

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **022****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Tambosundvej
Tambosundvej 1-81 og 2-40
9220 Aalborg Ø.

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.622	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.622	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.146	66		
	3	9.268	106		
	4	3.208	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.622	224		205

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders 11 BD
BBR-ejendomsnummer	514953

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	16.622		01-11-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-07-1980
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	220	15.508		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.714.303	4.690	4.705
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	454.070	456	455
107	*	Vandafgift		5	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	463.907	440	479
110		Forsikringer	195.906	224	208
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.638	206	192
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.910	85	89
		Konto 111 i alt	260.548	291	281
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	616.254	636	664
		2. Dispositionsfond			130
		3. Arbejdskapitalen	33.390	37	
		Konto 112 i alt	649.644	673	794
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.024.075	2.089	2.219
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.055.245	1.184	1.173
115	*	Almindelig vedligeholdelse	310.568	168	169
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.653.537	1.903	1.171
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.653.537	1.903	1.171
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.772	150	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.772	150	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.738	57	57
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	163.256	170	161
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.975	15	15
		Konto 118 i alt	210.969	242	233
119	*	Diverse udgifter	185.850	198	199
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.762.632	1.792	1.774
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.469.000	2.469	1.431
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	202.704	203	203
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.746.704	2.747	1.759
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.247.714	11.318	10.457
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	51.514	53	53
		2. Renter m.v.	4.566		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	56.080	53	53
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	70.209		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	70.209		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	320.664		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.799		
		3. Dækket af dispositionsfonden	252.865		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	136.062		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			125
		Konto 131 i alt	136.062		125
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	9.165.794	9.662	9.663
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	9.165.794	9.662	9.663
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.357.936	9.715	9.841
139		UDGIFTER I ALT	20.605.650	21.033	20.298
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	635.018		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.240.668	21.033	20.298

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.246.688	14.247	14.247
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.280	52	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.290.968	14.299	14.299
202	*	Renter	37.598	184	93
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.083	23	10
		2. Drift af fællesvaskeri	101.091	105	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.225		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		20	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.412.544	1.413	547
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.857.509	16.044	15.054
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.383.159	4.989	5.244
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.383.159	4.989	5.244
209		INDTÆGTER I ALT	21.240.668	21.033	20.298
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.240.668	21.033	20.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.166.598	88.167
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.516.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.166.598	88.167
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.379.987	33.815
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	39.153.750	35.124
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	192.482.080	200.031
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	368.182.415	357.137
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.842	20
		2. Beboerindskud	5.668	45
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.093	14
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	215.472	482
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	46.999	63
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	300.074	624
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.464	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.964.695	37.706
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.274.233	38.339
310		AKTIVER I ALT	392.456.648	395.476

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.148.316	21.332
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.314.320	1.375
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	83.106	76
406	*	Andre henlæggelser	44.222.576	44.223
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	67.768.318	67.006
407	*	Opsamlet resultat	887.757	1.666
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	68.656.075	68.672
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	43	1.058
		Landsbyggefonden	12.992.638	12.993
Konto 408 i alt			12.992.681	14.051
409		Beboerindskud	1.732.500	1.733
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.441.415	72.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.166.596	88.167
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	81.358	133
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	81.358	133
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.540.530	1.445
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.540.530	1.445
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	231.635.830	235.155
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	231.635.830	235.155
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	321.424.314	324.900
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	310.801	332
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.897.266	1.378
422		Mellemregning med fraflyttere		9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	168.194	185
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.376.261	1.904
430		PASSIVER I ALT	392.456.650	395.476
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.058.018	1.058	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.516		
101.3		Administrationsbidrag	52.848		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.199.307	3.632	4.705
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.398.614		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.714.303	4.690	4.705
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.714.303	4.690	4.705
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		5	2
Konto 107 i alt				5	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	463.907	440	479
		Konto 109 i alt	463.907	440	479
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	616.254	636	664
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	616.254	636	664
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.084.441	1.110	1.083
		Lønrefusioner m.v.	-99.471		
		Containerrenovation	17.256	24	40
		Anden renholdelse	53.019	50	50
		Konto 114 i alt	1.055.245	1.184	1.173
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	55.456	168	169
115.2		Bygning, klimaskærm	95.464		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.945		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.787		
115.6		Materiel	44.916		
		Konto 115 i alt	310.568	168	169
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	903.860	1.903	1.171
116.2		Bygning, klimaskærm	137.247		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.811		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	473.898		
116.6		Materiel	42.721		
		Konto 116 i alt	1.653.537	1.903	1.171
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler m.v.	35.738	57	57

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	35.738	57	57
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	163.256	170	161
		Konto 118.2 i alt	163.256	170	161
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	11.975	15	15
		Konto 118.3 i alt	11.975	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	210.969	242	233
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.091	105	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.225		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		20	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	101.653	117	128
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	27.948	28	29
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	32.077		
		Tryksager- og kontorartikler	13.014		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	25.816		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	86.995	170	170
		Konto 119 i alt	185.850	198	199
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188,3		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.469.000	2.469	1.431
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.469.000	2.469	1.431
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	9.165.794	9.662	9.663
		Staten			
		Særstøttelån i alt	9.165.794	9.662	9.663
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen		184	93
		Andre	37.598		
		Konto 202 i alt	37.598	184	93
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.383.159	4.989	5.244
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.383.159	4.989	5.244
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.166.598	88.167
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.166.598	88.167
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.814.798	32.397
		+ Forbedringsarbejder i året	14.616.703	1.492
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.431.501	33.889
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	51.514	74
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.514	74
		Bogført værdi ultimo	48.379.987	33.815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån	39.153.750	35.124
		Konto 304.2 i alt ultimo	39.153.750	35.124
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	192.482.080	200.031
		Konto 304.4 i alt ultimo	192.482.080	200.031
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.842	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.842	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.093	14
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	18.093	14
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	215.472	482
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	215.472	482
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.332.853	20.227
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.653.537	1.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.469.000	2.410
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.148.316	21.332
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.905	69
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.799	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	83.106	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	44.222.576	44.223
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	44.222.576	44.223
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.665.283	3.592
		- Årets underskud (konto 210)		657
		+ Årets overskud (konto 140)	635.018	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.412.544	1.269
		Saldo ultimo	887.757	1.666
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	887.757	1.666
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	258.082	220
		El		
		Vand	52.719	112
		Antenne		
		Konto 419 i alt	310.801	332
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.897.266	1.378
		Konto 421 i alt	1.897.266	1.378
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	168.194	185
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	168.194	185
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	30-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	