

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Afdeling

LBF-nr.: **101**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

NordVestBO

Navn - adresse:

101, Ringgade m.fl.

c/o

Ringgade 63-75, Rosenvænget 38-52

7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11

7600 Struer

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **96848484**

Fax: **96848109**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.761	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.761	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.930	40		
	3	8.325	103		
	4	4.601	49		
	5	1.905	18		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		199	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.960	222		216

Matrikel nr. og tekst	12DR, 12KY, 15IP, 15KD, 15/EI - 12IY, 21N og 21M, Struer			
BBR-ejendomsnummer	39904	39726	46366	15150

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	17.761		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	17.761		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

787,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,13

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

251.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	558.500	563	561
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	421.042	440	435
107	*	Vandafgift	408.884	410	315
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	311.041	360	261
110		Forsikringer	133.812	125	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	171.517	175	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.921	94	95
		Konto 111 i alt	290.438	269	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	938.825	987	734
		2. Dispositionsfond	133.010	134	103
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.071.835	1.121	837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	148.120	148	148
		2. G-indskud	219.309	219	227
		Konto 113 i alt	367.429	367	375
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.004.481	3.092	2.617
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.061.225	918	901
115	*	Almindelig vedligeholdelse	416.927	415	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.190.027	3.057	2.704
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.190.027	3.057	2.704
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	171.364		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	171.364		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.503	210	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	207.503	210	140
119	*	Diverse udgifter	101.264	101	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.786.919	1.644	1.432
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.372.000	2.372	2.367
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	4.879.046	1.018	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.601.046	3.740	2.567
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.950.946	9.039	7.177
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.459.398	2.463	6.653
		2. Renter m.v.	1.186.313	1.482	1.719
		3. Administrationsbidrag	292.336		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.938.047	3.945	8.372
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	470.687	471	327
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	470.687	471	327
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	551.828		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	551.828		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.734		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	39.734		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	74.086		
		Konto 131 i alt	74.086		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	807.122	807	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	807.122	807	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.329.676	5.223	8.699
139		UDGIFTER I ALT	18.280.622	14.262	15.876
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	19.154		
		2. Overført til opsamlet resultat	275.519		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.575.295	14.262	15.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.992.189	13.907	11.524
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	175.976	180	136
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70	1	
		7. Garager/Carporte	13.340	14	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.181.575	14.102	11.660
202	*	Renter	127.164		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	157.865	160	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	2.691		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.469.295	14.262	11.770
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.106.000		4.106
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.106.000		4.106
209		INDTÆGTER I ALT	18.575.295	14.262	15.876
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.575.295	14.262	15.876

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.934.542	15.935
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.657.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.934.542	15.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	187.868.134	143.175
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.074.000	1.616
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	880.000	880
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	207.756.676	161.606
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.732	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	718.290	857
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.602	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.840	31
		7. Forudbetalte udgifter	78.580	74
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	916.044	996
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	916.044	996
310		AKTIVER I ALT	208.672.720	162.602

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.425.583	12.244
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.653.806	2.575
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	500.000	400
406	*	Andre henlæggelser	14.051.168	9.098
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.630.557	24.317
407	*	Opsamlet resultat	-6.258.073	-7.340
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.372.484	16.977
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	3.700.511	4.059
		Landsbyggefonden	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			4.932.651	5.291
409		Beboerindskud	341.443	341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.660.448	10.302
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.934.542	15.934
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	104.329.821	108.155
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	104.329.821	108.155
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.307.261	781
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.307.261	781
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.074.000	1.616
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	880.000	880
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.954.000	2.496
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.525.624	127.366
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.952.186	8.869
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.288.190	1.382
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	769.490	51
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.130	57
424		Banklån	50.709.334	7.889
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.282	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.282	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	59.774.612	18.259
430		PASSIVER I ALT	208.672.720	162.602
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	358.897	309	312
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.437	92	87
101.3		Administrationsbidrag	20.371		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-47.333		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	60.908		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	162.370	162	162
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	558.500	563	561
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	558.500	563	561
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	408.884	410	315
Konto 107 i alt			408.884	410	315

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Ekstra affald	311.041	360	261
		Konto 109 i alt	311.041	360	261
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	938.825	987	734
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	938.825	987	734
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.061.225	918	901
		Konto 114 i alt	1.061.225	918	901
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	117.515	415	300
115.2		Bygning, klimaskærm	8.210		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.365		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.777		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.331		
115.6		Materiel	47.729		
		Konto 115 i alt	416.927	415	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.880	3.057	2.704
116.2		Bygning, klimaskærm	777.807		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	473.879		
116.4		Bygning, fælles indvendig	358.145		
116.5		Bygning, tekniske installationer	478.203		
116.6		Materiel	69.113		
		Konto 116 i alt	2.190.027	3.057	2.704
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	207.503	210	140
		Konto 118.1 i alt	207.503	210	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	207.503	210	140
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.865	160	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.638	50	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	101.264	101	91
		Konto 119 i alt	101.264	101	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt	2.372.000	2.372	2.367
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.372.000	2.372	2.367
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.879.046	1.018	
		Konto 124 i alt	4.879.046	1.018	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	127.164		
		Konto 202 i alt	127.164		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring	1.536.000		4.106
		Driftssikring	1.458.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud disp. fond helhedsplan	512.000		
		Tilskud disp. fond suppl. tilskud	600.000		
		Konto 204 i alt	4.106.000		4.106
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.934.542	15.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.934.542	15.935
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	167.535.367	112.861
		+ Forbedringsarbejder i året	49.007.653	54.674
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.543.020	167.535
		Indeksregulering primo	16.551.922	16.318
		+ indeksregulering i året	514.270	234
		Samlet indeksregulering ultimo	17.066.192	16.552
		Afdrag og afskrivning primo	40.911.578	37.767
		Afdrag	4.339.658	2.666
		Afskrivning	489.842	479
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.741.078	40.912
		Bogført værdi ultimo	187.868.134	143.175
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	3.074.000	1.616
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.074.000	1.616
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsnng	880.000	880
		Konto 304.4 i alt ultimo	880.000	880
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.732	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.732	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	718.290	857
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	718.290	857
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.973	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-67.371	-42
		Konto 305.4 i alt	30.602	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.243.610	10.796
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.190.027	1.270
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.372.000	2.718
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.425.583	12.244
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	400.000	300
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	500.000	400
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.051.168	9.098
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	14.051.168	9.098
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-7.340.714	-7.415
		- Årets underskud (konto 210)		752
		+ Årets overskud (konto 140)	275.519	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	807.122	827
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-6.258.073	-7.340
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-6.258.073	-7.340
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.288.190	1.382
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.288.190	1.382
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	769.490	51
		Konto 421 i alt	769.490	51
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.130	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.130	57
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	30.282	11
Konto 425 i alt			30.282	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Anders Vestergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune