

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0319	LBF-nr.:	021	Kommunenr.:	630
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligselskabet Domea Egtved, afd. 19			Boligselskabet Domea Egtved, afd. 19		
c/o Postboks 251			Starupvej 1 - 7 og Åhaven 1 - 7		
Oldenburg Allé 3			6040 Egtved		
2630 Taastrup			Kirketorvet 22		
			7100 Vejle		
Telefon: 76 64 64 64			Telefon: 76 81 00 00		
Fax: 76 64 64 65			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
domea@domea.dk					
Hjemmeside:			Hjemmeside:		
www.domea.dk					
CVR-nr.: 14916903			CVR-nr.: 14916903		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.200	14	1	14
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.200	14	1	14
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	550	7		
	3	650	7		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.200	14		14

Matrikel nr. og tekst	11 f, 11 dl Ågård by, Øster Starup
BBR-ejendomsnummer	27140

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.846		01-08-2004
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	1.846		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	891,83
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	23,37
Forhøjelse pr. m ² i %:	,03
Forhøjelse i alt på årsbasis:	28.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	645.482	644	666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	14.954	16	16
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	45.269	37	47
110		Forsikringer	19.597	24	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.338	37	18
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.877	12	7
		Konto 111 i alt	39.215	49	25
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	82.867	76	80
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	2.282	2	2
		Konto 112 i alt	85.149	78	82
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	204.184	204	192
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	96.985	86	97
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.522	19	7
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	109.842	78	63
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.842	78	64
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.093		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.093		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt		2	2
119	*	Diverse udgifter	4.289	5	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	113.796	112	123
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.000	40	45
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	6.000	6	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	46.000	46	50
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.009.462	1.006	1.031
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	464.042	275	516
		2. Renter m.v.	79.657		
		3. Administrationsbidrag	39.883		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	53.840		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	529.742	275	516
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.000	53	53
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	51.000	53	53
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.303		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.303		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.004		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.004		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	19.539		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	19.539		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			90
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	60.887		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	60.887		90
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			8
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			8
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	661.168	328	667
139		UDGIFTER I ALT	1.670.630	1.334	1.698
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	36.564		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.707.194	1.334	1.698

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.070.196	1.070	1.070
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.070.196	1.070	1.070
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	101.000	51	433
		2. Drift af fællesvaskeri			9
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.171.196	1.121	1.512
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	536.000	213	187
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	536.000	213	187
209		INDTÆGTER I ALT	1.707.196	1.334	1.699
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.707.196	1.334	1.699

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.383.423	15.396
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	12.850.000	
		2. Heraf grundværdi	538.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.383.423	15.396
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.326.277	12.855
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.032.000	6.032
	*	5. Andre driftsstøttelån	380.000	326
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.121.700	34.609
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		1
		2. Beboerindskud	17.414	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.637	288
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	200.050	161
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		6. Andre debitorer	116.084	5.524
		7. Forudbetalte udgifter	5.858	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	375.043	6.038
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	818.286	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.193.329	6.038
310		AKTIVER I ALT	35.315.029	40.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	557.615	627
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.601	63
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.565	79
406	*	Andre henlæggelser	377.200	533
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.075.981	1.302
407	*	Opsamlet resultat	13.728	-23
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.089.709	1.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.076.850	1.077
		LR Realkredit og øvrige	8.272.876	8.791
Konto 408 i alt			9.349.726	9.868
409		Beboerindskud	296.216	296
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.737.482	5.219
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.383.424	15.383
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.167.862	12.198
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.167.862	12.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	6.032.000	6.032
		5. Andre driftsstøttelån	380.000	326
		Konto 415 i alt	6.412.000	6.358
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.963.286	33.939
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		5.200
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.536	189
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	114.763	34
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.921	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.816	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.816	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	262.036	5.429
430		PASSIVER I ALT	35.315.031	40.647
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	241.477	644	666
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.387		
101.3		Administrationsbidrag	17.697		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	33.710		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	320.271	644	666
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	276.783		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	28.499		
101.3		Administrationsbidrag	19.929		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	325.211		
		Nettokapitaludgifter i alt	645.482	644	666
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	44.859	37	47
		Ekstra renovation	410		
		Konto 109 i alt	45.269	37	47
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	57.794	57	59
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	25.073	19	21
		Administrationsbidrag i alt	82.867	76	80
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	86.795	74	88
		Refusion af timer	-350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.839	8	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	7.701	4	4
		Konto 114 i alt	96.985	86	97
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		19	7
115.2		Bygning, klimaskærm	3.125		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.955		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.932		
115.6		Materiel	3.020		
		Konto 115 i alt	12.522	19	7
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	16.088	15	
116.2		Bygning, klimaskærm		3	3
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.506	37	37
116.4		Bygning, fælles indvendig	154	1	1
116.5		Bygning, tekniske installationer	27.547	17	17
116.6		Materiel	11.547	5	5
		Konto 116 i alt	109.842	78	63
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		2	2
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			9
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		2	-7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	940	2	2
		Afdelingsbestyrelsesudgifter			3
		Advokatomkostninger o.lign.	2.400		
		Diverse	949	3	13
		Konto 119 i alt	4.289	5	18
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,33		
		Samlet henlæggelse i alt	40.000	40	45
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	40.000	40	45
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			90
		Driftstabslån i alt			90
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	60.887		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	60.887		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	536.000	213	187
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	536.000	213	187
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.383.423	15.396
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.383.423	15.396
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.866.916	13.146
		+ Forbedringsarbejder i året	-25.597	226
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.841.319	13.372
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	515.042	517
		Afdrag og afskrivning ultimo	515.042	517
		Bogført værdi ultimo	12.326.277	12.855
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	6.032.000	6.032
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.032.000	6.032
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	380.000	326
		Konto 304.5 i alt ultimo	380.000	326
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.757	247
		El		
		Vand	11.880	41
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	35.637	288
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.050	161
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	200.050	161
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		7
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	627.457	671
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	109.842	104
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	40.000	60
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	557.615	627
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.569	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.004	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	75.565	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	533.200	716
		- Forbrugt i året	156.000	183
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	377.200	533
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-22.836	-566
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	36.564	543
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	13.728	-23
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	13.728	-23
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.279	170
		El		
		Vand	24.257	19
		Antenne		
		Konto 419 i alt	54.536	189
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat til negativ ydelsesstøtte 01.01-30.06.2020"	97.178	16
		Skyldige feriepenge	12.120	13
		Skyldig revision	3.155	3
		Kreditorer	2.310	2
		Konto 421 i alt	114.763	34
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.921	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			21.921	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	40.365	6
		El		
		Vand	30.451	
		Antenne		
Konto 425 i alt			70.816	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	