

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 085		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb		Navn - adresse: Blågården c/o		Navn - adresse: Københavns Kommune
Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Blågårds Plads 19, 13-29 m.fl. 2200 København N		Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		72.229	861	1	861
Almene ungdomsboliger		117	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		72.346	865	1	865
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	604	18		
	2	5.507	79		
	3	42.268	520		
	4	21.051	221		
	5	2.917	27		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		433	13		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.208	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.554	884		887

Matrikel nr. og tekst	1376,234,5985, 5984, 5986, 5993, 5997, 5995, 6000, 6002, 6003, 5988, 5995 Udenbys Klædebo Kvarter					
BBR-ejendomsnummer	981002	982629	510174	964914	964922	973123
	977668	978532	989518	979385	984346	978907
	38564					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	877	74.315		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.001
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-5
Forhøjelse pr. m ² i %:	-1,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-326.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.997.230	15.997	15.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.193.419	7.204	7.204
107	*	Vandafgift	207.973	431	377
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.428.585	2.337	2.488
110		Forsikringer	1.476.701	1.560	1.492
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	975.530	1.337	1.260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	907.782	926	924
		Konto 111 i alt	1.883.312	2.263	2.184
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.831.867	3.835	3.918
		2. Dispositionsfond			521
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.831.867	3.835	4.439
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.021.857	17.630	18.184
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.063.342	6.811	7.107
115	*	Almindelig vedligeholdelse		25	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.069.683	13.346	15.378
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.069.683	13.346	15.378
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	483.931	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	483.931	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	229.623	545	188
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.400.038	1.376	1.401
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.965	42	42
		Konto 118 i alt	1.703.626	1.963	1.631
119	*	Diverse udgifter	1.731.504	1.532	1.628
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.498.472	10.331	10.391
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.270.000	14.270	14.490
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	2.702.000	4.198	4.198
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.572.000	19.068	19.288
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	61.089.559	63.026	63.860
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.961.333	6.793	7.141
		2. Renter m.v.	1.268.436		
		3. Administrationsbidrag	399.087		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.628.856	6.793	7.141
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	266.271	419	249
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.936	10	10
		Konto 126 i alt	279.207	429	259
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	251.393	255	256
		2. Renter m.v.	-13.858		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.357		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	766		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	255.126	255	256
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	91.840	53	69
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	91.840	53	69
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.422	267	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.422	267	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	209.201		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	209.201		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	4.166.000	2.702	2.702
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.322.783	1.335	1.324
		Konto 132 i alt	5.488.783	4.037	4.026
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.470		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	49.320		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	49.320		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	268.750	538	269

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.161.393	12.052	11.951
139		UDGIFTER I ALT	74.250.952	75.078	75.811
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	420.219		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	74.671.171	75.078	75.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	72.003.536	72.005	72.598
		2. Almene ungdomsboliger	347.016	347	350
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	520.856	516	525
		5. Institutioner	116.961	170	170
		6. Kældre m.v.	615.792	573	616
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.936	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	73.617.097	73.621	74.269
202	*	Renter	13.611		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.529	544	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	79.350	89	78
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.900	57	13
		5. Indeksoverskud	536		
		6: Overført fra opsamlet resultat	141.000	141	655
		ORDINÆRE INDTÆGTER	74.034.023	74.452	75.195
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	614.315	626	616
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.833		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	637.148	626	616
209		INDTÆGTER I ALT	74.671.171	75.078	75.811
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	74.671.171	75.078	75.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	449.450.937	449.451
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.464.057.500	
		2. Heraf grundværdi	211.890.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.251.080	166.251
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	615.702.017	615.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	157.145.968	160.115
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.046.280	6.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	143.264	93
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.792.461	74.198
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.415.673	27.723
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	836.245.663	884.129
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.894	37
		2. Beboerindskud	41.455	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.164.468	7.130
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	416.101	262
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	243.114	168
		6. Andre debitorer	84.823	192
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.992.855	7.828
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.912.218	57.203
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.905.073	65.031
310		AKTIVER I ALT	874.150.736	949.160

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.329.531	23.129
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.369.698	1.354
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	658.131	654
406	*	Andre henlæggelser	3.779	33.981
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.361.139	59.118
407	*	Opsamlet resultat	2.392.904	2.114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.754.043	61.232
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	34.443.879	34.444
		4. Landsbyggefonden	45.219.716	45.220
		Landsbyggefonden	23.515.308	23.515
Konto 408 i alt			103.178.903	103.179
409		Beboerindskud	9.675.595	9.675
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	502.847.519	502.848
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	615.702.017	615.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	132.715.064	133.094
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.046.280	6.298
		Konto 413 i alt	138.761.344	139.392
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.120.764	2.876
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.120.764	2.876
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.792.461	74.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	26.415.673	27.723
		Konto 415 i alt	57.208.134	101.921
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	814.792.259	859.891
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.268.849	8.303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.612.808	19.078
422		Mellemregning med fraflyttere	52.358	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	660.605	593
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.814	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.814	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	31.604.434	28.037
430		PASSIVER I ALT	874.150.736	949.160
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.548.302	4.548	4.548
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.448.928	11.449	11.449
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.997.230	15.997	15.997
		Nettokapitaludgifter i alt	15.997.230	15.997	15.997
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	207.973	431	377
		Konto 107 i alt	207.973	431	377

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.378.729	2.282	2.429
		Øvrige renovationsudgifter	49.856	55	59
		Konto 109 i alt	2.428.585	2.337	2.488
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.831.867	3.835	3.918
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.831.867	3.835	3.918
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	5.034.380	4.938	5.157
		Trappevask, viduespolering	1.183.708	963	975
		Rengøringsartikler	431.460	316	398
		Ejendomsservice fremmed	413.794	594	577
		Konto 114 i alt	7.063.342	6.811	7.107
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		25	25
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		25	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	984.861	1.506	2.038
116.2		Bygning, klimaskærm	915.347	1.362	1.875
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.398.558	5.951	4.563
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.363.083	641	1.325
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.994.751	2.551	5.326
116.6		Materiel	413.083	1.335	251
		Konto 116 i alt	14.069.683	13.346	15.378
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	1.496	140	
		Diverse udgifter	228.127	405	188
		Konto 118.1 i alt	229.623	545	188
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.400.038	1.376	1.401
		Konto 118.2 i alt	1.400.038	1.376	1.401
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	73.965	42	42
		Konto 118.3 i alt	73.965	42	42
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.703.626	1.963	1.631
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.529	544	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	79.350	89	78
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.900	57	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.441.847	1.273	1.360
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	119.664	120	123
		Afdelingsbestyrelsen	118.709	136	176
		Ejendoms kontor	408.257	358	392
		Gebyrer og honorarer	544.023	354	350
		Diverse omkostninger	540.851	564	587
		Konto 119 i alt	1.731.504	1.532	1.628
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	194		
		Samlet henlæggelse i alt	14.270.000	14.270	14.490
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	14.270.000	14.270	14.490
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.702.000	4.198	4.198
		Konto 124 i alt	2.702.000	4.198	4.198
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	4.166.000	2.702	2.702
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	4.166.000	2.702	2.702
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.322.783	1.335	1.324
		Andre driftsstøttelån i alt	1.322.783	1.335	1.324
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varmemesterløn 2019	12.006		
		Snerydning	5.764		
		Erstatningsmateriel 2020	11.003		
		Ekstra corona rengøring opgange i 2020	2.697		
		Konto 134 i alt	31.470		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	268.750	538	269
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	268.750	538	269
202		RENTER			
		Andre renter	13.611		
		Konto 202 i alt	13.611		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	614.315	626	616
		Konto 204 i alt	614.315	626	616
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling vedr. tidligere tabsførte lejere	815		
		Revision afsat 2013	5.300		
		Ekstra corona rengøring selskabslokale	6.187		
		Renter	58		
		Leje fra ny dele bolig ej opkrævet	10.473		
		Konto 206 i alt	22.833		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	449.450.937	449.451
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	449.450.937	449.451
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	181.360.686	171.587
		+ Forbedringsarbejder i året	2.813.619	9.774
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	184.174.305	181.361
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.246.075	17.124
		Afdrag	5.515.990	3.612
		Afskrivning	266.272	510
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.028.337	21.246
		Bogført værdi ultimo	157.145.968	160.115
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.125.724	7.126
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.125.724	7.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	828.051	575
		Afdrag	251.393	253
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.079.444	828
		Bogført værdi ultimo	6.046.280	6.298
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	93.596	103
		+ Godtgørelser i året	49.320	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	13.284	
		- Afskrivning	12.936	10
		Saldo ultimo konto 303.3	143.264	93
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	30.792.461	74.198
		Konto 304.2 i alt ultimo	30.792.461	74.198
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	26.415.673	27.723
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.415.673	27.723
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.894	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.894	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.169.862	3.430
		El	1.961.282	1.741
		Vand	2.033.324	1.959
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.164.468	7.130
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	416.101	262
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	416.101	262
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.328	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI	82.909	18
		Vand	154.877	149
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	243.114	168
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.129.214	22.523
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.069.683	13.894
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.270.000	14.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.329.531	23.129
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	654.553	730
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.422	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	658.131	654
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	33.980.975	29.328
		- Forbrugt i året	33.975.964	3.292
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.232	7.945

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	3.779	33.981
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.113.685	424
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	420.219	1.690
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	141.000	
		Saldo ultimo	2.392.904	2.114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.392.904	2.114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.792.199	3.806
		El	2.319.577	2.328
		Vand	2.157.073	2.169
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.268.849	8.303
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	724.745	676
		Afsat skyldigt til LBF vedr. driftslån	18.230.372	15.523
		Kreditorer	3.294.440	2.418
		Afsatte feriepenge	314.580	415
		Skyldig løn mv.	48.671	46
		Konto 421 i alt	22.612.808	19.078
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	471.311	408
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	189.294	185
		Forudbetalinger i alt	660.605	593
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.814	13
		Konto 425 i alt	9.814	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-02-2022
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdeling 1.85 Blågården og boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.85 Blågården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige hense- ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem- melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær- mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske for- pligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorga- nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultat- budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regn- skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorgani- sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisions- bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om</p>
-----------	--

effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.
Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.
Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 28-02-2022
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Nej
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-02-2022
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-02-2022
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jean Rene Bendix Thierry