

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
Enghavevej 81**
2450 København SV

Navn - adresse:

**Blåkildegård
Cirklen A-E, Trekanten A-G, Firkanten A-H,
Femkanten A-J, Sekskanten A-J**
2630 Taastrup

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2**
2630 Taastrup

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43591000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.959	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.959	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.710	49		
	3	1.310	14		
	4	31.219	298		
	5	5.720	44		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		396	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.355	433		416

Matrikel nr. og tekst	Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke 13 AØ, 13AB, 13BB, 13BA
BBR-ejendomsnummer	101434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	433	41.355	01-08-1971	01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	405	40.959		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

803,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.279.811	2.279	2.281
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.907.648	3.908	3.908
107	*	Vandafgift	2.217.777	2.080	2.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.101.792	1.111	1.160
110		Forsikringer	665.104	635	665
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	320.589	337	320
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	197.303	130	212
		Konto 111 i alt	517.892	467	532
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.528.746	1.547	1.571
		2. Dispositionsfond	240.448	243	245
		3. Arbejdskapitalen	67.808	69	69
		Konto 112 i alt	1.837.002	1.859	1.885
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.247.215	10.060	10.150
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.785.919	5.718	5.721
115	*	Almindelig vedligeholdelse	183.659	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.084.782	8.448	6.219
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.084.782	8.448	6.219
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	761.305	1.300	1.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	761.305	1.300	1.250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.567	74	74
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	308.063	411	409
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	353.630	485	483
119	*	Diverse udgifter	565.563	1.315	670
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.888.771	7.818	7.174
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.990.000	9.990	9.990
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.072.343	1.072	1.072
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	476
124	*	Andre henlæggelser	1.035.923	1.036	1.376
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.148.266	12.148	12.914
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.564.063	32.305	32.519
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.257.010	1.265	1.267
		2. Renter m.v.	178.242	301	168
		3. Administrationsbidrag	65.177	73	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.500.429	1.639	1.496
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	963.715	820	968
		2. Renter m.v.	620.019	620	597

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	39.059	27	39
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	350.222	346	326
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.272.571	1.121	1.278
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	148.961	229	261
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	148.961	229	261
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.220	215	215
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.220	138	215
		3. Dækket af dispositionsfonden		77	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.658.806		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	138.856		
		Konto 131 i alt	1.797.662		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	33.513	34	34
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	33.513	34	34
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.700		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.622.875	2.794	2.808
139		UDGIFTER I ALT	35.186.938	35.099	35.327
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	186.623		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.373.561	35.099	35.327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.247.782	33.266	33.538
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	141.840	142	142
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.516	160	160
		7. Garager/Carporte	87.478	92	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.636.616	33.660	33.945
202	*	Renter	498.858	233	239
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	153.204	159	159
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.050		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.705	56	85
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	991.000	991	899
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.368.433	35.099	35.327
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.126		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.126		
209		INDTÆGTER I ALT	35.373.559	35.099	35.327
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.373.559	35.099	35.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.682.495	68.682
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.149.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.914.390	17.914
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.596.885	86.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.811.709	66.840
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.578.665	20.448
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.926.669	7.960
	*	5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.395.483	196.326
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	232.821	167
		2. Beboerindskud	20.700	21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.377.706	4.233
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	782.927	741
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.500	12
		7. Forudbetalte udgifter	511.442	476
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.937.096	5.650
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.430	2
		2. Bank- og depotbeholdning	47.600	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	49.179.136	45.711
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.166.262	51.373
310		AKTIVER I ALT	252.561.745	247.699

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.724.693	43.819
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.529.000	1.569
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.086.720	5.736
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	842.675	1.052
406	*	Andre henlæggelser	15.008.381	13.834
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	75.191.469	66.010
407	*	Opsamlet resultat	1.929.554	2.734
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	77.121.023	68.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	525	193
Konto 408 i alt			525	193
409		Beboerindskud	4.104.400	4.104
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.491.960	82.299
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.596.885	86.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.280.684	34.013
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.747.779	12.562
		Konto 413 i alt	44.028.463	46.575
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.657.441	1.426
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.657.441	1.426
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.548.525	2.549
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.926.669	7.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 415 i alt	22.408.224	22.442
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.691.013	157.039
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.282.546	4.415
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	2.359.799	3.240
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.892	239
424		Banklån	14.055.470	14.022
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.749.707	21.916
430		PASSIVER I ALT	252.561.743	247.699
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	192.826	176	190
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.158	30	18
101.3		Administrationsbidrag	2.412	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.071.415	2.071	2.071
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.279.811	2.279	2.281
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.279.811	2.279	2.281
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.217.777	2.080	2.000
Konto 107 i alt			2.217.777	2.080	2.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	978.823	911	998
		Andet, renovation	122.969	200	162
		Konto 109 i alt	1.101.792	1.111	1.160
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.444.378	1.463	1.480
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	30.368	18	31
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	54.000	66	60
		Administrationsbidrag i alt	1.528.746	1.547	1.571
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.278.501	5.014	4.976
		Rengøring mv.	17.002	26	26
		Drift af maskiner	35.978	30	12
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	91.907	79	82
		Drift af ejendomskontor	362.531	569	625
		Konto 114 i alt	4.785.919	5.718	5.721
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.124	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	8.468	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.599	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	848	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.896	50	50
115.6		Materiel	18.724	20	20
		Konto 115 i alt	183.659	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.683	2.279	530
116.2		Bygning, klimaskærm	360.334	2.113	970
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	879.422	2.110	2.100
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.705	170	165
116.5		Bygning, tekniske installationer	603.376	1.565	1.555
116.6		Materiel	182.262	211	899
		Konto 116 i alt	2.084.782	8.448	6.219
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	45.567	74	74
		Konto 118.1 i alt	45.567	74	74
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	308.063	411	409
		Konto 118.2 i alt	308.063	411	409
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	353.630	485	483
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.204	159	159
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.050		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.705	56	85
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	111.671	270	239
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	366.881	972	270
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	42.779	175	180
		Andre diverse udgifter	155.903	168	220
		Konto 119 i alt	565.563	1.315	670
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,57		
		Samlet henlæggelse i alt	9.990.000	9.990	9.990
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.990.000	9.990	9.990
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,34		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24,84		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, nybyggeri	1.035.923	1.036	1.036
		Andre henlæggelser			340
		Konto 124 i alt	1.035.923	1.036	1.376
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	33.513	34	34
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	33.513	34	34
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilg. Boende - difference tidligere år 2017	18.700		
		Konto 134 i alt	18.700		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	498.877	230	236
		Rente af bank- og depotbeholdning	-24		
		Diverse renter	5	3	3
		Konto 202 i alt	498.858	233	239
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysningsafgift retur	1.861		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr. EBH	3.265		
		Konto 206 i alt	5.126		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.682.495	68.682
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.682.495	68.682
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.574.250	88.547
		+ Forbedringsarbejder i året	4.704.546	3.028
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.278.796	91.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.734.794	23.099
		Afdrag	1.732.293	1.636
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.467.087	24.735
		Bogført værdi ultimo	69.811.709	66.840
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	38.380.734	38.380
		+ Renoveringsarbejder i året	-55.102	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.325.632	38.380
		Indeksregulering primo	12.098.155	11.995
		+ indeksregulering i året	393	103
		Indeksregulering ultimo	12.098.548	12.098
		Afdrag og afskrivning primo	30.030.542	29.216
		Afdrag	814.973	814
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.845.515	30.030
		Bogført værdi ultimo	19.578.665	20.448
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	11.553.030	11.553
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.553.030	11.553
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftstabslån	2.548.525	2.549
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.548.525	2.549
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.926.669	7.960
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.926.669	7.960
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	380.000	380
		Konto 304.5 i alt ultimo	380.000	380
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	232.821	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	232.821	167
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.075.424	3.782
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	302.282	451
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.377.706	4.233
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	782.927	741
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	782.927	741
		Heraf til inkasso	2.704	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.819.475	36.645
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.084.782	2.816
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.990.000	9.990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	51.724.693	43.819
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.051.856	1.114
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	259.181	762
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	700
		Saldo ultimo	842.675	1.052
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.843.640	12.681
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.164.741	1.153
		Saldo ultimo	15.008.381	13.834
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.733.931	3.018
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	186.623	973
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	991.000	1.257
		Saldo ultimo	1.929.554	2.734
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.929.554	2.734
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.845.146	3.830
		El		
		Vand		
		Antenne	437.400	585
		Konto 419 i alt	4.282.546	4.415
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	723.805	1.789
		Kommune forskud indskud	710.897	711
		Feriepengeforpligtelse	231.147	691
		Afsatte	123.458	20
		Skyldige udgifter	570.492	29
		Konto 421 i alt	2.359.799	3.240
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		187
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.892	52
		Forudbetalinger i alt	51.892	239
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 186.623, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2023.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.929.554 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har haft en fortsat positiv udvikling i driftsomkostningerne, men regnskabsresultatet afspejler ikke dette, da der samtidig har været en ekstraordinær renteudgift på 1.658.806 kr. i regnskabsåret.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret

af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

24-05-2022

Underskrift (sign)

Claus Bjørton og Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Sabrina Jørgensen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Sabrina Jørgensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,