

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 007	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: 607-0, Hallingparken Hallingparken (ulige numre) 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70121310	Telefon: 70121310	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside: www.lejerbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	42		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.584	52		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BFE-nummer	8069721

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.024,54
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,03
Forhøjelse pr. m² i %:	2,74
Forhøjelse i alt på årsbasis:	611.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.061.920	4.077	2.130
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	687.534	655	677
107	*	Vandafgift	1.664.715	1.357	1.530
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	585.432	616	573
110		Forsikringer	511.029	495	523
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	386.501	633	695
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.095	88	99
		Konto 111 i alt	477.596	721	794
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.298.234	1.282	1.317
		2. Dispositionsfond	158.880	162	162
		3. Arbejdskapitalen	44.880	46	46
		Konto 112 i alt	1.501.994	1.490	1.525
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.428.300	5.334	5.622
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.132.401	2.978	3.131
115	*	Almindelig vedligeholdelse	353.490	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.896.471	4.981	5.317
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.896.471	4.981	5.317
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.211		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.211		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.678	181	89
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.800		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	476.573	555	561
		Konto 118 i alt	668.051	736	650
119	*	Diverse udgifter	204.213	153	189
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.358.155	4.267	4.370
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.500.000	6.500	7.336
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	93.000	93	100
124	*	Andre henlæggelser	2.341.100	653	2.514
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.934.100	7.246	10.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.782.475	20.924	22.222
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.332.740	1.589	1.480
		2. Renter m.v.	265.684		
		3. Administrationsbidrag	73.661		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	145.354		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.526.731	1.589	1.480
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	292.440	214	374
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	292.440	214	374
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.773.640	1.999	1.560
		2. Renter m.v.	478.828		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	93.193		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	300.806		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.044.855	1.999	1.560
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	149.586		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	149.586		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.495		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.495		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	82.787		
		Konto 131 i alt	82.787		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			255
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			255
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.669.133		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	78.296	83	66

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.694.242	3.885	3.735
139		UDGIFTER I ALT	34.476.717	24.809	25.957
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	4.100.482		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.658.481		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.235.680	24.809	25.957

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.138.300	23.055	24.549
		2. Almene ungdomsboliger	36.144	37	39
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	479.592	514	477
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.255	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.242		5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.740.533	23.684	25.148
202	*	Renter	538.758		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	69.906		
		2. Drift af fællesvaskeri	153.639	138	89
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	828.415	155	174
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	90.117	25	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	154.000	154	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.575.368	24.156	25.417
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	652.136	653	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.008.175		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.660.311	653	540
209		INDTÆGTER I ALT	41.235.679	24.809	25.957
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.235.679	24.809	25.957

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	406.900.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.681.394	24.500
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.787.551	33.536
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.063	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.102.976	13.451
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.349.074	4.349
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.838.693	198.753
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	97.524	180
		2. Beboerindskud	6.100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.452.520	2.096
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	307.192	251
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	504.615	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.367.951	2.527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	19
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.953.476	24.371
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.326.427	26.917
310		AKTIVER I ALT	220.165.120	225.670

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.550.660	6.256
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.209.915	1.439
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.187	19
406	*	Andre henlæggelser	25.680.380	38.328
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.465.142	46.042
407	*	Opsamlet resultat	1.385.094	-1.120
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.850.236	44.922
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	4.124.091	5.270
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	938.318	2.066
Konto 408 i alt			5.062.409	7.336
409		Beboerinskud	2.868.500	2.869
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	107.771.584	105.498
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.702.493	115.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.269.646	18.491
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.808.361	18.471
		Konto 413 i alt	34.078.007	36.962
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.100	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.349.074	4.349
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.102.976	13.451
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	25.667.255	25.015
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	175.482.855	177.715
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.853.085	2.411
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		70
421	*	Skyldige omkostninger	814.803	354
422		Mellemregning med fraflyttere	1.475	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	158.710	173
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.958	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.958	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.832.031	3.034
430		PASSIVER I ALT	220.165.122	225.671
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.273.384	2.426	2.385
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	259.501		
101.3		Administrationsbidrag	117.300		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	322.756	324	255
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	265.509		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.975	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.061.920	4.077	2.130
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.061.920	4.077	2.130
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.664.715	1.357	1.530
Konto 107 i alt			1.664.715	1.357	1.530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	582.565	577	569
		Container, bortkørsel m.m.	1.205	35	
		Renovation andet	1.662	4	4
		Konto 109 i alt	585.432	616	573
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.149.120	1.149	1.198
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	133.200	133	119
		1.4 Tillægsydelse, i alt	15.914		
		Administrationsbidrag i alt	1.298.234	1.282	1.317
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.110.256	2.040	2.140
		Rengøring, trappevask m.v.	712.194	602	740
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	309.951	336	251
		Konto 114 i alt	3.132.401	2.978	3.131
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.085		
115.2		Bygning, klimaskærm	84.163		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.289		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.588		
115.5		Bygning, tekniske installationer	451		
115.6		Materiel	126.914	400	400
		Konto 115 i alt	353.490	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	447.504	505	462
116.2		Bygning, klimaskærm	522.566	650	650
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.684.942	2.265	2.955
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.591	540	305
116.5		Bygning, tekniske installationer	800.878	680	575
116.6		Materiel	381.990	341	370
		Konto 116 i alt	9.896.471	4.981	5.317
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	83.405	103	26
		Vedligeholdelse	14.267	19	7
		Diverse	73.006	59	56
		Konto 118.1 i alt	170.678	181	89
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	20.800		
		Konto 118.2 i alt	20.800		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	36.503	55	32
		Vedligeholdelse	9.382		8
		Diverse	430.688	500	521
		Konto 118.3 i alt	476.573	555	561
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	668.051	736	650
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.639	138	89
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	828.415	155	174
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	90.117	25	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-404.120	418	381
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	40.908	53	54
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	95.946	40	35
		Beboeraktiviteter	33.361	50	50
		Andet diverse	33.998	10	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)			50
		Konto 119 i alt	204.213	153	189
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	286		
		Samlet henlæggelse i alt	6.500.000	6.500	7.336
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.500.000	6.500	7.336
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	2.341.100	653	2.514
		Konto 124 i alt	2.341.100	653	2.514
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.179		
		Ekstraord. henlæggelser – planlagt vedl. (401)	9.665.954		
		Konto 134 i alt	9.669.133		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	78.296	83	66
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	78.296	83	66
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	455.921		
		2. Øvrige renter	50		
		2. Kursregulering	82.787		
		Konto 202 i alt	538.758		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	652.136	653	540
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	652.136	653	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	17.835		
		Frigjorte midler, reguleringskonto (406)	14.990.340		
		Konto 206 i alt	15.008.175		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	14.284.561	14.285
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.284.561	14.285
		Indeksregulering primo	5.921.509	5.840
		+ indeksregulering i året	111.622	81
		Samlet indeksregulering ultimo	6.033.131	5.921
		Afdrag og afskrivning primo	11.586.902	11.069
		Afdrag	523.194	518
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.110.096	11.587
		Bogført værdi ultimo	8.207.596	8.619
		Projekt		
		Saldo primo	5.974.583	5.975
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.974.583	5.975
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.273.484	1.114
		Afdrag	160.813	160
		Afskrivning	410.318	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.844.615	1.274
		Bogført værdi ultimo	4.129.968	4.701
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.461.744	7.462
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.461.744	7.462
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.973.674	3.680
		Afdrag	292.257	293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.265.931	3.973
		Bogført værdi ultimo	3.195.813	3.489
		Projekt		
		Saldo primo	8.320.475	8.320
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.320.475	8.320
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.625.677	6.292
		Afdrag	333.753	333
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.959.430	6.625
		Bogført værdi ultimo	1.361.045	1.695
		Projekt		
		Saldo primo	2.648.131	2.159
		+ Forbedringsarbejder i året	684.662	490
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.332.793	2.649
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	628.605	412
		Afdrag		
		Afskrivning	292.440	217
		Afdrag og afskrivning ultimo	921.045	629
		Bogført værdi ultimo	2.411.748	2.020
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	4.270.296	4.270
		+ Forbedringsarbejder i året	111.823	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.382.119	4.270
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	294.008	272
		Afdrag	22.724	22
		Afskrivning	3.690.163	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.006.895	294
		Bogført værdi ultimo	375.224	3.976
		Bogført værdi ultimo	19.681.394	24.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	14.198.492	14.198
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.198.492	14.198
		Indeksregulering primo	6.069.585	6.003
		+ indeksregulering i året	89.756	66
		Indeksregulering ultimo	6.159.341	6.069
		Afdrag og afskrivning primo	13.005.144	12.480
		Afdrag	530.056	525
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.535.200	13.005
		Bogført værdi ultimo	6.822.633	7.262
		Projekt		
		Saldo primo	24.035.125	24.035
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.035.125	24.035
		Indeksregulering primo	1.122.797	1.110
		+ indeksregulering i året	16.760	12
		Indeksregulering ultimo	1.139.557	1.122
		Afdrag og afskrivning primo	18.630.324	17.713
		Afdrag	918.597	917
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.548.921	18.630
		Bogført værdi ultimo	5.625.761	6.527
		Projekt		
		Saldo primo	4.029.335	4.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.029.335	4.029
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.880.442	1.743
		Afdrag	137.938	137
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.018.380	1.880
		Bogført værdi ultimo	2.010.955	2.149
		Projekt		
		Saldo primo	4.078.769	4.079
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.078.769	4.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.366.981	2.212
		Afdrag	154.988	155
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.521.969	2.367
		Bogført værdi ultimo	1.556.800	1.712
		Projekt		
		Saldo primo	5.032.272	5.032
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.032.272	5.032
		Indeksregulering primo	1.192.458	1.189
		+ indeksregulering i året	4.173	3
		Indeksregulering ultimo	1.196.631	1.192
		Afdrag og afskrivning primo	5.404.629	5.373
		Afdrag	32.062	32
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.436.691	5.405
		Bogført værdi ultimo	792.212	819
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	15.067.016	12.994
		+ Renoveringsarbejder i året	2.912.174	2.073
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.979.190	15.067
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.979.190	15.067
		Bogført værdi ultimo	34.787.551	33.536
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Driftslån 1979	4.068.774	4.069
		Driftslån 1976	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.063	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån Helhedsplan	14.102.976	13.451
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.102.976	13.451
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	2.545.840	2.546
		Kapitaltilførsel 1998	104.849	105
		Kapitaltilførsel 1995	1.698.385	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.349.074	4.349
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo 1991	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.524	180
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	97.524	180
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.452.520	2.096
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.452.520	2.096
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	307.192	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	307.192	251
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	20.958.476	24.390
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	20.958.476	24.390
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.255.665	6.014
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.896.471	4.997
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.108.679	4.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	82.787	389
		Saldo ultimo konto 401	12.550.660	6.256
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	18.682	22

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.495	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	93.000	88
		Saldo ultimo	24.187	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.328.927	33.320
		- Forbrugt i året	14.989.647	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.341.100	5.015
		Saldo ultimo	25.680.380	38.328
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	58.011.481	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	314.258.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	372.269.481	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.119.387	-372
		- Årets underskud (konto 210)		1.359
		+ Årets overskud (konto 140)	2.658.481	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		611
		- Overført til drift (konto 203.6)	154.000	
		Saldo ultimo	1.385.094	-1.120
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.385.094	-1.120
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.853.085	2.411
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.853.085	2.411
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	617.387	335
		Skyldige omkostninger 1	30.000	18
		Byggeri / Renovering	111.823	
		DIVERSE	55.593	1
		Konto 421 i alt	814.803	354
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	48.450	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	110.260	106
		Forudbetalinger i alt	158.710	173
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.958	18
		Konto 425 i alt	3.958	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, for afdeling 607-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel scepticism under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26/3 2026 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	16-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen