

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0838**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

**Boligselskabet BSB Ølgod
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**4851 - Boligselskabet BSB Ølgod
Enghavevej m.fl.
6870 Ølgod**

Navn - adresse:

**Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14917004**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14917004**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79 94 68 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.991	211	1	211
Almene ungdomsboliger		665	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.656	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	665	18		
	2	7.526	102		
	3	8.937	104		
	4	528	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.656	236		230

Matrikel nr. og tekst	5ce, Ølgod By, Ølgod. 1bq, 1 bp, 8ez ejl. 3; 8 fd, 8 fe, 8 ff, 7 ab, 7 fm ejl. 2, 6 bm, 8 fh ejl. 2 Ølgod by, Ølgod 1 o Agerkrog by, Tistrup
BBR-ejendomsnummer	109978

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	229	17.656		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	229	17.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.062.682	7.112	7.143
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	274.718	262	262
107	*	Vandafgift	759	3	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	391.272	380	388
110		Forsikringer	212.327	198	191
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	299.067	286	281
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.213	83	81
		Konto 111 i alt	379.280	369	362
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	932.564	879	891
		2. Dispositionsfond	128.563	129	129
		3. Arbejdskapitalen	36.403	36	37
		Konto 112 i alt	1.097.530	1.044	1.057
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.355.886	2.256	2.262
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.736.844	1.722	1.803
115	*	Almindelig vedligeholdelse	499.856	195	220
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	756.091	1.382	2.439
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	756.092	1.382	2.439
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	199.131		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	199.131		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.725	15	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	478.344	470	470
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.950		8
		Konto 118 i alt	490.019	485	493
119	*	Diverse udgifter	40.303	209	169
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.767.021	2.611	2.685
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.598.000	1.598	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.878.000	1.878	1.870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.063.589	13.857	13.960
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	22.033	69	69
		2. Renter m.v.	47.207		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	69.240	69	69
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	33.000	33	33
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	33.000	33	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	614.825		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	614.825		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.259		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.259		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.788		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	93		
		Konto 131 i alt	3.881		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.771		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	111.892	102	102
139		UDGIFTER I ALT	14.175.481	13.959	14.062
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.334		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.220.815	13.959	14.062

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.293.525	13.289	13.457
		2. Almene ungdomsboliger	390.795	391	396
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	500		1
		7. Garager/Carporte	12.081	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.696.901	13.691	13.865
202	*	Renter	187.509	29	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.011	41	31
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	198.000	198	166
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.122.421	13.959	14.062
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	98.395		
209		INDTÆGTER I ALT	14.220.816	13.959	14.062
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.220.816	13.959	14.062

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.381.717	168.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.550.000	
		2. Heraf grundværdi	12.891.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.423.416	32.187
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	200.805.133	200.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	722.240	776
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.527.373	201.345
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.956	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.249.952	1.290
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	276.698	137
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	606	1
		6. Andre debitorer	975.736	912
		7. Forudbetalte udgifter	125.385	122
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.693.333	2.495
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.324	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.052.738	5.504
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.747.395	8.003
310		AKTIVER I ALT	210.274.768	209.348

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.329.183	3.487
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	406.589	436
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	430.704	341
406	*	Andre henlæggelser	975.736	906
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.142.212	5.170
407	*	Opsamlet resultat	345.522	498
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.487.734	5.668
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	15.757.815	15.758
		Nykredit	45.340.828	47.167
		BRF	32.126.758	33.501
		LR Realkredit og øvrige	10.106.934	10.618
Konto 408 i alt			103.332.335	107.044
409		Beboerindskud	3.309.537	3.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.163.260	90.214
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	200.805.132	200.568
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	614.142	635
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	614.142	635
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	64.068	87
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	64.068	87
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	368.479	385
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	368.479	385
416	*	Anden langfristet gæld	48.990	49
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.900.811	201.724
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.226.122	1.226
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	587.252	631
422		Mellemregning med fraflyttere	9.356	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.562	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	927	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	927	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.886.219	1.955
430		PASSIVER I ALT	210.274.764	209.347
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.021.454	7.112	7.143
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	600.186		
101.3		Administrationsbidrag	165.562		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	204.343		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	28.600		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	581.918		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.164.899		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	491		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.301.567	7.112	7.143
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.927.484		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.690.387		
101.3		Administrationsbidrag	89.312		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	946.068		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.761.115		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.062.682	7.112	7.143
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	759	3	2
		Konto 107 i alt	759	3	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	390.984	380	388
		Ekstra renovation	288		
		Konto 109 i alt	391.272	380	388
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	623.520	628	635
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	309.044	251	256
		Administrationsbidrag i alt	932.564	879	891
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.399.488	1.652	1.726
		Refusion af timer	-20.475		
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.400		
		Øvrige renholdelsesudgifter	345.431	70	77
		Konto 114 i alt	1.736.844	1.722	1.803
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.009	195	220
115.2		Bygning, klimaskærm	246.109		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.975		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.360		
115.6		Materiel	19.033		
		Konto 115 i alt	499.856	195	220
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.385	1.382	2.439
116.2		Bygning, klimaskærm	95.779		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	274.990		
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.083		
116.5		Bygning, tekniske installationer	330.468		
116.6		Materiel	36.386		
		Konto 116 i alt	756.091	1.382	2.439
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	8.725	15	15
		Konto 118.1 i alt	8.725	15	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	478.344	470	470
		Konto 118.2 i alt	478.344	470	470
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.950		8
		Konto 118.3 i alt	2.950		8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	490.019	485	493
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.011	41	31
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	450.008	444	462
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.591	30	29
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.709	17	8
		Diverse	1.003	162	132
		Konto 119 i alt	40.303	209	169
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90,51		
		Samlet henlæggelse i alt	1.598.000	1.598	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.598.000	1.598	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.771		
		Konto 134 i alt	5.771		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	187.509	29	
		Konto 202 i alt	187.509	29	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	98.395		
		Konto 206 i alt	98.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	168.381.717	168.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.381.717	168.382
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	722.240	776
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	722.240	776
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	722.240	776
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.956	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.956	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	802.416	874
		El	7.328	9
		Vand	440.208	407
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.249.952	1.290
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	276.698	137
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	276.698	137
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	606	1
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	606	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.487.275	3.487
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	756.092	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.598.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.329.183	3.487
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	340.963	341
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.259	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	
		Saldo ultimo	430.704	341
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	975.736	906
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	975.736	906
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	498.188	498
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	45.334	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	198.000	
		Saldo ultimo	345.522	498
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	345.522	498
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	48.990	49
		Konto 416 i alt	48.990	49
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	342.621	328
		El	11.180	12
		Vand	120.571	117
		Antenne		
		Diverse	751.750	769
		Konto 419 i alt	1.226.122	1.226
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	587.252	631
		Konto 421 i alt	587.252	631
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.562	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.562	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	927	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			927	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2017
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2017
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Inger, Inger Marie Wiuff Jørgensen, Knud, Britta, Rita,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0