

Dansk Røde Kors Fripleshjem i Stauning

Regnskab for afdeling Fripleshjem i Stauning

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Boligorganisation

LBF-nr.: 5004

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 760

Navn - adresse:

Dansk Røde Kors Fripleshjem i Stauning
Birkosevej 20 A
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Fripleshjem i Stauning
Kirkebyvej 67 (1-16)
6900 Skjern

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: 96801000

Fax:

E-postadresse:

CH-regnskab@hotmail.com

Hjemmeside:

CVR-nr.: 31908388

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

99742424

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		832	15	1	15
1) Boligoplysninger, i alt		832	15	1	15
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		832	15		15

Matrikel nr. og tekst	Bovsø By, Stauning 15c
BBR-ejendomsnummer	28793

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	832		01-02-2009
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	15	832		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	12	832		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.125

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	268.952	277.500	289.800
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.767	5.200	4.000
107	*	Vandafgift	8.266	10.000	10.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	10.000	10.000	10.000
109	*	Renovation	21.437	25.000	30.000
110		Forsikringer	22.784	23.000	24.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.224	50.000	57.000
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.906	15.000	25.000
		Konto 111 i alt	55.130	65.000	82.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	105.000	105.000	105.000
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	105.000	105.000	105.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	226.384	243.200	265.000
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	179.497	176.753	182.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	200.369	162.000	110.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	109.164	102.397	60.000
		Konto 116 i alt	91.205	59.603	50.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.703	10.000	20.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.000		
		Konto 117 i alt	8.703	10.000	20.000
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	11.061	14.800	14.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	290.466	261.156	266.000
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	109.500	109.500	110.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	109.500	109.500	110.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	895.302	891.356	930.800
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	9.485	9.500	64.700
		2. Renter m.v.	6.787	7.000	6.500
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	16.272	16.500	71.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.612	28.612	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	28.612	28.612	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.133		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.133		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	44.884	45.112	71.200
139		UDGIFTER I ALT	940.186	936.468	1.002.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.248		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	941.434	936.468	1.002.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	936.468	936.468	1.002.000
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	936.468	936.468	1.002.000
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	936.468	936.468	1.002.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.966		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.966		
209		INDTÆGTER I ALT	941.434	936.468	1.002.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	941.434	936.468	1.002.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.861.883	5.861.883
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	5.850.000	
		2. Heraf grundværdi	121.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.861.883	5.861.883
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	751.181	239.278
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.613.064	6.101.161
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.197	162.716
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.890	10.535
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	181.087	173.251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	344.471	296.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	525.558	469.818
310		AKTIVER I ALT	7.138.622	6.570.979

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	408.340	500.137
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	408.340	500.137
407	*	Opsamlet resultat	2.273	1.025
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	410.613	501.162
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.649.891	3.820.806
		Ejers kapitalindskud (grundkapital)	550.000	550.000
Konto 408 i alt			4.199.891	4.370.806
409		Beboerindskud	162.663	162.663
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.048.129	877.214
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.410.683	5.410.683
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	751.181	210.666
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	751.181	210.666
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.161.864	5.621.349
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	190.058	186.808
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	351.023	233.004
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.362	13.816
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.702	14.840
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.702	14.840
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	566.145	448.468
430		PASSIVER I ALT	7.138.622	6.570.979
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	170.915	179.500	196.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	49.747	98.000	93.500
101.3		Administrationsbidrag	48.290		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	268.952	277.500	289.800
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	268.952	277.500	289.800
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.266	10.000	10.000
Konto 107 i alt			8.266	10.000	10.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	21.437	25.000	30.000
		Konto 109 i alt	21.437	25.000	30.000
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	105.000	105.000	105.000
		Administrationsbidrag i alt	105.000	105.000	105.000
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmands løn	109.244	108.000	113.000
		Øvrig renholdelse	70.253	68.753	69.000
		Konto 114 i alt	179.497	176.753	182.000
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm	33.164		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.750		
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.136		
116.5		Bygning, tekniske installationer	132.075		25.000
116.6		Materiel	6.244	162.000	85.000
		Konto 116 i alt	200.369	162.000	110.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Telefon	1.496	2.000	2.000
		Kursus	1.563		
		Renter Driftskredit	1.760	4.000	
		Øvrige udgifter	6.242	8.800	12.000
		Konto 119 i alt	11.061	14.800	14.000
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	109.500	109.500	110.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	109.500	109.500	110.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lejeindtægt tidligere år	4.966		
Konto 206 i alt			4.966		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.861.883	5.861.883
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.861.883	5.861.883
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.070.438	1.070.438
		+ Forbedringsarbejder i året	550.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.620.438	1.070.438
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	831.160	784.453
		Afdrag	9.485	9.295
		Afskrivning	28.612	37.412
		Afdrag og afskrivning ultimo	869.257	831.160
		Bogført værdi ultimo	751.181	239.278
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.694	44.769
		El	138.503	117.947
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	178.197	162.716
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	500.137	494.591
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	201.297	123.954
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	109.500	129.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	408.340	500.137
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.025	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.248	1.025
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.273	1.025
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.273	1.025
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	190.058	186.808
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	190.058	186.808
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	21.884	54.109
		Skyldig stauning friplejehjem mellemregning	329.139	178.895
		Konto 421 i alt	351.023	233.004
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.189	12.643
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		mellemregning fraflyttere	1.173	1.173
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.362	13.816
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	10.702	14.840
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	10.702	14.840

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Bestyrelse og ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for den selvejende institution i Fripleshjemmet i Stauning. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse efter lov om friplejeboliger og bekendtgørelsen om drift, udbud og afhændelse af friplejeboligens krav til regnskabsaflæggelse. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt resultatet af institutionens aktiviteter for 2022. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

By for underskrift Stauning

Dato for underskrift 15-06-2023

Underskrift (sign) Karina Nielsen
Kjeld Andresen, Else Vestergaard, Johan Ølgaard, Edith KJær Kristensen, Birgit Grønberg og Jette Ottosen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning udfyldes af revisor

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 15-06-2023

Underskrift/-er (sign) Per Vinderslev
Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens årsberetning for Fripleshjemmet i Stauning

Hermed aflægges årsberetningen for det 14. driftsår (år 2022) for boligdelen for Fripleshjemmet i Stauning.

Der har fuldt udlejet i 2022, hvilket er særdeles positivt, endda faktisk har der været gennemsnitligt 16 beboer i de 15 boliger.

Der har været afholdt almindelige vedligeholdelsesudgifter på kr. 299.072, hvoraf kr. 199.164 er dækket af tidligere henlæggelser. Resultatopgørelsen er derfor belastet med kr. 99.908

Endvidere er der udgiftsført kr. 100.000 til henlæggelser til fremtidige forbedringer af tekniske installationer, indvendig vedligeholdelse og hoveddistandsættelser, herudover er der henlagt kr. 9.500 til fraflytnings- og lejetab.

De samlede henlæggelser til fornyelser og hoveddistandsættelse er kr. 329.447, hvilket er kr. 21.963 pr. lejemål, hvilket er acceptabelt set i forhold til lejlighedernes vedligeholdelsestilstand.

Det hensatte beløb til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger er kr. 78.893, hvilket bestyrelsen vurderer er tilstrækkeligt til at imødekomme kommende års lejetab samt tab ved fraflytninger.

Den gennemsnitlige månedlige husleje pr bolig er beregnet til kr. 5.182 eller en gennemsnitlig leje pr. m2 på kr.1.120.

Årsregnskabet som udviser et overskud på kr. 1.248, som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter kr. 2.273.

Der er etableret en ny bolig i 2023, og dermed er der 16 lejemål.

Stauning, den 15. juni 2023
På bestyrelsens vegne

Kjeld Andresen
formand

By for underskrift Stauning

Dato for underskrift 15-06-2023

Underskrift/-er (sign) Kjeld Andresen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens årsberetning for Fripølejhjemmet i Stauning

Hermed aflægges årsberetningen for det 14. driftsår (år 2022) for boligdelen for Fripølejhjemmet i Stauning.

Der har fuldt udlejet i 2022, hvilket er særdeles positivt, endda faktisk har der været gennemsnitligt 16 beboere i de 15 boliger.

Der har været afholdt almindelige vedligeholdelsesudgifter på kr. 299.072, hvoraf kr. 199.164 er dækket af tidligere henlæggelser. Resultatopgørelsen er derfor belastet med kr. 99.908

Endvidere er der udgiftsført kr. 100.000 til henlæggelser til fremtidige forbedringer af tekniske installationer, indvendig vedligeholdelse og hovedstandsættelser, herudover er der henlagt kr. 9.500 til fraflytnings- og lejetab.

De samlede henlæggelser til fornyelser og hovedstandsættelse er kr. 329.447, hvilket er kr. 21.963 pr. lejemål, hvilket er acceptabelt set i forhold til lejlighedernes vedligeholdelsestilstand.

Det hensatte beløb til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger er kr. 78.893, hvilket bestyrelsen vurderer er tilstrækkeligt til at imødekomme kommende års lejetab samt tab ved fraflytninger.

Den gennemsnitlige månedlige husleje pr bolig er beregnet til kr. 5.182 eller en gennemsnitlig leje pr. m² på kr.1.120.

Årsregnskabet som udviser et overskud på kr. 1.248, som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter kr. 2.273.

Der er etableret en ny bolig i 2023, og dermed er der 16 lejemål.

Stauning, den 15. juni 2023
På bestyrelsens vegne

Kjeld Andresen
formand

By for underskrift Stauning
Dato for underskrift 15-06-2023
Underskrift/-er (sign) Kjeld Andresen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)