

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Sønderkærgården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Sønderkærgården		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:	38 12 10 58	Fax:	38 12 10 58	Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.096	368	1	368
Almene ungdomsboliger		296	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.392	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	8		
	2	4.965	83		
	3	14.760	205		
	4	4.444	53		
	5	2.926	27		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		515	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.907	416		392

Matrikel nr. og tekst	12d M.FL. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	35043

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	27.808	14-11-1946	01-08-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	376	27.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

772,76

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-15,04

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-412.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.092.879	3.066	3.107
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.799.072	2.019	1.843
107	*	Vandafgift	1.192.068	1.653	1.552
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	537.025	788	629
110		Forsikringer	467.538	486	479
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	319.228	392	368
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.787	80	95
		Konto 111 i alt	403.015	472	463
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.676.624	1.672	1.696
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	62.656	63	63
		Konto 112 i alt	1.739.280	1.735	1.759
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.800	21	21
		2. G-indskud	1.302.094	1.310	1.312
		Konto 113 i alt	1.322.894	1.331	1.333
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.460.892	8.484	8.058
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.283.732	2.816	2.815
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.979.072	2.415	2.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.498.769	5.025	5.950
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.498.769	5.025	5.950
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	607.169		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	607.169		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	59.316	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	128.063	160	175
		Konto 118 i alt	187.379	210	225
119	*	Diverse udgifter	27.860	160	403
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.478.043	5.601	5.943
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	5.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.550.000	4.550	5.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.581.814	21.701	22.908
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.787.233	3.178	2.772
		2. Renter m.v.	1.132.247		
		3. Administrationsbidrag	150.018		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.069.498	3.178	2.772
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.380	6	6
		Konto 126 i alt	5.380	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.396		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.396		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	209.028		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.662		
		3. Dækket af dispositionsfonden	81.366		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.588.310	1.592	1.586
		Konto 132 i alt	1.588.310	1.592	1.586
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	106.363		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.769.551	4.776	4.364
139		UDGIFTER I ALT	24.351.365	26.477	27.272
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.383.954		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.735.319	26.477	27.272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.237.585	24.373	24.680
		2. Almene ungdomsboliger	228.096	228	228
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	453.460	432	451
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.520	30	32
		7. Garager/Carporte	119.200	119	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.380	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.076.241	25.188	25.518
202	*	Renter	162.397		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			100
		2. Drift af fællesvaskeri	189.900	185	182
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.380	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	397.000	397	1.033
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.829.918	25.775	26.838
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	776.000	702	434
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	129.402		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	905.402	702	434
209		INDTÆGTER I ALT	26.735.320	26.477	27.272
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.735.320	26.477	27.272

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.745.317	70.745
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	59.968.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.741.336	24.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	95.486.653	95.158
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.435.146	58.116
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.081	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	33.803.985	33.860
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	186.738.865	187.152
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.478	173
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.526.583	3.715
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	511.205	527
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	27.976	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.128.242	4.427
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.067	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.330.900	11.024
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.464.209	15.456
310		AKTIVER I ALT	201.203.074	202.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.491.501	6.591
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.008.232	3.465
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	392.284	520
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.892.017	10.576
407	*	Opsamlet resultat	5.482.526	3.496
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.374.543	14.072
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	36.276.716	37.949
		Landsbyggefonden,	2.446.187	2.446
Konto 408 i alt			38.722.903	40.395
409		Beboerindskud	1.476.378	1.476
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.287.372	53.286
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	95.486.653	95.157
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.885.565	50.673
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	48.885.565	50.673
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.354.474	2.221
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.354.474	2.221
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	33.803.985	33.860
		Konto 415 i alt	33.803.985	33.860
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	180.530.677	181.911
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.538.798	3.738
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.342.199	2.515
422		Mellemregning med fraflyttere	53.263	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	363.593	327
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.297.853	6.625
430		PASSIVER I ALT	201.203.073	202.608
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	130.057	130	130
105.2		Andel til Landsbyggefonden	260.111	260	260
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	390.168	390	390
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.001.027	2.676	2.717
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.743.161		
101.3		Administrationsbidrag	71.140		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.112.617		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.702.711	2.676	2.717
		Nettokapitaludgifter i alt	3.092.879	3.066	3.107
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.192.068	1.653	609
		Måleraflæsning			943

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.192.068	1.653	1.552
109		RENOVATION			
		Renovation	530.132	713	629
		Container, bortkørsel m.m.	6.893	75	
		Konto 109 i alt	537.025	788	629
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.489.646	1.499	1.514
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	172.696	173	182
		1.4 Tillægsydelse, i alt	14.282		
		Administrationsbidrag i alt	1.676.624	1.672	1.696
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.783.017	2.193	2.155
		Rengøring, trappevask m.v.	410.810	483	493
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	89.905	140	167
		Konto 114 i alt	2.283.732	2.816	2.815
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.253		
115.2		Bygning, klimaskærm	207.347		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	886.697		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.562		
115.5		Bygning, tekniske installationer	624.567		
115.6		Materiel	189.646	2.415	2.500
		Konto 115 i alt	1.979.072	2.415	2.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	208.359	265	375
116.2		Bygning, klimaskærm	207.284	1.165	1.240
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.022.145	2.090	2.360
116.4		Bygning, fælles indvendig	595.838	450	510
116.5		Bygning, tekniske installationer	403.783	1.015	1.330
116.6		Materiel	61.360	40	135
		Konto 116 i alt	4.498.769	5.025	5.950
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	44.477	50	28
		Diverse	14.839		22
		Konto 118.1 i alt	59.316	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	128.063	160	175
		Konto 118.3 i alt	128.063	160	175
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	187.379	210	225
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.900	185	182
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.380	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.901	20	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer		60	52
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	13.568		21
		Beboeraktiviteter	3.965		8
		Andet diverse	10.327		34
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	288
		Konto 119 i alt	27.860	160	403
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	5.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	5.800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.588.310	1.592	1.586
		Andre driftsstøttelån i alt	1.588.310	1.592	1.586
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	71.813		
		Renter/Konvertering/Byggesager	16.730		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Offentlige udgifter	17.820		
		Konto 134 i alt	106.363		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	161.617		
		2. Øvrige renter	780		
		Konto 202 i alt	162.397		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	776.000	702	434
		Konto 204 i alt	776.000	702	434
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	7.621		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	67.656		
		Diverse	54.125		
		Konto 206 i alt	129.402		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.745.317	70.745
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.745.317	70.745
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.378.145	62.746
		+ Forbedringsarbejder i året	1.106.482	2.632
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.484.627	65.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.262.248	5.415
		Afdrag	1.787.233	1.847
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.049.481	7.262
		Bogført værdi ultimo	57.435.146	58.116
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.681	34
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	780	1
		- Afskrivning	5.380	17
		Saldo ultimo konto 303.3	13.081	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.440.000	2.664
		Realkreditinstitut	30.363.985	31.196
		Konto 304.5 i alt ultimo	33.803.985	33.860
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.478	173
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.478	173
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.478.346	3.168
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	48.237	547
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.526.583	3.715
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	511.205	527
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	511.205	527
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.590.270	7.231
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.498.769	5.098
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	4.458
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.491.501	6.591
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	519.946	646
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.662	126
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	392.284	520
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.495.572	1.233
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.383.954	2.306
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	397.000	43
		Saldo ultimo	5.482.526	3.496
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.482.526	3.496
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.475.798	3.201
		El		
		Vand		
		Antenne	63.000	537
		Konto 419 i alt	1.538.798	3.738
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	609.018	256
		Byggeri / Renovering	566.000	549
		DIVERSE	2.167.181	1.710
		Konto 421 i alt	3.342.199	2.515
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.279	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	274.314	269
		Forudbetalinger i alt	363.593	327

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Maibritt Stigaard Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til boligorganisationens bestyrelse0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 002-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	03-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen