

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0847**

Navn - adresse:

Alfabo
Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding

Telefon:

 Fax: **73708180**

E-postadresse:

info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dk

 CVR-nr.: **26771846**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

980110 - Højhuset
Kløvervej 33 - 37, 39 A - E
6000 Kolding

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771846**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv
1
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.068	112	1	112
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.068	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.558	28		
	2	3.260	41		
	3	2.968	32		
	4	1.281	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		881	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.949	147		133

Matrikel nr. og tekst	121 d ejl. nr. 1 og 121 o ejl. nr. 1
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

733,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.033.156	1.010	1.037
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	266.145	285	276
107	*	Vandafgift	15.703		1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	264.355	283	272
110		Forsikringer	148.380	201	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	353.858	311	382
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.529	72	34
		Konto 111 i alt	387.387	383	416
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	332.000	332	363
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.381	22	22
		Konto 112 i alt	353.381	354	385
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.435.351	1.506	1.467
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	855.401	900	1.048
115	*	Almindelig vedligeholdelse	294.936	300	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.643.408	1.601	1.159
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.643.409	1.601	1.159
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	145.967		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	145.967		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.074	77	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.093	24	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	30	25
		Konto 118 i alt	107.167	131	112
119	*	Diverse udgifter	36.220	76	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.293.723	1.407	1.581
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.240.000	2.240	2.244
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.002.230	6.163	6.329
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.824.672	2.298	1.937
		2. Renter m.v.	1.175.403		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.001		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	780.932		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.276.144	2.298	1.937
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	193.635		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	193.635		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	557.029		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden	512.997		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	5.378		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	5.378		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	34.800	507	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	417.536		524
	*	5. Andre driftsstøttelån	104.000		104
		Konto 132 i alt	556.336	507	628
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.034		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.889.892	2.805	2.565
139		UDGIFTER I ALT	8.892.122	8.968	8.894
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	77.630		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.969.752	8.968	8.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.298.580	7.333	7.375
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	351.255		324
		5. Institutioner		372	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	29.161		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			28
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.678.996	7.705	7.727
202	*	Renter	29.835	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	543.438	507	524
		2. Drift af fællesvaskeri	105.919	121	116
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	79.184	80	79
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		70	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	237.000	237	290
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.674.372	8.730	8.739
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	237.511	238	155
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.870		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	295.381	238	155
209		INDTÆGTER I ALT	8.969.753	8.968	8.894
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.969.753	8.968	8.894

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.487.072	30.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	78.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.645.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.526.081	2.499
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.013.153	32.986
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	27.240.743	31.814
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.717.319	523
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		11.279
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.155.188	2.260
	*	5. Andre driftsstøttelån	324.000	428
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.450.403	79.290
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	253.969	167
		2. Beboerindskud	7.250	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.045.189	948
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	783.427	340
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	146.936	25
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.236.771	1.480
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.908.502	4.241
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.145.273	5.721
310		AKTIVER I ALT	82.595.676	85.011

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.565.020	2.008
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	564.800	671
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	117.030	161
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.246.850	2.840
407	*	Opsamlet resultat	657.749	817
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.904.599	3.657
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	185.285	185
		Realkredit Danmark	5.698.788	6.127
		BRF	202.679	211
Konto 408 i alt			6.086.752	6.523
409		Beboerindskud	1.041.300	1.041
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.885.100	25.422
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.013.152	32.986
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.958.890	31.543
		Konto 413 i alt	26.958.890	31.543
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	424.730	459
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	424.730	459
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.717.319	523
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		11.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.155.188	2.260
		5. Andre driftsstøttelån	324.000	428
		Konto 415 i alt	16.196.507	14.490
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.593.279	79.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.193.745	1.233
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		218
421	*	Skyldige omkostninger	758.438	325
422		Mellemregning med fraflyttere	2.660	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	142.955	98
424		Banklån		3
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.097.798	1.877
430		PASSIVER I ALT	82.595.676	85.012
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	304.823	1.010	1.037
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	159.817		
101.3		Administrationsbidrag	17.600		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	204.531		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-8.380		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	529.733		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	815.822	1.010	1.037
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	158.504		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	127.141		
101.3		Administrationsbidrag	5.652		
104.1		- Afdragsbidrag	73.963		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	217.334		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.033.156	1.010	1.037
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	15.703		1
		Konto 107 i alt	15.703		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	262.899	283	272
		Ekstra renovation	1.456		
		Konto 109 i alt	264.355	283	272
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	90.565	332	93
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	241.435		270
		Administrationsbidrag i alt	332.000	332	363
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	624.193	820	911
		Løs medhjælp, løn m.v.	37.947		45
		Øvrige renholdelsesudgifter	193.261	80	92
		Konto 114 i alt	855.401	900	1.048
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.487	300	350
115.2		Bygning, klimaskærm	42.809		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.054		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.887		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.442		
115.6		Materiel	8.257		
		Konto 115 i alt	294.936	300	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	96.357	223	83
116.2		Bygning, klimaskærm	131.843	155	210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	371.735	280	280
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.984	195	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	989.271	733	376
116.6		Materiel	40.218	15	15
		Konto 116 i alt	1.643.408	1.601	1.159
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	79.074	77	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	79.074	77	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	8.093	24	10
		Konto 118.2 i alt	8.093	24	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	30	25
		Konto 118.3 i alt	20.000	30	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	107.167	131	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.919	121	116
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	79.184	80	79
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		70	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.936	-140	-86
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.015	48	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter			15
		Beboeraktiviteter	13.549		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.452		
		Diverse	204	28	36
		Konto 119 i alt	36.220	76	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221,13		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	34.800	507	
		Driftstabslån i alt	34.800	507	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	417.536		524
		Staten			
		Særstøttelån i alt	417.536		524
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	104.000		104
		Andre driftsstøttelån i alt	104.000		104
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	52.034		
		Konto 134 i alt	52.034		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	29.835	10	
		Konto 202 i alt	29.835	10	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	237.511	238	155
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	237.511	238	155
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	57.870		
		Konto 206 i alt	57.870		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.487.072	30.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.487.072	30.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.814.295	56.696
		+ Renoveringsarbejder i året	10.622	85
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.824.917	56.781
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	240.498	17.682
		Indeksregulering ultimo	240.498	17.682
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		109
		Afskrivning	4.824.672	42.540
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.824.672	42.649
		Bogført værdi ultimo	27.240.743	31.814
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	11.717.319	523
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.717.319	523
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån		11.279
		Konto 304.2 i alt ultimo		11.279
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.155.188	2.260
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.155.188	2.260
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	324.000	428
		Konto 304.5 i alt ultimo	324.000	428
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	253.969	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	253.969	167
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	600.585	568
		El		
		Vand	444.604	380
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.045.189	948
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	783.427	340
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	783.427	340
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.008.429	1.568
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.643.409	1.060
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.565.020	2.008
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	161.062	409
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.032	248
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	117.030	161
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	817.119	780
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	77.630	105
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	237.000	68
		Saldo ultimo	657.749	817
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	657.749	817
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	48.660	1.233
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.145.085	
		Konto 419 i alt	1.193.745	1.233
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	758.438	325
		Konto 421 i alt	758.438	325
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	142.955	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	142.955	98
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Alfabo
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Finn, Birgit, Bozena Grazyna, Tove, Helena,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	0