

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>009</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Havneholmen 21</b> <b>1561 København V</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 9</b> <b>Ejderstedgade 18</b> <b>1761 København V</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon:	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>12.718</b>	<b>156</b>	1	<b>156</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>12.718</b>	<b>156</b>	1	<b>156</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>1.517</b>	<b>24</b>		
	3	<b>8.098</b>	<b>105</b>		
	4	<b>2.042</b>	<b>19</b>		
	5	<b>1.060</b>	<b>8</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>912</b>	<b>9</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>16</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.630</b>	<b>165</b>		<b>172</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1471 Udenbys Vester kvarter</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>400492</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.718		01-04-1918
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	156	12.718		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

685

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

-14

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

-2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-174.000

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	63.210	63	63
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	804.828	853	861
107	*	Vandafgift	442.540	512	500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	420.360	363	446
110		Forsikringer	213.104	274	234
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	138.260	129	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	1.492	38	36
		Konto 111 i alt	139.752	167	174
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	738.542	738	731
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.200	17	17
		Konto 112 i alt	755.742	755	748
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	105.212	105	105
		2. G-indsud	833.645	834	858
		Konto 113 i alt	938.857	939	963
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.715.183</b>	<b>3.863</b>	<b>3.926</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.072.857	954	1.054
115	*	Almindelig vedligeholdelse	483.208	350	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.887.703	11.466	1.506
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.887.703	11.466	1.506
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	118.685	84	139

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	118.685	84	139
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	215.590	185	204
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25	15	15
		Konto 118 i alt	215.615	200	219
119	*	Diverse udgifter	32.955	61	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.804.635	1.565	1.703
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.764.000	2.764	2.303
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	76.000	76	125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.004	58	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.899.004	2.898	2.487
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.482.032	8.389	8.179
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.505.236	1.355	1.496
		2. Renter m.v.	190.915	371	202
		3. Administrationsbidrag	58.753	61	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.754.904	1.787	1.759
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	61.724	109	85
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.637	7	10
		Konto 126 i alt	79.361	116	95
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.588		43
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.588		43
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.718		151
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.792		59
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.926		92
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.569		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.642		
		Konto 131 i alt	21.211		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.855.476	1.903	1.854
139		UDGIFTER I ALT	10.337.508	10.292	10.033
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	15.825		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.353.333	10.292	10.033

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.919.314	8.930	8.943
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	816.196	807	815
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	59.428	54	61
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.637	7	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.812.575	9.798	9.829
202	*	Renter	35.067		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	236.291	230	204
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	263.000	263	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.347.933</b>	<b>10.292</b>	<b>10.033</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.400		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.400</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.353.333</b>	<b>10.292</b>	<b>10.033</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.353.333</b>	<b>10.292</b>	<b>10.033</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.414.747	2.415
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.671.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.414.747	2.415
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.518.519	37.373
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	135.076	148
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.068.342	39.936
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.694	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	681.200	786
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	382.602	406
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.977	
		6. Andre debitorer	274.783	280
		7. Forudbetalte udgifter	26.003	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.422.259	1.551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.020	6



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.434
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.427.279	2.991
310		AKTIVER I ALT	36.495.621	42.927

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.271.435	15.409
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	406.155	449
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	92.104	91
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.769.694	15.949
407	*	Opsamlet resultat	305.776	553
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.075.470	16.502
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	424.150	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.990.597	1.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.414.747	2.415
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.910.449	19.988
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.910.449	19.988
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.658.293	1.598
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.399	7
		Konto 414 i alt	1.665.692	1.605
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.990.888	24.008
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	1.358.103	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.083.942	1.057
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	904.683	1.247
422		Mellemregning med fraflyttere	49.794	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.744	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.429.266	2.417
430		PASSIVER I ALT	36.495.624	42.927

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 398.689. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.070	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.140	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	63.210	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	63.210	63	63
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	437.570	506	494
		Fast vandafgift	4.970	6	6

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>442.540</b>	<b>512</b>	<b>500</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	420.360	360	429
		Anden renovation		3	17
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>420.360</b>	<b>363</b>	<b>446</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	674.240	674	667
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.302	64	64
		Administrationsbidrag i alt	738.542	738	731
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	463.479	475	510
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	7.059	15	16
		Trappevask, rengøringsartikler	466.940	445	509
		Snerydning	14.463	19	19
		Løn, inspektør og kontorassistenter	120.916		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.072.857</b>	<b>954</b>	<b>1.054</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	12.924		
115.2		Bygning, klimaskærm	94.731		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.541	350	360
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.814		
115.5		Bygning, tekniske installationer	157.821		
115.6		Materiel	12.377		
		Konto 115 i alt	483.208	350	360
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn		468	448
116.2		Bygning, klimaskærm	6.698.665	7.656	175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	376.851	490	287
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.772.449	1.246	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	39.738	1.606	511
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	8.887.703	11.466	1.506

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	11.925	12	12
		Vaskemidler, Energiforbrug	176.384	147	167
		Reparationer, Forskellige udgifter	27.281	26	25
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>215.590</b>	<b>185</b>	<b>204</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring		12	12
		Porcelæn m.m.	25	3	3
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.615	200	219
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	236.291	230	204
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.676	-31	15
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	23.249	22	23
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.799	4	7
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	6.742	32	38
		Forskellige udgifter	1.165	3	2
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>32.955</b>	<b>61</b>	<b>70</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	217,32		
		Samlet henlæggelse i alt	2.764.000	2.764	2.303
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.764.000	2.764	2.303
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,98		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Kursregulering	21.691		
		Fraflytningsdebitorer	8.368		
		Andre renteindtægter	5.008		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>35.067</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	5.400		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>5.400</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.414.747	2.415
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.414.747	2.415
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	46.405.551	38.915
		+ Forbedringsarbejder i året	3.566.212	13.730
		- Tilskud i året	7.043.550	6.239
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.928.213	46.406
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.034.731	7.856
		Afdrag	1.077.236	1.068
		Afskrivning	297.727	109
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.409.694	9.033
		Bogført værdi ultimo	32.518.519	37.373
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	147.705	49
		+ Godtgørelser i året		106

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.008	3
		- Afskrivning	17.637	10
		Saldo ultimo konto 303.3	135.076	148
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.694	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>24.694</b>	<b>34</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	681.200	786
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>681.200</b>	<b>786</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	382.602	406
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	382.602	406
		Heraf til inkasso	58.272	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	32.977	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>32.977</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	15.408.829	12.939
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.887.703	530
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.750.309	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.271.435	15.409
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	90.892	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.792	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.004	
		Saldo ultimo	92.104	91
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	552.951	624
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	15.825	290
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	263.000	361
		Saldo ultimo	305.776	553
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	305.776	553
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.083.942	1.057
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.083.942</b>	<b>1.057</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	639.804	775
		Beboere	244.404	239
		Skyldige feriepenge	20.475	21
		Afsætningskonti		212
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>904.683</b>	<b>1.247</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	30.344	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.400	2
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>32.744</b>	<b>43</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		12
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>12</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Steen Lykking Larsen, , Pernille Dolin, Camilla Maria Ishøy, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 24-03-2023  
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)