

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør

Navn - adresse:

Boliggården - afd. 10 Hamlets Vænge
**Hamlets Vænge, Esrumvej, Uffesvej,
Holger Danskes Vej**
3000 Helsingør

Navn - adresse:

Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør

 Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.894	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.894	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.481	87		
	3	3.655	49		
	4	1.393	13		
	5	365	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.894	152		152

Matrikel nr. og tekst	1c, Helsingør Markjorder
BBR-ejendomsnummer	22983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.947		02-10-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.947		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.091,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

71,37

 Forhøjelse pr. m² i %:

6,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

777.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.249.541	3.362	3.774
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.090.352	1.152	1.152
107	*	Vandafgift	686.273	554	627
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	542.923	424	534
110		Forsikringer	151.274	191	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	323.487	372	369
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.012	131	126
		Konto 111 i alt	406.499	503	495
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.144	729	723
		2. Dispositionsfond	87.856	89	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	817.000	818	812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.089	37	37
		2. G-indskud	134.648	135	135
		Konto 113 i alt	171.737	172	172
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.866.058	3.814	3.947
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	921.205	904	950
115	*	Almindelig vedligeholdelse	550.668	275	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.309.522	1.800	2.368
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.309.522	1.800	2.368
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.697		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.697		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.824	26	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	53.824	26	35
119	*	Diverse udgifter	45.596	83	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.571.293	1.288	1.394
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser	6.255.352	506	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.615.352	1.866	1.560
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.302.244	10.330	10.675
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		1.470	1.470
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		1.470	1.470
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			79
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			79
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.822.584	7.424	7.424
		2. Renter m.v.	-742.264		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	432.000		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	839.813		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.672.507	7.424	7.424
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.746		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.616		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.130		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	91.255		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	91.255		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.072		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.791.834	8.894	8.973
139		UDGIFTER I ALT	21.094.078	19.224	19.648
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.494.659		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.588.737	19.224	19.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.424.704	12.484	12.558
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			540
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.424.704	12.484	13.098
202	*	Renter	704.668		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	240.000	240	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.369.372	12.724	13.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.155.799	6.500	6.500
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.567		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.219.366	6.500	6.500
209		INDTÆGTER I ALT	22.588.738	19.224	19.648
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.588.738	19.224	19.648

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.662.202	78.662
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.126.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.358.122	14.358
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.020.324	93.020
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	142.862.194	137.103
	*	2. Bygningsrenovering m.v	153.622.407	159.445
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	47.490.000	43.020
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	436.994.925	432.588
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.892.290	986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	59.031	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	6.909	
		7. Forudbetalte udgifter	505	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.958.735	1.058
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.087	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.968.822	1.060
310		AKTIVER I ALT	438.963.747	433.648

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.020.394	8.030
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	138.608	225
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.384	
406	*	Andre henlæggelser	63.356.066	62.689
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	71.524.452	70.944
407	*	Opsamlet resultat	1.404.407	150
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	72.928.859	71.094
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	19.791.505	22.309
Konto 408 i alt			19.791.505	22.309
409		Beboerindskud	1.309.322	1.309
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.919.498	69.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.020.325	93.020
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	153.622.407	159.445
Konto 413 i alt			153.622.407	159.445
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	937.485	934
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			937.485	934
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	47.490.000	43.020
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	47.490.000	43.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	295.070.217	296.419
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	12.195.921	8.273
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.596.640	1.160
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	34.383.044	33.681
422		Mellemregning med fraflyttere	17.862	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.720.751	2.720
424		Banklån	20.050.454	20.300
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	70.964.672	66.135
430		PASSIVER I ALT	438.963.748	433.648
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.759.959	1.760	1.581
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	501.730	600	
101.3		Administrationsbidrag	54.143	54	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	347.691	336	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.012.422	1.013	2.193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.980.563	3.091	3.774
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	757.882	766	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	405.350	411	
101.3		Administrationsbidrag	39.639	40	
104.1		- Afdragsbidrag	582.489	589	
104.2		- Rentebidrag	351.404	357	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	268.978	271	
		Nettokapitaludgifter i alt	3.249.541	3.362	3.774
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	686.273	554	627
Konto 107 i alt			686.273	554	627

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	527.312	371	489
		Container	15.611	53	45
		Konto 109 i alt	542.923	424	534
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	588.392	588	588
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	140.752	141	135
		Administrationsbidrag i alt	729.144	729	723
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	896.917	877	881
		Trappevask / Rengøring	1.756		
		Gartnerarbejde / Snerydning	8.316	4	5
		Anden renholdelse	14.216	23	64
		Konto 114 i alt	921.205	904	950
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	18.256	275	6
115.2		Bygning, klimaskærm	35.364		39
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	317.827		112
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.073		8
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.317		159
115.6		Materiel	33.831		1
		Konto 115 i alt	550.668	275	325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	161.722	588	398
116.2		Bygning, klimaskærm	95.530	330	1.017
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	371.293	384	384
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	656.888	442	513
116.6		Materiel	24.089	56	56
		Konto 116 i alt	1.309.522	1.800	2.368
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	53.824	26	35
Konto 118.2 i alt			53.824	26	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	53.824	26	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.824	26	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.240	21	21
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.213	56	56
		Andre udgifter	16.143	6	7
Konto 119 i alt			45.596	83	84
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,34		
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		LBF huslejestøtte JH 08.043	13.292		
		LBF driftlån JC 06.070	4.470.000		
		Afviklede underskud if. Støtteskrivelse	8.000		
		Fritagelse af G-indskud	593.327		
		Øvrige andre henlæggelser	1.170.733	506	
		Konto 124 i alt	6.255.352	506	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Affaldssystem timer 2020	472		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel maskiner 2020	26.000		
		Vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.600		
		Konto 134 i alt	28.072		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	704.668		
		Konto 202 i alt	704.668		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.672.507		6.500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Øvrige tilskud	4.483.292	6.500	
		Konto 204 i alt	9.155.799	6.500	6.500
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	57.807		
		Varme korrektion 2020	5.760		
		Konto 206 i alt	63.567		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.662.202	78.662
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.662.202	78.662
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	137.306.006	255.441
		+ Forbedringsarbejder i året	5.759.188	41.865
		- Tilskud i året		160.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	143.065.194	137.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	203.000	100
		Afdrag		103
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	203.000	203
		Bogført værdi ultimo	142.862.194	137.103
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	160.000.000	
		+ Renoveringsarbejder i året		160.000
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	160.000.000	160.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	555.009	
		Afdrag	5.822.584	555
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.377.593	555
		Bogført værdi ultimo	153.622.407	159.445
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	47.490.000	43.020
		Konto 304.2 i alt ultimo	47.490.000	43.020
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.892.290	986
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.892.290	986
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.031	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	59.031	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.029.917	8.107
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.309.523	1.377
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.020.394	8.030
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.616	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	32
		Saldo ultimo	9.384	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	62.689.003	62.344
		- Forbrugt i året	5.588.289	7.237
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.255.352	7.582
		Saldo ultimo	63.356.066	62.689

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	149.748	439
		- Årets underskud (konto 210)		94
		+ Årets overskud (konto 140)	1.494.659	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	240.000	195
		Saldo ultimo	1.404.407	150
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.404.407	150
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.596.640	1.160
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.596.640	1.160
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	296.040	283
		Kreditorer	823.541	603
		Feriepengeforpligtigelser	26.804	23
		Diverse	33.236.659	32.772
		Konto 421 i alt	34.383.044	33.681
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.720.751	2.720
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.720.751	2.720

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 10 Hamlets Vænge for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand