

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 029		Kommunenr.: 630
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Finlandsparken Finlandsvej 31-135 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76810000
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.421	529	1	529
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.421	529	1	529
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	225	3		
	3	24.995	279		
	4	25.200	247		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.421	607		545

Matrikel nr. og tekst	Nørremarken, V J 42 AB m.fl.
BBR-ejendomsnummer	10323

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	529	50.421		01-10-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	529	50.421		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

619,67

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.092.129	2.110	2.023
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.535.900	2.669	2.815
107	*	Vandafgift	24.764	25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.520.750	1.307	1.484
110		Forsikringer	457.669	465	472
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.145.730	1.190	1.098
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.279	187	192
		Konto 111 i alt	1.332.009	1.377	1.290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.275.858	2.269	2.308
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	86.047	87	87
		Konto 112 i alt	2.361.905	2.356	2.395
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.232.997	8.199	8.481
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.429.913	3.829	4.061
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.532.064	1.522	928
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.708.157	3.612	5.493
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.708.157	3.612	5.493
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	275.158	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	275.158	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.305	78	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.744	12	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	868.335	1.215	978
		Konto 118 i alt	877.384	1.305	1.066
119	*	Diverse udgifter	1.211.717	537	462
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.051.078	7.193	6.517
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.625.000	3.625	4.219
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	125
124	*	Andre henlæggelser	821.373	50	30
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.796.373	4.025	4.574
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.172.577	21.527	21.595
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.444.794	10.479	10.635
		2. Renter m.v.	8.064.705	8.084	7.846
		3. Administrationsbidrag	1.062.050	1.062	1.055
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.873.368	1.871	1.838
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.698.181	17.754	17.698
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	190.800	191	191
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	659.467	541	668
		Konto 126 i alt	850.267	732	859
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	954.966	914	944
		2. Renter m.v.	759.847	856	826

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	79.847	80	80
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	472.628	518	513
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.322.032	1.332	1.337
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	59.821		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	59.821		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	369.774	177	176
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	175.361	177	176
		3. Dækket af dispositionsfonden	194.413		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	260.382		262
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	260.382		262
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.130.862	19.818	20.156
139		UDGIFTER I ALT	42.303.439	41.345	41.751
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	576.170		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.879.609	41.345	41.751

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.244.436	31.244	31.244
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	210.600	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	666.007	545	674
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	32.150.239	32.029	32.158
202	*	Renter	1.136.133	400	662
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	925.750		
		2. Drift af fællesvaskeri	226.382	210	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	212.822	329	182
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	3
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.668.326	32.985	33.225
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.881.822	8.175	8.348
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	329.459	184	177
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.211.281	8.359	8.525
209		INDTÆGTER I ALT	42.879.607	41.344	41.750
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.879.607	41.344	41.750

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	405.400.000	
		2. Heraf grundværdi	110.017.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	355.373.219	353.699
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.598.808	26.554
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.086.538	5.173
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	55.807.772	55.808
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	526.634.246	524.002
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.511	43
		2. Beboerindskud	7.582	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.801.377	4.988
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	822.757	754
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.065	10
		6. Andre debitorer	14.592.355	5.035
		7. Forudbetalte udgifter	1.704.882	1.703
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	21.966.529	12.557
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.000	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.435.667	67.447
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	81.412.196	80.020
310		AKTIVER I ALT	608.046.442	604.022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.850.247	7.933
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.420.329	1.445
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	457.575	533
406	*	Andre henlæggelser	88.266.415	85.978
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	98.994.566	95.889
407	*	Opsamlet resultat	582.952	24
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	99.577.518	95.913
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	18.224.798	19.167
		Nykredit	166.975	411
		BRF-kredit	7.886.874	8.303
		Boligselskabernes Landsbyggefond		17
Konto 408 i alt			26.278.647	27.898
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.419.154	51.800
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.908	82.768
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	314.876.722	325.179
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.601.287	26.554
		Konto 413 i alt	341.478.009	351.733
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.624.711	3.428
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.000	24
		Konto 414 i alt	3.633.711	3.452
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	55.807.772	55.808
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	55.807.772	55.808
416	*	Anden langfristet gæld		636
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	483.687.400	494.397
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.597.716	5.609
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.943.531	2.998
422		Mellemregning med fraflyttere	4.548	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	119.868	215
424		Banklån	16.088.186	4.796
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.915	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.679	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.781.528	13.713
430		PASSIVER I ALT	608.046.446	604.023
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.619.327	1.634	1.640
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	346.433	349	259
101.3		Administrationsbidrag	126.369	127	124
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.092.129	2.110	2.023
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.092.129	2.110	2.023
107		VANDAFGIFT			
		Honorar udarbejdelse af vandregnskab	24.764	25	25
		Konto 107 i alt	24.764	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.280.189	1.231	1.354
		Anden renovation	240.561	76	130
		Konto 109 i alt	1.520.750	1.307	1.484
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.275.858	2.269	2.308
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.275.858	2.269	2.308
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.987.819	3.125	3.160
		Pensionsbidrag	318.507	345	365
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	-60.720	4	6
		Anden renholdelse	184.307	355	530
		Konto 114 i alt	3.429.913	3.829	4.061
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	103.425	89	53
115.2		Bygning, klimaskærm	315.771	149	64
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	452.165	470	357
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.728	25	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	610.820	739	399
115.6		Materiel	43.155	50	50
		Konto 115 i alt	1.532.064	1.522	928
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	383.232	225	405
116.2		Bygning, klimaskærm	87.703	325	430
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.093.035	1.949	1.837
116.4		Bygning, fælles indvendig			25
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.005.234	988	2.721
116.6		Materiel	138.953	125	75
		Konto 116 i alt	2.708.157	3.612	5.493
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	6.305	78	73
		Konto 118.1 i alt	6.305	78	73
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	2.744	12	15
		Konto 118.2 i alt	2.744	12	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	868.335	1.215	978
		Konto 118.3 i alt	868.335	1.215	978
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	877.384	1.305	1.066
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	226.382	210	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	212.822	329	182
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	438.180	766	664
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	67.500	67	69
		Beboerblade	28.931	92	92
		Aktivitetshenlæggelse	38.088	38	38
		Møde- og andre udgifter	151.448	340	263
		Øvrige	925.750		
		Konto 119 i alt	1.211.717	537	462
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	71,89		
		Samlet henlæggelse i alt	3.625.000	3.625	4.219
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.625.000	3.625	4.219

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,96		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	821.373	50	30
		Konto 124 i alt	821.373	50	30
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter 0,94% af gns. mellemregn. m/fore.	892.389	400	400
		Renter individuelle forbedringslån	243.744		262
		Konto 202 i alt	1.136.133	400	662
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	7.881.822	8.175	8.348
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.881.822	8.175	8.348
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	77.026	67	66
		Øvrige indtægter	252.433	117	111
		Konto 206 i alt	329.459	184	177

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	405.524.719	403.815
		+ Forbedringsarbejder i året	12.161.657	1.709
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	417.686.376	405.524
		Indeksregulering primo	25.716.747	25.359
		+ indeksregulering i året	139.639	358
		Samlet indeksregulering ultimo	25.856.386	25.717
		Afdrag og afskrivning primo	77.542.573	67.108
		Afdrag	10.441.670	10.251
		Afskrivning	185.300	183
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.169.543	77.542
		Bogført værdi ultimo	355.373.219	353.699
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.331.480	33.331
		+ Renoveringsarbejder i året	999.618	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.331.098	33.331
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.777.324	5.892
		Afdrag	954.966	885
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.732.290	6.777
		Bogført værdi ultimo	26.598.808	26.554
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.173.065	4.413
		+ Godtgørelser i året	1.308.108	1.089

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	264.832	235
		- Afskrivning	659.467	564
		Saldo ultimo konto 303.3	6.086.538	5.173
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	55.807.772	55.808
		Konto 304.4 i alt ultimo	55.807.772	55.808
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.511	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.511	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.966.105	2.140
		El		
		Vand	2.835.272	2.848
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.801.377	4.988
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	822.757	754
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	822.757	754
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.031	8
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	34	2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.065	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.933.404	7.464
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.708.157	3.156
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.625.000	3.625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.850.247	7.933
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	532.936	633
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	175.361	175
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	75
		Saldo ultimo	457.575	533
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	85.977.239	82.405
		- Forbrugt i året	8.106.822	7.853
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	9.574.625	10.029
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	821.373	1.397
		Saldo ultimo	88.266.415	85.978

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	23.782	471
		- Årets underskud (konto 210)		426
		+ Årets overskud (konto 140)	576.170	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	17.000	21
		Saldo ultimo	582.952	24
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	582.952	24
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen		636
		Konto 416 i alt		636
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.033.772	3.120
		El		
		Vand	2.564.071	2.489
		Antenne	-127	
		Konto 419 i alt	5.597.716	5.609
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	977.995	998
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	456.316	561
		Afsat vedr. byggesag	265.771	266
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	109.013	39
		Konto 421 i alt	2.943.531	2.998
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.563	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Boligindskud	18.305	115
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	119.868	215
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.862	
		El		
		Vand	53	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	13.915	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 med tilhørende noter for afdeling 29 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle, afdeling 29, for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte bud-getter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Tine Vibeke Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	20-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen