

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **054****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 054 - Bavnebakken

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15**

c/o

Bavnebakken 1 - 62, 64 - 110, 112 - 116 og 117 - 153**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8260 Viby J****8361 Hasselager****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**

Telefon:

Telefon: **89402000**Fax: **87406701**

Fax:

Fax: **89402000**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

post@alboa.dk**aarhus.kommune@aarhus.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.032	130	1	130
Almene ungdomsboliger		588	20	1	20
Almene ældreboliger		1.454	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		12.074	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	588	20		
	2	6.680	97		
	3	3.558	42		
	4	1.248	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.074	186		175

Matrikel nr. og tekst	8 ø Kolt by, Kolt		
BBR-ejendomsnummer	880901	885563	890729

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	12.074		01-03-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	172	12.074		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**932,28**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:**18,08**Forhøjelse pr. m² i %:**1,98**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

218

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.083.466	5.120	5.122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	884.194	935	980
107	*	Vandafgift	77.867	80	88
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	233.001	257	259
110		Forsikringer	138.941	137	189
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	75.122	73	65
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.161		21
		Konto 111 i alt	80.283	73	86
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	751.640	752	787
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	751.640	752	787
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.165.926	2.234	2.389
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.188.755	1.183	1.207
115	*	Almindelig vedligeholdelse	197.033	250	260
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.151.308		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.151.307		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.361		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.361		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	65.393	97	92
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.865		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	84.571	109	107
		Konto 118 i alt	155.829	206	199
119	*	Diverse udgifter	115.609	139	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.657.227	1.778	1.815
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.833.000	1.833	1.868
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	335.000	335	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.168.000	2.168	2.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.074.619	11.300	11.494
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	125.938	136	78
		2. Renter m.v.	10.247	11	9
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	136.185	147	87
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	598.635	575	606
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	598.635	575	606
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.714		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.714		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.288		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.288		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	76.744		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	40.640	34	37
		Konto 131 i alt	117.384	34	37
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	852.204	756	730
139		UDGIFTER I ALT	11.926.823	12.056	12.224
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	111.479		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.038.302	12.056	12.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.744.012	9.725	10.014
		2. Almene ungdomsboliger	434.424	434	434
		3. Almene ældreboliger	1.445.952	1.446	1.446
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	13.440	13	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.637.828	11.618	11.907
202	*	Renter	40.640	64	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	12.844	17	17
		2. Drift af fællesvaskeri	69.421	89	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.212	21	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.176	21	21
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	226.000	226	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.013.121	12.056	12.224
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.184		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.184		
209		INDTÆGTER I ALT	12.038.305	12.056	12.224
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.038.305	12.056	12.224

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	113.518.496	113.518
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.850.000	
		2. Heraf grundværdi	47.308.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.246.062	41.245
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.764.558	154.763
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.135.430	4.498
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	162.899.988	159.261
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.048	21
		2. Beboerindskud		14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	355.401	373
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.501	29
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	159.467	11
		6. Andre debitorer	24.678	47
		7. Forudbetalte udgifter	4.393	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	551.488	495
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.080.609	7.755
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.632.097	8.250
310		AKTIVER I ALT	171.532.085	167.511

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.306.393	9.623
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	990.947	865
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.502	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.379.842	10.571
407	*	Opsamlet resultat	165.448	391
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.545.290	10.962
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	37.221.769	39.785
		Landsbyggefonden	6.988.388	6.988
Konto 408 i alt			44.210.157	46.773
409		Beboerindskud	2.163.542	2.164
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.390.859	105.826
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.764.558	154.763
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	454.829	581
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	454.829	581
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	107.658	104
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	107.658	104
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	155.327.045	155.448
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	282.605	282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.282.719	462
422		Mellemregning med fraflyttere	8.487	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	204.753	200
424		Banklån	2.881.184	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		128
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		128
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.659.748	1.100
430		PASSIVER I ALT	171.532.083	167.510
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.564.542	2.592	2.593
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.732.327	1.838	1.758
101.3		Administrationsbidrag	81.640		
104.1		- Afdragsbidrag	14.103	876	798
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	886.956	40	37
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.606.016	1.606	1.606
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.083.466	5.120	5.122
		Nettokapitaludgifter i alt	5.083.466	5.120	5.122
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	77.867	80	88
		Konto 107 i alt	77.867	80	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	223.833	205	212
		Affaldsposer	8.850	17	12
		Øvrige renovation	318	35	35
		Konto 109 i alt	233.001	257	259
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	751.640	752	752
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			35
		Administrationsbidrag i alt	751.640	752	787
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.113.326	1.105	1.132
		Øvrige	75.429	78	75
		Konto 114 i alt	1.188.755	1.183	1.207
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.553		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.587		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.519	250	260
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.208		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.012		
115.6		Materiel	89.154		
		Konto 115 i alt	197.033	250	260
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.460		
116.2		Bygning, klimaskærm	389		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.903		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	690.829		
116.6		Materiel	58.727		
		Konto 116 i alt	1.151.308		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	31.447	38	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	15.061	17	12
		Øvrige driftsudgifter	18.885	42	43
		Konto 118.1 i alt	65.393	97	92
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	5.865		
		Konto 118.2 i alt	5.865		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	60.936	66	59
		Renholdelse, vedligeholdelse	19.073	33	33
		Øvrige driftsudgifter	4.562	10	15
		Konto 118.3 i alt	84.571	109	107
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.829	206	199
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	69.421	89	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	21.212	21	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.176	21	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	60.020	75	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	24.035	24	25
		Trivselsformål	57.070	70	80
		Afdelingsmøder	-2.440	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	33.000	33	32
		Øvrige	3.944	8	8
		Konto 119 i alt	115.609	139	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,81		
		Samlet henlæggelse i alt	1.833.000	1.833	1.868
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.833.000	1.833	1.868
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		30	23
		Andre renter	40.640	34	37
		Konto 202 i alt	40.640	64	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	51		
		Tilbagebetalt lønsumafgift/ejendomsskat	25.133		
		Konto 206 i alt	25.184		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	113.518.496	113.518
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	113.518.496	113.518
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.498.170	4.127
		+ Forbedringsarbejder i året	4.473.312	1.841
		- Tilskud i året		659
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.971.482	5.309
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	125.938	134
		Afskrivning	710.114	677
		Afdrag og afskrivning ultimo	836.052	811
		Bogført værdi ultimo	8.135.430	4.498
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.048	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		17
		Konto 305.1 i alt	2.048	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.401	373
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	355.401	373
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.084	39
		Tilgodehavende hos kommunen	1.417	
		Dubiose debitorer og inkasso		-10
		Konto 305.4 i alt	5.501	29
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	159.467	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	159.467	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.622.840	8.497
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.151.307	828
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.834.860	1.954
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.306.393	9.623
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.502	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	82.502	83
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		316
		- Forbrugt i året		316
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	391.448	742
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	226.000	351
		Saldo ultimo	165.448	391
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	165.448	391
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	282.605	282
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	282.605	282
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.178.099	389
		Feriepengeforpligtelser	33.548	40
		Skyldig fratrædelsesløn	11.978	3
		Øvrige	59.094	30
		Konto 421 i alt	1.282.719	462
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.644	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.109	116

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			204.753	200
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		128
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				128

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand