                        |                                  |
| 115               |      | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1             |      | Terræn                                              | 952                            | 1                                      | 1                                |
| 115.2             |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        |                                  |
| 115.3             |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                | 2                                      | 2                                |
| 115.4             |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
| 115.5             |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                | 2                                      | 2                                |
| 115.6             |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|                   |      | Konto 115 i alt                                     | 952                            | 5                                      | 5                                |
| 116               |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
| 116.1             |      | Terræn                                              | 6.727                          | 5                                      | 9                                |
| 116.2             |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        | 210                              |
| 116.3             |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                |                                        |                                  |
| 116.4             |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
| 116.5             |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                | 10                                     |                                  |
| 116.6             |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|                   |      | Konto 116 i alt                                     | 6.727                          | 15                                     | 219                              |
| 118               |      | SÆRLIGE AKTIVITETER                                 |                                |                                        |                                  |
| 118.1             |      | DRIFT AF FÆLLESVASKERI                              |                                |                                        |                                  |
| Konto 118.1 i alt |      |                                                     |                                |                                        |                                  |
| 118.2             |      | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT                      |                                |                                        |                                  |
| Konto 118.2 i alt |      |                                                     |                                |                                        |                                  |
| 118.3             |      | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER                   |                                |                                        |                                  |
| Konto 118.3 i alt |      |                                                     |                                |                                        |                                  |
| 118               |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  |                                |                                        |                                  |
| 119      |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Øvrige diverse udgifter                                    | 4.514                          | 4                                      | 4                                |
|          |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>4.514</b>                   | <b>4</b>                               | <b>4</b>                         |
| 120      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 20.000                         | 20                                     | 35                               |
|          |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>20.000</b>                  | <b>20</b>                              | <b>35</b>                        |
| 121      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                                  |                                |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2                    |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Driftstabslån i alt</b>                                 |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                             | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerindskudslån i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                                        |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | <b>RENTER</b>                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Renter af mellemregningskonto                             | 12.657                         | 2                                      | 4                                |
|          |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                    | <b>12.657</b>                  | <b>2</b>                               | <b>4</b>                         |
| 204      |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til sociale viceværter                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 206      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 206 i alt               |                                |                                        |                                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 5.246.000      | 5.246                   |
|              |      | + tilgang i året                   |                |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 5.246.000      | 5.246                   |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                |                         |
|              |      | Afdrag                             |                |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                |                         |
|              |      | Projekt                            |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Indeværende år          | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 304.1    |      | DRIFTSTABSLÅN                     |                         |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo          |                         |                         |
| 304.2    |      | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN            |                         |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo          |                         |                         |
| 304.3    |      | BEBOERINDSKUDSLÅN                 |                         |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo          |                         |                         |
| 304.4    |      | SÆRSTØTTELÅN                      |                         |                         |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo          |                         |                         |
| 304.5    |      | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN             |                         |                         |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo          |                         |                         |
| 305.1    |      | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME   |                         |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner |                         |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                         |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                 |                         |                         |
| 305.3    |      | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER    |                         |                         |
|          |      | Varme                             |                         |                         |
|          |      | El                                |                         |                         |
|          |      | Vand                              |                         |                         |
|          |      | Maskiner                          |                         |                         |
|          |      | Antenne                           |                         |                         |
|          |      | Varekøb                           |                         |                         |
|          |      | Konto 305.3 i alt                 |                         |                         |
| 305.4    |      | FRAFLYTNINGER                     |                         |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner |                         |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                         |                         |
|          |      | Konto 305.4 i alt                 |                         |                         |
|          |      | Heraf til inkasso                 |                         |                         |
| 305.5    |      | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER     |                         |                         |
|          |      | Varme                             |                         |                         |
|          |      | El                                |                         |                         |
|          |      | Vand                              |                         |                         |
|          |      | Antenne                           |                         |                         |
|          |      | Konto 305.5 i alt                 |                         |                         |
| 306      |      | VÆRDIPAPIRER                      |                         |                         |
|          |      | Hvilke værdipapirer:              | Realkredit obligationer |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      | 881.641        | 882                     |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              | 881.641        | 882                     |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     | 74.168         |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               | 74.168         |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       | 955.809        | 882                     |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     | 329            | 1                       |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 329            | 1                       |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 953.782        | 952                     |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 6.727          | 14                      |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 20.000         | 16                      |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | -57.991        | -86                     |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 909.064        | 868                     |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            |                |                         |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   | 108.703        | 107                     |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  | 858.352        | 847                     |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         | 967.055        | 954                     |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 14.976         | 25                      |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 30.949         | 10                      |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 8.234          | 20                      |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 37.691         | 15                      |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 37.691         | 15                      |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       |                |                         |
|          |      | El                                                                                          |                |                         |
|          |      | Vand                                                                                        |                |                         |
|          |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                                                                            | 9.383          |                         |
|          |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|          |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|          |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|          |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>9.383</b>   |                         |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Påtegning            | Påtegning direktør Bjaren Wissing |
| By for underskrift   | Aarhus                            |
| Dato for underskrift | 10-04-2025                        |
| Underskrift (sign)   | Bjarne Wissing, sign              |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Påtegning              | Påtegning EY revisionsfirma |
| By for underskrift     | Aarhus                      |
| Dato for underskrift   | 10-04-2025                  |
| Underskrift/-er (sign) | Jane Haugaard, sign         |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Påtegning              | Påtegning afdelingsmøde |
| By for underskrift     | Aarhus                  |
| Dato for underskrift   | 10-04-2025              |
| Underskrift/-er (sign) | Henrik Rasmussen, sign  |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Påtegning              | Påtegning afdelingsbestyrelse |
| By for underskrift     | Aarhus                        |
| Dato for underskrift   | 10-04-2025                    |
| Underskrift/-er (sign) | Henrik Rasmussen, sign        |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Påtegning              | Påtegning hovedbestyrelse |
| By for underskrift     | Aarhus                    |
| Dato for underskrift   | 10-04-2025                |
| Underskrift/-er (sign) | Henrik Rasmussen, sign    |