

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0725**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Rødovre
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Ved Milestedet
Nørrekær 3 m.fl.
2610 Rødovre**

Navn - adresse:

**Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre**

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433428**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **36704111**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.765	454	1	454
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.765	454	1	454
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			85	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.845	547		473

Matrikel nr. og tekst	Henriksholm 8 EN, EQ, EU, EV, EX
BBR-ejendomsnummer	49037

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	454	37.765		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	454	37.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

899,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	492.560	493	493
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.207.113	2.292	2.362
107	*	Vandafgift	1.855.161	2.218	2.150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.647.847	1.781	1.600
110		Forsikringer	304.156	407	371
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.227.308	621	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	386.491	373	373
		Konto 111 i alt	1.613.799	994	1.023
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.912.973	1.941	2.000
		2. Dispositionsfond	277.042	275	286
		3. Arbejdskapitalen	78.408	77	81
		Konto 112 i alt	2.268.423	2.293	2.367
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	257.840	258	258
		2. G-indskud	470.708	463	463
		Konto 113 i alt	728.548	721	721
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.625.047	10.706	10.594
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.991.507	4.244	4.521
115	*	Almindelig vedligeholdelse	81.124	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.102.383	17.383	8.179
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.102.383	17.383	8.180
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	687.642	701	701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	687.642	701	701
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	691.473	720	720
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	109.719	167	171
		Konto 118 i alt	801.192	887	891
119	*	Diverse udgifter	600.857	756	721
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.474.680	5.937	6.182
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.596.000	12.596	12.396
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	966.000	966	1.031
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.000	47	47
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.609.000	13.609	13.474
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.201.287	30.745	30.743
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	975.854	976	981
		2. Renter m.v.	86.038	86	81
		3. Administrationsbidrag	45.910	46	43
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.107.802	1.108	1.105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.264	10	13
		Konto 126 i alt	12.264	10	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.788.007	6.794	6.803
		2. Renter m.v.	188.549	175	167

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	373.971	374	374
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	848.576	775	756
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.501.951	6.568	6.588
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	66.853	55	135
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	66.853	55	135
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.292	100	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.292	100	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	9.485.254		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	879		
		Konto 131 i alt	9.486.133		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.425.650	1.694	1.694
		Konto 132 i alt	1.425.650	1.694	1.694
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	246.411		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	22.237		12
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			12
		Konto 135 i alt	22.237		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.802.448	9.380	9.400
139		UDGIFTER I ALT	49.003.735	40.125	40.143
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	715.968		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.719.703	40.125	40.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.143.828	34.146	35.023
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	160.344	156	160
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.276	234	240
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.264	12	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.550.712	34.548	35.437
202	*	Renter	10.330.074	358	303
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	335.778	269	246
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.515	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	152.356	144	138
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	988.000	988	200
		ORDINÆRE INDTÆGTER	46.360.435	36.312	36.329
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.357.738	3.813	3.815
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.529		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.359.267	3.813	3.815
209		INDTÆGTER I ALT	49.719.702	40.125	40.144
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	49.719.702	40.125	40.144

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.851.213	22.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	389.000	
		2. Heraf grundværdi	71.659.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.851.213	22.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	92.653.055	39.544
	*	2. Bygningsrenovering m.v	96.482.602	100.889
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.527	40
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.061.000	2.061
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	41.464.849	39.159
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.898.768	41.958
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	297.440.014	246.502
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	116.336	63
		2. Beboerindskud	25.000	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.705.161	3.219
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.239	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	35.531	98
		7. Forudbetalte udgifter	531.941	433
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.446.208	3.880
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	36.224	35
		2. Bank- og depotbeholdning	54.716	47

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.682.560	82.918
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.219.708	86.880
310		AKTIVER I ALT	376.659.722	333.382

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.513.218	60.505
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	345.112	306
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.266.213	8.027
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	390.217	462
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.514.760	69.300
407	*	Opsamlet resultat	123.445	396
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.638.205	69.696
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	768.968	846
Konto 408 i alt			768.968	846
409		Beboerindskud	724.600	725
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.357.645	21.281
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.851.213	22.852
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.268.328	23.996
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.941.444	91.729
		Konto 413 i alt	105.209.772	115.725
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.891.197	3.768
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.891.197	3.768
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	43.525.849	41.220
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	41.898.768	41.958
		Konto 415 i alt	85.424.617	83.178
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.376.799	225.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.111.618	4.111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	14.918.568	14.064
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	208.872	143
424		Banklån	81.405.658	19.846
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	100.644.716	38.164
430		PASSIVER I ALT	376.659.720	333.383
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.729	77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	327		
101.3		Administrationsbidrag	5.883	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	409.621	410	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	492.560	493	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	492.560	493	493
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.855.161	2.218	2.150
Konto 107 i alt			1.855.161	2.218	2.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.545.694	1.426	1.540
		Andet, renovation	102.153	355	60
		Konto 109 i alt	1.647.847	1.781	1.600
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.792.484	1.819	1.870
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	47.045	48	49
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	73.444	74	81
		Administrationsbidrag i alt	1.912.973	1.941	2.000
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v.	2.705.837	2.840	3.025
		Rengøring og vinduespolering	829.215	812	956
		Containere m.v. og drift af maskiner	58.744	26	20
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	54.629	196	172
		Drift af ejendoms kontor:	343.082	370	348
		Konto 114 i alt	3.991.507	4.244	4.521
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	81.124	50	50
		Konto 115 i alt	81.124	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.532.210	1.690	1.678
116.2		Bygning, klimaskærm	1.192.314	4.803	604
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.234.594	3.657	3.577
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.017.800	771	194
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.084.146	6.343	2.018
116.6		Materiel	41.319	119	108
		Konto 116 i alt	14.102.383	17.383	8.179
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskegebyr	20.349	26	26
		Vaskemiddel m.v.	671.124	694	694
		Konto 118.1 i alt	691.473	720	720
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand og el	49.014	30	35
		Rengøring og overflade belægning	54.204	66	66
		VVS-anlæg, inventar, udstyr og diverse	6.501	71	70
		Konto 118.3 i alt	109.719	167	171
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	801.192	887	891
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	335.778	269	246
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.515	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	152.356	144	138
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	309.543	469	502
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	67.905	67	70
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	105.651	148	142
		Egen beboerrådgiver	413.085	500	490
		Andre diverse udgifter	14.216	41	19
		Konto 119 i alt	600.857	756	721
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	331,8		
		Samlet henlæggelse i alt	12.596.000	12.596	12.396
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.596.000	12.596	12.396
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	23,65		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.425.650	1.694	1.694
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.425.650	1.694	1.694
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion lån	245		
		Refusion til lejere	246.166		
		Konto 134 i alt	246.411		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	843.106	353	300
		Renter, råderetslån	1.714	5	3
		Kursregulering investerede midler	9.485.254		
		Konto 202 i alt	10.330.074	358	303
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	38.752	228	230
		Tilskud til sociale viceværter	3.318.986	3.585	3.585
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.357.738	3.813	3.815
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år leje/varme m.v	332		
		Ikke anvendt afsæt. Til byggesag 15010010	1.197		
		Konto 206 i alt	1.529		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.851.213	22.891
		+ tilgang i året		-40
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.851.213	22.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.324.805	50.148
		+ Forbedringsarbejder i året	58.433.382	18.177
		- Tilskud i året	4.000.245	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	122.757.942	68.325
		Indeksregulering primo	7.170.823	7.171
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	7.170.823	7.171
		Afdrag og afskrivning primo	35.952.177	34.633
		Afdrag	1.323.533	1.319
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.275.710	35.952
		Bogført værdi ultimo	92.653.055	39.544
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.805.222	164.479
		+ Renoveringsarbejder i året	2.035.059	-673
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.840.281	163.806
		Indeksregulering primo	10.381.976	10.382
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.381.976	10.382
		Afdrag og afskrivning primo	73.299.327	66.872
		Afdrag	6.440.328	6.427
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.739.655	73.299
		Bogført værdi ultimo	96.482.602	100.889
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.077	56
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	10.550	16
		Saldo ultimo konto 303.3	28.527	40
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.061.000	2.061
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.061.000	2.061
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	41.464.849	39.159
		Konto 304.2 i alt ultimo	41.464.849	39.159
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb - boligorganisationen	11.753.678	10.496
		Frikøbsbeløb - realkreditlån	30.145.090	31.462
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.898.768	41.958
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	116.336	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	116.336	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.110.650	3.599
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-405.489	-380
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.705.161	3.219
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.239	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	32.239	41
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	60.504.855	56.224
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.102.383	8.315
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.596.000	12.596
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-9.485.254	
		Saldo ultimo konto 401	49.513.218	60.505
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	461.509	549
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	118.292	137
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.000	50
		Saldo ultimo	390.217	462
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	395.477	2.832
		- Årets underskud (konto 210)		1.266
		+ Årets overskud (konto 140)	715.968	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	988.000	1.170
		Saldo ultimo	123.445	396
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	123.445	396
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.988.488	3.988
		El		
		Vand	33.990	34
		Antenne	89.140	89
		Konto 419 i alt	4.111.618	4.111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.660.968	5.646
		Afsatte rekvisitioner	8.257.600	8.417
		Moms		1
		Konto 421 i alt	14.918.568	14.064
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.367	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	140.505	143
		Forudbetalinger i alt	208.872	143
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 609.817, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2024.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. -17.293 pr. 31. december 2022.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er større renteindtægter end udgifter. Det skyldes at afkastet fra obligationerne ikke længere medregnes i de samlede årlige udgifter, men bliver dækket af opsparingen i afdelingen. Samt er der mindre udgifter til vandudgifter, renovation, forsikringer og renholdelse, men en del af det skal derimod modregnes de større udgifter til el til fællesarealer.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Rødovre være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2022 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

16-05-2023

Underskrift (sign)

Katrine Winther og Nikoline Marie

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Rødovre

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Rødovre, afdeling Ved Milestedet, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
 Dato for underskrift 16-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lasse Babel Vilhem

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Intet møde
 By for underskrift Rødovre
 Dato for underskrift 16-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Intet møde

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
 By for underskrift Rødovre
 Dato for underskrift 16-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Karin Sinkbæk Sørensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Rødovre
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign) ,