

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0269	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 320
Navn - adresse: Boligselskabet Domea Faxe, afd. 1 c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: Boligselskabet Domea Faxe, afd. 1 Grønningen 1 - 73 4640 Fakse	Navn - adresse: Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 56 20 30 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916091	CVR-nr.: 14916091	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.628	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.628	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	990	18		
	3	1.656	23		
	4	1.092	13		
	5	1.890	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.628	73		73

Matrikel nr. og tekst	127 au, 127 ax & 127 bt Fakse by, Fakse
BBR-ejendomsnummer	9920

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.628	20-09-1974	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.628		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.042,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.128.615	1.582	1.120
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	268.343	256	256
107	*	Vandafgift	1.535	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	278.084	273	264
110		Forsikringer	123.220	122	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.872	88	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.878	15	16
		Konto 111 i alt	85.750	103	97
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	337.535	328	325
		2. Dispositionsfond	42.121		44
		3. Arbejdskapitalen	11.899	12	12
		Konto 112 i alt	391.555	340	381
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.148.487	1.095	1.135
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	514.490	597	591
115	*	Almindelig vedligeholdelse	118.625	175	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	983.789	704	1.133
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	983.789	705	1.133
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.101		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	141.948		
		Konto 117 i alt	46.153		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	56.128	80	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.344	10	20
		Konto 118 i alt	71.472	90	90
119	*	Diverse udgifter	35.753	71	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	786.493	932	920
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	755.000	755	1.140
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	417.000	40	
124	*	Andre henlæggelser	490.323		490
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.887.323	870	1.705
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.950.918	4.479	4.880
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	884.685	1.059	1.061
		2. Renter m.v.	127.091		
		3. Administrationsbidrag	36.611		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.747		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.046.640	1.059	1.061
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	58.000	89	89
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	58.000	89	89
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	425.552	575	582
		2. Renter m.v.	363.325		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.989		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	221.771		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	582.095	575	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.044		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.044		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	291.817		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	291.817		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.092		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		20	
		Konto 131 i alt	7.092	20	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.618	83	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.749.445	1.826	1.732
139		UDGIFTER I ALT	6.700.363	6.305	6.612
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.700.363	6.305	6.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.868.904	5.868	5.946
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.868.904	5.868	5.946
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	36.540	5	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.950	15	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	34.000	34	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.950.394	5.922	6.256
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	363.239	384	356
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.613		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	375.852	384	356
209		INDTÆGTER I ALT	6.326.246	6.306	6.612
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	374.120		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.700.366	6.306	6.612

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.907.917	25.908
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.150.000	
		2. Heraf grundværdi	10.791.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.907.917	25.908
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.217.478	11.541
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.818.617	7.183
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.810.250	4.810
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.754.262	49.442
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.126	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.551	231
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.495.961	1.153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.616	
		6. Andre debitorer	11.884	
		7. Forudbetalte udgifter	119.485	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.881.623	1.504
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.905	13
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.442.992	3.968
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.339.520	5.485
310		AKTIVER I ALT	54.093.782	54.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.637.988	1.867
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	150.000	67
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.206.687	1.097
406	*	Andre henlæggelser	1.986.670	1.496
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.981.345	4.527
407	*	Opsamlet resultat	341.422	750
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.322.767	5.277
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.344.065	2.363
		BRF	1.091.046	1.202
Konto 408 i alt			3.435.111	3.565
409		Beboerindskud	570.925	571
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.901.881	21.772
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.907.917	25.908
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.515.313	10.208
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.818.616	7.183
		Konto 413 i alt	16.333.929	17.391
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	554.761	509
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	554.761	509
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.810.250	4.810
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.810.250	4.810
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.606.857	48.618
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	279.956	266
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	145.947	145
421	*	Skyldige omkostninger	584.279	423
422		Mellemregning med fraflyttere		11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	153.976	187
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.164.158	1.032
430		PASSIVER I ALT	54.093.782	54.927
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	130.429	1.582	1.120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.463		
101.3		Administrationsbidrag	8.103		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	980.620		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.128.615	1.582	1.120
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.128.615	1.582	1.120
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.535	1	2
Konto 107 i alt			1.535	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	205.639	273	264
		Ekstra renovation	72.445		
		Konto 109 i alt	278.084	273	264
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	233.075	231	237
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	104.460	97	88
		Administrationsbidrag i alt	337.535	328	325
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	267.225	130	120
		Refusion af timer	-2.900		
		Løs medhjælp, løn m.v.	227.199	450	450
		Øvrige renholdelsesudgifter	22.966	17	21
		Konto 114 i alt	514.490	597	591
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		175	150
115.2		Bygning, klimaskærm	2.965		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.660		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	118.625	175	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.305	196	51
116.2		Bygning, klimaskærm	47.368	59	111
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	219.515	176	182
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.611		10
116.5		Bygning, tekniske installationer	397.797	259	765
116.6		Materiel	9.193	14	14
		Konto 116 i alt	983.789	704	1.133
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	56.128	80	70
		Konto 118.1 i alt	56.128	80	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	15.344	10	20
		Konto 118.3 i alt	15.344	10	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	71.472	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	36.540	5	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.950	15	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.982	70	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.021	10	10
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.907	13	20
		Beboeraktiviteter	1.161		
		Advokatomkostninger o.lign.	16.846		
		Diverse	2.818	48	59
		Konto 119 i alt	35.753	71	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134,15		
		Samlet henlæggelse i alt	755.000	755	1.140
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	755.000	755	1.140
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	490.323		490
		Konto 124 i alt	490.323		490
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering Servicecenter 2016	6.080	83	
		Regulering revision 2018/2019	1.876		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygningsgennemgang	32.600		
		Udbedring af sikringsnet	15.062		
		Konto 134 i alt	55.618	83	
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	363.239	384	356
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	363.239	384	356
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Provenue lånekonvertering	2.347		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	3.284		
		Leje nyttehave	3.600		
		Salg af vandpoletter	3.382		
		Konto 206 i alt	12.613		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.907.917	25.908
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.907.917	25.908
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.541.175	11.928
		+ Forbedringsarbejder i året	618.973	474
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.160.148	12.402
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-61.298	-80
		Samlet indeksregulering ultimo	-61.298	-80
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	188.678	155
		Afskrivning	692.694	626
		Afdrag og afskrivning ultimo	881.372	781
		Bogført værdi ultimo	11.217.478	11.541
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.182.871	7.526
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.182.871	7.526
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	61.298	80
		Indeksregulering ultimo	61.298	80
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	425.552	423
		Afdrag og afskrivning ultimo	425.552	423
		Bogført værdi ultimo	6.818.617	7.183
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.810.250	4.810
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.810.250	4.810
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.126	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.126	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	235.551	231
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	235.551	231
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.495.961	1.153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.495.961	1.153
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	17.616	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			17.616	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.866.777	1.764
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	983.789	572
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	755.000	675
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.637.988	1.867
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.096.548	1.047
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	306.861	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	417.000	50
		Saldo ultimo	1.206.687	1.097
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.496.347	640
		- Forbrugt i året		2
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	490.323	858
		Saldo ultimo	1.986.670	1.496

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	749.542	102
		- Årets underskud (konto 210)	374.120	
		+ Årets overskud (konto 140)		648
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	34.000	
		Saldo ultimo	341.422	750
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	341.422	750
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.250	1
		El		
		Vand	277.706	265
		Antenne		
		Konto 419 i alt	279.956	266
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Renovation 01.07-30.09.20	18.386	71
		Skyldige feriepenge	15.795	18
		Skyldig revision	7.775	8
		Kreditorer	542.323	326
		Konto 421 i alt	584.279	423
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	138.528	148
		Depositum	15.448	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	153.976	187
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 21-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Fakse
Dato for underskrift 21-01-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Fakse
Dato for underskrift 21-01-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Kim Erik Bach Medlemmer: , Tenna Christensen, Ann-Sofie Anvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Fakse
Dato for underskrift 21-01-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene