

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0153</b>		LBF-nr.: <b>013</b>		Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
<b>fsb</b>		<b>Lundevangenget</b>		<b>Københavns Kommune</b>
<b>Rådhuspladsen 59</b>		<b>Ryparken 1-17, 98-216 m.fl.</b>		<b>Rådhuset</b>
<b>1550 København V.</b>		<b>2100 København Ø</b>		<b>1599 København V</b>
Telefon: <b>33768000</b>		Telefon: <b>33768000</b>		Telefon: <b>33663366</b>
Fax: <b>33141260</b>		Fax: <b>33141260</b>		Fax: <b>33667005</b>
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
<b>fsb@fsb.dk</b>		<b>fsb@fsb.dk</b>		<b>tmf@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: <b>10355117</b>		CVR-nr.:		
		Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>30.029</b>	<b>475</b>	1	<b>475</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.029</b>	<b>475</b>	1	<b>475</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>50</b>	<b>2</b>		
	2	<b>19.500</b>	<b>350</b>		
	3	<b>3.182</b>	<b>50</b>		
	4	<b>7.132</b>	<b>72</b>		
	5	<b>165</b>	<b>1</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>503</b>	<b>8</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>9</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>29</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>30.532</b>	<b>512</b>		<b>490</b>

Matrikel nr. og tekst	1043, 1044 og 1046 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	354822

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	507	28.122		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	1.074
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	18
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	2,1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	550.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	236.161	236	236
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.764.547	2.880	2.340
107	*	Vandafgift	1.491.199	1.600	1.668
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	884.207	808	902
110		Forsikringer	800.036	785	815
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	732.176	740	719
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	169.189	171	172
		Konto 111 i alt	901.365	911	891
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.188.616	2.188	2.181
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.188.616	2.188	2.181
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	179.640	180	180
		2. G-indskud	1.774.433	1.808	1.817
		Konto 113 i alt	1.954.073	1.988	1.997
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.984.043</b>	<b>11.160</b>	<b>10.794</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.458.036	3.436	3.440
115	*	Almindelig vedligeholdelse	106.106	240	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.545.581	6.835	6.363
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.545.581	6.835	6.363
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	14.921	300	240

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	14.921	300	240
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	174.155	202	92
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.325		
		Konto 118 i alt	175.480	202	92
119	*	Diverse udgifter	613.318	476	401
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.352.940	4.354	3.943
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.438.000	11.438	11.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.838.000	11.838	11.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.411.144	27.588	26.873
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.020.338	1.209	1.182
		2. Renter m.v.	165.541		
		3. Administrationsbidrag	17.522		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.203.401	1.209	1.182
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.919.090	151	5.505
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.766	10	10
		Konto 126 i alt	2.924.856	161	5.515
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.289	51	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.289	51	19
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.760	327	265
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	124.760	327	265
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.126.352	1.197	1.189
		Konto 132 i alt	1.126.352	1.197	1.189
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.106		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	96.750	97	

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.358.465	2.664	7.886
139		UDGIFTER I ALT	32.769.609	30.252	34.759
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.769.609	30.252	34.759

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.402.933	26.937	32.205
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	507.660	508	593
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	136.584	135	137
		7. Garager/Carporte	134.832	135	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.766	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.187.775	27.725	33.074
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.896		14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.400		
		5. Indeksoverskud	39.215		
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.295.000	2.295	1.447
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>32.565.286</b>	<b>30.020</b>	<b>34.535</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	115.906	232	224
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.505		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>146.411</b>	<b>232</b>	<b>224</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.711.697</b>	<b>30.252</b>	<b>34.759</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	57.912		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>32.769.609</b>	<b>30.252</b>	<b>34.759</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.875.087	4.875
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	363.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.875.087	4.875
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	459.401.212	185.618
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	106.113	112
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.084.695	13.147
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	476.467.107	203.752
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.079	28
		2. Beboerindskud	455.365	952
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.337.372	1.379
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	278.183	296
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		49
		6. Andre debitorer	195.245	189
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.320.244	2.893
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.320.244	2.893
310		AKTIVER I ALT	478.787.351	206.645

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.715.643	33.823
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.363.816	4.079
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.487	4
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	431.559	456
406	*	Andre henlæggelser	1.001.334	921
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.516.839	39.283
407	*	Opsamlet resultat	2.880.704	5.234
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.397.543	44.517
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	250.080	250
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.625.007	4.625
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.875.087	4.875
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.066.627	6.989
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.066.627	6.989
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.613.226	4.031
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.955	2
		Konto 414 i alt	4.615.181	4.033
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	12.084.695	13.147

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	12.084.695	13.147
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.641.590	29.044
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	247.845.049	40.046
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.161.721	2.147
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	25.703.585	30.434
422		Mellemregning med fraflyttere	158.197	177
423	*	Deposita og forudbetalt leje	551.902	217
424		Banklån	126.247.247	60.009
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	80.518	54
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	80.518	54
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	402.748.219	133.084
430		PASSIVER I ALT	478.787.352	206.645
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	118.080	118	118
105.2		Andel til Landsbyggefonden	118.081	118	118
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.161	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	236.161	236	236
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig afgift	1.491.199	1.600	1.668
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.491.199</b>	<b>1.600</b>	<b>1.668</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	884.207	808	902
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>884.207</b>	<b>808</b>	<b>902</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.188.616	2.188	2.181
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.188.616	2.188	2.181
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.125.399	2.188	2.455
		Trappevask, viduespolering	492.841	506	484
		Rengøringsartikler	291.164	180	94
		Ejendomsservice fremmed	548.632	562	407
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.458.036</b>	<b>3.436</b>	<b>3.440</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	24.750	240	10
115.2		Bygning, klimaskærm	2.906		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.815		
115.6		Materiel	635		
		Konto 115 i alt	106.106	240	10
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	395.401	321	1.127
116.2		Bygning, klimaskærm	43.697	135	36
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.081.892	3.818	2.991
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.048	132	61
116.5		Bygning, tekniske installationer	811.445	2.329	2.035
116.6		Materiel	150.098	100	113
		Konto 116 i alt	5.545.581	6.835	6.363
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vand, el og varme	13.678	4	14

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	99.147	134	13
		Diverse udgifter	61.330	64	65
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>174.155</b>	<b>202</b>	<b>92</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	1.325		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.325</b>		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.480	202	92
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.896		14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.400		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	132.184	202	78
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL mv.	63.679	64	65
		Afdelingsbestyrelsen	161.971	204	149
		Ejendomskontor	248.752	137	134
		Gebyrer og honorarer	53.455	38	33
		Diverse omkostninger	85.461	33	20
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>613.318</b>	<b>476</b>	<b>401</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	375		
		Samlet henlæggelse i alt	11.438.000	11.438	11.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>11.438.000</b>	<b>11.438</b>	<b>11.800</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.126.352	1.197	1.189
		Andre driftsstøttelån i alt	1.126.352	1.197	1.189
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.106		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>7.106</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	96.750	97	
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>96.750</b>	<b>97</b>	
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	115.906	232	224
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>115.906</b>	<b>232</b>	<b>224</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	30.505		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>30.505</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	4.875.087	4.875
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.875.087	4.875
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	200.157.788	66.280
		+ Forbedringsarbejder i året	274.908.237	133.878
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	475.066.025	200.158
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.539.553	13.320
		Afdrag	1.020.338	1.220
		Afskrivning	104.922	
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.664.813	14.540
		Bogført værdi ultimo	459.401.212	185.618
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	111.879	84
		+ Godtgørelser i året		27

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		11
		- Afskrivning	5.766	10
		Saldo ultimo konto 303.3	106.113	112
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	12.084.695	13.147
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>12.084.695</b>	<b>13.147</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.079	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>54.079</b>	<b>28</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.337.372	1.379
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.337.372</b>	<b>1.379</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	278.183	296
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>278.183</b>	<b>296</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		49
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>49</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	33.823.224	27.427
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.545.581	5.280
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.438.000	11.676
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	39.715.643	33.823
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	456.319	466
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	124.760	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	431.559	456
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	921.279	669
		- Forbrugt i året	2.121.413	2.216
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.201.468	2.468
		Saldo ultimo	1.001.334	921

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	5.233.616	8.025
		- Årets underskud (konto 210)	57.912	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.613
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.295.000	4.404
		Saldo ultimo	2.880.704	5.234
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.880.704	5.234
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.936.721	1.997
		El		
		Vand		
		Antenne	225.000	150
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.161.721</b>	<b>2.147</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige driftsposter	15.913	33
		Kreditorer	25.344.195	29.973
		Anden kortfristet gæld	343.477	428
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>25.703.585</b>	<b>30.434</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	541.894	207
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.008	10
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>551.902</b>	<b>217</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	38.707	
		El		
		Vand		
		Antenne	41.811	54
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>80.518</b>	<b>54</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen