

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	111	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 111		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Gyldenrisvej 7		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.467	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.467	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.467	219		219

Matrikel nr. og tekst	1972 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	170683

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	14.467		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	124.196	125	125
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.437.197	1.538	1.523
107	*	Vandafgift		60	62
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	346.478	432	355
110		Forsikringer	263.173	323	323
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	286.006	204	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.833	134	86
		Konto 111 i alt	371.839	338	301
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	965.790	943	987
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.900	22	22
		Konto 112 i alt	987.690	965	1.009
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.920	42	42
		2. G-indskud	177.256	177	177
		Konto 113 i alt	219.176	219	219
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.625.553	3.875	3.792
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	541.648	675	631
115	*	Almindelig vedligeholdelse	141.295	261	268
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.910.033	2.893	3.267
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.910.033	2.893	3.267
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	66.287	14	28

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	66.287	14	28
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	42.891	117	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.241	10	3
		Konto 118 i alt	45.132	127	55
119	*	Diverse udgifter	93.077	95	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	821.152	1.158	1.054
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.774.000	3.774	2.374
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.000	14	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.865	74	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.835.865	3.862	2.474
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.406.766	9.020	7.445
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	9.452.303	9.577	9.881
		2. Renter m.v.	57.202	844	831
		3. Administrationsbidrag	780.339		805
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-440.615	5.352	5.470
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.730.459	5.069	6.047
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	81.600	80	82
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	81.600	80	82
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.386		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.386		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.207		39
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.207		39
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	81.030		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	215		
		Konto 131 i alt	81.245		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.974.904	5.149	6.129
139		UDGIFTER I ALT	19.381.670	14.169	13.574
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	407.497		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.789.167	14.169	13.574

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.430.616	13.457	13.431
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.575	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.449.191	13.470	13.444
202	*	Renter	933		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.658	72	121
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.375	27	9
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.179.157	14.169	13.574
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.598.680		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.330		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.610.010		
209		INDTÆGTER I ALT	19.789.167	14.169	13.574
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.789.167	14.169	13.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.593.389	3.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	186.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.270.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.593.389	3.593
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	415.916.271	424.463
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	478.793.660	486.340
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.979	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	939.288	888
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	270.601	87
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.981	9
		6. Andre debitorer	764	9
		7. Forudbetalte udgifter	2.995	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.285.608	1.029
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	29.270	14

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.309.041	11.004
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.623.919	12.047
310		AKTIVER I ALT	491.417.579	498.387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.886.066	18.022
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.346.346	1.399
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	112.684	112
406	*	Andre henlæggelser	71.791.562	72.336
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	93.136.658	91.869
407	*	Opsamlet resultat	407.853	600
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	93.544.511	92.469
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	157.319	178
Konto 408 i alt			157.319	178
409		Beboerindskud	96.000	96
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.340.070	3.319
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.593.389	3.593
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	268.072.305	277.525
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	268.072.305	277.525
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.923.951	2.913
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.702	4
		Konto 414 i alt	2.927.653	2.917
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	58.284.000	58.284
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.284.000	58.284
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	333.877.347	342.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.184.376	1.136
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	688.671	158
422		Mellemregning med fraflyttere	8.235	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.553	171
424		Banklån	62.040.886	62.075
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		57
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		57
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	63.995.721	63.599
430		PASSIVER I ALT	491.417.579	498.387
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 134.604. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	20.755	19	20
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.720	11	10
101.3		Administrationsbidrag	720	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	5.895	6	6
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	24.300	25	25
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	99.896	100	100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	99.896	100	100
		Nettokapitaludgifter i alt	124.196	125	125
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift		55	57
		Fast vandafgift		5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt		60	62
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	347.941	432	355
		Genbrugspladsafgift	-1.463		
		Konto 109 i alt	346.478	432	355
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	845.778	850	862
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.012	93	125
		Administrationsbidrag i alt	965.790	943	987
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	389.449	456	462
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.764	19	16
		Trappevask, rengøringsartikler	73.161	156	114
		Snerydning	72.274	44	39
		Konto 114 i alt	541.648	675	631
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	85.966		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.849		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.806	261	268
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.784		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.076		
115.6		Materiel	-74.186		
		Konto 115 i alt	141.295	261	268
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	535.476	826	109
116.2		Bygning, klimaskærm	21.617	36	83
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.845	575	244
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.000.000	1.060	1.050
116.5		Bygning, tekniske installationer	178.250	327	1.069
116.6		Materiel	9.845	69	712
		Konto 116 i alt	1.910.033	2.893	3.267
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	36.215	67	47
		Reparationer, Forskellige udgifter	6.676	50	5
		Konto 118.1 i alt	42.891	117	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	-1.427	1	1
		Porcelæn m.m.	3.668	9	2
		Konto 118.3 i alt	2.241	10	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	45.132	127	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.658	72	121
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.375	27	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-83.901	28	-75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.567	30	31
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.187	5	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	56.910	55	59
		Forskellige udgifter	2.413	5	5
		Konto 119 i alt	93.077	95	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	261,32		
		Samlet henlæggelse i alt	3.774.000	3.774	2.374
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.774.000	3.774	2.374
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	,97		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, altaner, tidl. år,	81.600		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	81.600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	933		
		Konto 202 i alt	933		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.598.680		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.598.680		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Forsikringer, Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	11.330		
		Konto 206 i alt	11.330		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.593.389	3.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.593.389	3.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	433.957.603	462.784
		+ Forbedringsarbejder i året	11.267.535	12.868
		- Tilskud i året	10.198.872	13.788
		Samlet anskaffelsessum ultimo	435.026.266	461.864
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.494.492	32.726
		Afdrag	9.452.303	4.675
		Afskrivning	163.200	
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.109.995	37.401
		Bogført værdi ultimo	415.916.271	424.463
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
		Konto 304.5 i alt ultimo	58.284.000	58.284
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.979	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.979	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	504.597	512
		El		
		Vand	434.691	376
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	939.288	888
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	270.601	87
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	270.601	87
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.632	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	10.258	
		Antenne	12.091	
		Konto 305.5 i alt	35.981	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.022.100	15.539
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.910.034	1.291
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.774.000	3.774
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.886.066	18.022
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	112.027	112
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.207	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.864	21
		Saldo ultimo	112.684	112
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	72.335.624	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-544.062	72.336

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	71.791.562	72.336
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	600.356	1.635
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	407.497	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	1.035
		Saldo ultimo	407.853	600
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	407.853	600
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	831.940	784
		El		
		Vand	352.436	352
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.184.376	1.136
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	945.250	99
		Beboere	2.250	2
		Skyldige feriepenge	14.598	57
		Afsætningskonti	-273.427	
		Konto 421 i alt	688.671	158
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.578	163
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.975	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	73.553	171
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		57
		Konto 425 i alt		57

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kasper Cederholm, Niels Karlsen, Pia Franck, Anna Pinto, , Dorte Nielsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	