

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0641	LBF-nr.: 055	Kommunenr.: 575
Navn - adresse: Boligselskabet Kongeåen c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: 3956 - Kongeåen Dixensvej, Parkvej m.fl. 6630 Rødding	Navn - adresse: Vejen Kommune Rådhuspassagen 3 6600 Vejen
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 79 96 50 05
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 56710116	CVR-nr.: 56710116	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.170	124	1	124
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.978	94	1	94
1) Boligoplysninger, i alt		15.148	218	1	218
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.360	20		
	2	8.474	132		
	3	5.052	62		
	4	366	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.721	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.148	232		221

Matrikel nr. og tekst	38, 146, 183, 1010, 1186, 1187, 1192, 1193, 1196, 1197, 1229, 1262, 1337, 1380, Jels, Jels Ejerlav, 225, 230, 243, 536, 540 ejl. 2, 762, 1138, 1151,1152 Skodsborg, Skodsborg Ejerlav, 1642, 1652, 1807 Rødding 839 Skodsborg, 882 Jels
BBR-ejendomsnummer	85352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	15.148		01-05-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	11.324		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	666,65
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-200,32
Forhøjelse pr. m ² i %:	-23,11
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-3.034.536

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.711.399	6.719	6.731
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	167.141	173	173
107	*	Vandafgift	254.306	305	279
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	438.444	361	419
110		Forsikringer	167.352	249	191
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	321.008	304	296
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.655	66	57
		Konto 111 i alt	390.663	370	353
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	847.551	808	868
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	847.551	808	868
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.265.457	2.266	2.283
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.871.156	1.710	1.737
115	*	Almindelig vedligeholdelse	923.479	450	543
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.053.951	2.345	2.514
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.053.951	2.345	2.514
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	308.462		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	308.462		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.173	12	27
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	267		2
		Konto 118 i alt	7.440	14	30
119	*	Diverse udgifter	83.678	228	219
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.885.753	2.402	2.529
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.043.000	2.043	2.115
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	198.272	197	197
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.241.272	2.240	2.312
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.103.881	13.627	13.855
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	52.903	92	92
		2. Renter m.v.	35.813		
		3. Administrationsbidrag	3.599		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.315	92	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	208.614		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	208.614		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.663		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.663		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.677		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	112.992	92	92
139		UDGIFTER I ALT	14.216.873	13.719	13.947
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.216.873	13.719	13.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.071.409	10.099	10.099
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.127.492	3.135	3.135
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.000	24	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.220.901	13.258	13.258
202	*	Renter	124.577		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.500	50	40
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	411.000	411	649
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.797.978	13.719	13.947
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.298		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.298		
209		INDTÆGTER I ALT	13.870.276	13.719	13.947
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	346.598		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.216.874	13.719	13.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.341.628	145.342
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.088.400	
		2. Heraf grundværdi	13.396.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.311.856	27.990
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	173.653.484	173.332
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.166.410	1.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.009.894	176.742
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.998	86
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	805.259	729
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	430.028	369
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		66
		6. Andre debitorer	23.411	8
		7. Forudbetalte udgifter	156.059	330
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.506.755	1.588
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	22.452	18
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.445.248	9.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.974.455	11.249
310		AKTIVER I ALT	187.984.349	187.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.756.124	4.767
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	200.782	284
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.197.705	2.225
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	334.291	341
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.488.902	7.617
407	*	Opsamlet resultat	670.298	1.428
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.159.200	9.045
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.679.682	10.680
		Realkredit Danmark	13.119.527	13.763
		Nykredit	30.341.233	32.385
		BRF	16.637.990	17.656
Konto 408 i alt			70.778.432	74.484
409		Beboerindskud	3.042.570	3.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.832.482	95.805
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	173.653.484	173.332
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.166.409	1.219
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.166.409	1.219
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	155.544	85
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.103	2
		Konto 414 i alt	157.647	87
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.190.000	2.190
416	*	Anden langfristet gæld	625	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.168.165	176.829
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.745	611
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	530.659	527
421	*	Skyldige omkostninger	983.523	873
422		Mellemregning med fraflyttere	105.669	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.139	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	179.246	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	179.246	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.656.981	2.117
430		PASSIVER I ALT	187.984.346	187.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.444.880	6.719	6.731
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	113.455		
101.3		Administrationsbidrag	164.830		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	550.919		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.838		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	218.837		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.594.759	6.719	6.731
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.586.597		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.413.915		
101.3		Administrationsbidrag	64.052		
104.1		- Afdragsbidrag	67.757		
104.2		- Rentebidrag	880.167		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.116.640		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.711.399	6.719	6.731
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	237.192	305	279
		Vand fælles	17.114		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	254.306	305	279
109		RENOVATION			
		Fast renovation	438.444	361	419
		Konto 109 i alt	438.444	361	419
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	635.904	635	647
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	211.647	173	221
		Administrationsbidrag i alt	847.551	808	868
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.141.166	1.127	1.189
		Løs medhjælp, løn m.v.	208.209	177	170
		Øvrige renholdelsesudgifter	521.781	406	378
		Konto 114 i alt	1.871.156	1.710	1.737
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	112.175	450	543
115.2		Bygning, klimaskærm	610.841		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.639		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.425		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.994		
115.6		Materiel	16.405		
		Konto 115 i alt	923.479	450	543
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	305.663	249	299
116.2		Bygning, klimaskærm	543.961	735	786
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	320.322	220	206
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.799	166	365
116.5		Bygning, tekniske installationer	597.298	712	824
116.6		Materiel	202.908	263	34
		Konto 116 i alt	2.053.951	2.345	2.514
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	7.173	12	27

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	7.173	12	27
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		2	1
		Konto 118.2 i alt		2	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	267		2
		Konto 118.3 i alt	267		2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.440	14	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.500	50	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-34.060	-36	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.225	29	29
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.070	47	36
		Beboeraktiviteter	7.783		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.250		
		Diverse	28.350	152	154
		Konto 119 i alt	83.678	228	219
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134,87		
		Samlet henlæggelse i alt	2.043.000	2.043	2.115
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.043.000	2.043	2.115
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	20.677		
		Konto 134 i alt	20.677		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	124.577		
		Konto 202 i alt	124.577		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	72.298		
		Konto 206 i alt	72.298		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.341.628	145.342
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.341.628	145.342
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.219.313	1.271
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.219.313	1.271
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	52.903	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.903	51
		Bogført værdi ultimo	1.166.410	1.220
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.190.000	2.190
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.190.000	2.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.998	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.998	86
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	542.291	498
		El	33.757	1
		Vand	229.211	230
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	805.259	729
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	430.028	369
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	430.028	369
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		66
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				66
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.767.075	3.734
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.053.951	883
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.043.000	1.916
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.756.124	4.767
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	340.954	411
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.663	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	334.291	341
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.427.896	1.663
		- Årets underskud (konto 210)	346.598	33
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	411.000	202
		Saldo ultimo	670.298	1.428
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	670.298	1.428
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	625	1
		Konto 416 i alt	625	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	672.176	528
		El		
		Vand	111.569	83
		Antenne		
		Konto 419 i alt	783.745	611
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	983.523	873
		Konto 421 i alt	983.523	873
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.139	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.139	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	179.246	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	179.246	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 20-12-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-12-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Ole, Næstformand Bodil Kristine, Marianne, Margit, Dorthe, Kent, Gurli,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0