

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0387**
Afdeling

 LBF-nr.: **094**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Camp Logos
Stadion Alle 11
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg**

 Telefon: **87925925**

 Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45724719**

 Telefon: **87925925**

 Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **87878787**

 Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		838	13	1	13
Almene ungdomsboliger		15.990	447	1	447
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.828	460	1	460
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	12.558	375		
	2	4.270	84		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.828	460		460

Matrikel nr. og tekst	Asmildkloster hgd, Asmild 1am ejl. 03, Viborg Markjorder 235 ac, Viborg Markjorder 235 af, Viborg Markjorder 235ac, Viborg Markjorder 235ah, Viborg Markjorder 235y, Viborg Markjorder 235z, Viborg Markjorder 420 N
BBR-ejendomsnummer	11111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	267	10.230		03-01-2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	267	10.230		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

847

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,32

Forhøjelse pr. m² i %:

1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

199.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.614.219	4.951	6.747
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	13.640	72	12
107	*	Vandafgift	993.111	645	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	481.913	338	370
110		Forsikringer	107.373	98	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	605.154	200	200
		2. El og varme til ungdomsboliger	206.559	159	
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	811.713	359	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.182.860	1.183	1.928
		2. Dispositionsfond	162.164	163	266
		3. Arbejdskapitalen	45.724	46	75
		Konto 112 i alt	1.390.748	1.392	2.269
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.798.498	2.904	3.181
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.998.410	1.278	1.877
115	*	Almindelig vedligeholdelse	822.729	350	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	709.639	495	684
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	501.155	495	684
		Konto 116 i alt	208.484		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.901		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.901		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.156	80	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.061	83	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	186.217	163	160
119	*	Diverse udgifter	39.724	45	128
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.255.564	1.836	2.415
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	450.000	450	1.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	472.350	282	475
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	117.000	117	125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.064.350	874	1.975
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.732.631	10.565	14.318
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	397.612		33
		2. Renter m.v.	10.179		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	407.791		33
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.211.374		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	3.211.374		
130		1. Tab ved fraflytninger	8.297		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.297		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.515		
		Konto 131 i alt	4.515		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			351
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			351
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	312.542		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.936.222		384
139		UDGIFTER I ALT	18.668.853	10.565	14.702
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.668.853	10.565	14.702

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.046.590	723	1.388
		2. Almene ungdomsboliger	12.706.562	9.733	13.194
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.753.152	10.456	14.582
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	147.533	109	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	260.710		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.161.395	10.565	14.702
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.323		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	82.323		
209		INDTÆGTER I ALT	14.243.718	10.565	14.702
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	4.425.135		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.668.853	10.565	14.702

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	253.302.400	253.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.300.000	
		2. Heraf grundværdi	13.608.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	253.302.400	253.302
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		398
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	253.302.400	253.700
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	102.926	91
		2. Beboerindskud	3.237.763	3.920
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.566	4
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.255	198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	60.568	730
		7. Forudbetalte udgifter	21.108	20
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.593.186	4.963
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		124
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.593.186	5.087
310		AKTIVER I ALT	256.895.586	258.787

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	450.000	501
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	59.206	-38
403		Fælleskonto (B-ordning)	241.716	217
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.517.363	1.254
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	172.138	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.440.423	1.997
407	*	Opsamlet resultat	-5.477.346	-1.053
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.036.923	944
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	177.507.886	185.510
		Anden Långiver	21.221.691	21.240
Konto 408 i alt			198.729.577	206.750
409		Beboerindskud	4.988.491	5.978
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.521.793	41.502
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	253.239.861	254.230
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		398
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		398
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	253.239.861	254.628
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.789.147	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	475.384	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.814.471	694
422		Mellemregning med fraflyttere	278.787	542
423	*	Deposita og forudbetalt leje	334.859	277
424		Banklån		1.604
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		98
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		98
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.692.648	3.215
430		PASSIVER I ALT	256.895.586	258.787
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.020.349	5.285	6.611
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	511.317	1.294	2.236
101.3		Administrationsbidrag	612.700		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	904.656		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	1.855.410	1.628	2.100
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	229.919		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.614.219	4.951	6.747
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.614.219	4.951	6.747
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	993.111	645	200
		Konto 107 i alt	993.111	645	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	481.913	338	370
		Konto 109 i alt	481.913	338	370
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.182.860	1.183	1.928
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.182.860	1.183	1.928
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	1.823.977	954	1.697
		Rengøring og affaldskørsel	174.433	174	180
		Anden renholdelse		150	
		Konto 114 i alt	1.998.410	1.278	1.877
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.252		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.273	350	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.356		
115.4		Bygning, fælles indvendig	668.375		
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.022		
115.6		Materiel	25.451		
		Konto 115 i alt	822.729	350	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	12.366	12	22
116.2		Bygning, klimaskærm	10.929	177	214
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.224	59	72
116.4		Bygning, fælles indvendig	186.509	132	204
116.5		Bygning, tekniske installationer	272.738	115	172
116.6		Materiel	28.873		
		Konto 116 i alt	709.639	495	684
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	12.663	25	25
		Diverse udgifter	104.493	55	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	117.156	80	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	69.061	83	25
		Konto 118.2 i alt	69.061	83	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	186.217	163	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.533	109	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	260.710		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-222.026	54	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	49.604	40	51
		Beboermøder, kurser	1.400	2	2
		Andre udgifter	-11.280	3	75
		Konto 119 i alt	39.724	45	128
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27		
		Samlet henlæggelse i alt	450.000	450	1.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	450.000	450	1.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,49		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,07		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	312.542		
		Konto 134 i alt	312.542		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	82.323		
		Konto 206 i alt	82.323		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	253.302.400	180.484
		+ tilgang i året		72.818
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	253.302.400	253.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	500.000	621
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		120
		Samlet anskaffelsessum ultimo	500.000	501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	102.388	173
		Afdrag	397.612	22
		Afskrivning		-92
		Afdrag og afskrivning ultimo	500.000	103
		Bogført værdi ultimo		398
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.926	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	102.926	91
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.566	4
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.566	4
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.255	198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	167.255	198
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	501.155	298
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	501.155	298
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	450.000	501
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	450.000	501
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.435	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.297	80
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	117.000	72
		Saldo ultimo	172.138	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.052.211	-3.344
		- Årets underskud (konto 210)	4.425.135	
		+ Årets overskud (konto 140)		2.269
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		22
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-5.477.346	-1.053
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-5.477.346	-1.053
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	300	
		El		
		Vand		
		Antenne	1.984	
		Renovation og fællesudg.	473.100	
		Konto 419 i alt	475.384	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	800.105	366
		Byggekreditorer	550.857	
		Afsætninger	-550.857	
		Diverse kreditorer	1.014.366	328
		Konto 421 i alt	1.814.471	694
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	289.049	259
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	45.810	18
		Forudbetalinger i alt	334.859	277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		98
Konto 425 i alt				98

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	17-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen