

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0079	LBF-nr.: 007	Kommunenr.: 779
Navn - adresse: Arbejdernes Andelsboligforening, Skive Albert Diges Vej 20 7800 Skive	Navn - adresse: 7, Kirke Alle-Egerisvej-Gammelgårdsvej Egerisvej 9-23, 25-43, 45A-45L, 47-53, Gammelgårdsvej 2-10, 15A-25B, Kirke Alle 4A-6D, 8A-8D, 10-90 7800 Skive	Navn - adresse: Skive Kommune Torvegade 10 7800 Skive
Telefon: 97522733 Fax: 7118-0001709735 E-postadresse: post@aabskive.dk Hjemmeside: www.aabskive.dk CVR-nr.: 37308811	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 99155500 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.656	319	1	319
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		488	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		26.144	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.008	24		
	2	3.221	48		
	3	10.002	121		
	4	11.913	134		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.362	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.506	397		363

Matrikel nr. og tekst	10bg m.fl., Egeris, Skive Jorder	
BBR-ejendomsnummer	11674	28518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.144	01-01-1958	01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	292	23.335		
Boliger i tæt/lavt byggeri	35	2.797		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

629

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20

Forhøjelse pr. m² i %:

3,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

496.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.279.970	2.518	2.588
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	623.084	651	632
107	*	Vandafgift	750		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	752.142	761	724
110		Forsikringer	256.833	212	281
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.426	140	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.187	73	75
		Konto 111 i alt	121.613	213	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.436.456	1.430	1.519
		2. Dispositionsfond	225.547	206	234
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.662.003	1.636	1.753
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	18.760	19	19
		2. G-indskud	1.426.695	1.341	1.483
		Konto 113 i alt	1.445.455	1.360	1.502
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.861.880	4.833	5.105
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.077.911	2.010	2.135
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.207.595	926	1.013
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.349.191	2.401	1.015
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.349.191	2.401	1.015
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	613.585	640	674

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	613.585	640	674
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	422.140	450	474
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.082	48	58
		Konto 118 i alt	467.222	498	532
119	*	Diverse udgifter	129.816	67	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.882.544	3.501	3.782
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.209.000	3.209	3.413
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	829.000	829	690
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.500	33	105
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.070.500	4.071	4.208
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.094.894	14.923	15.683
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.187.360	4.160	4.474
		2. Renter m.v.	768.980	592	778
		3. Administrationsbidrag	308.329	186	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.264.669	4.938	5.252
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.286	20	139
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.286	20	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	136.863		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	136.863		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.104	86	105
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.500	86	105
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	28.604		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	139.500	140	218
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	139.500	140	218
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.137		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.494.196	5.098	5.609
139		UDGIFTER I ALT	20.589.090	20.021	21.292
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.589.090	20.021	21.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.378.247	18.283	19.420
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	370.656	378	400
		4. Erhverv	689.304	690	690
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	66.600	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	56.844	57	57
		Lejeindtægter i alt	19.447.963	19.361	20.520
202	*	Renter	128.830	30	86
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	207.852	181	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.907	39	39
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.194	67	54
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.863.746	19.678	20.919
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	343.000	343	373
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	137.558		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	480.558	343	373
209		INDTÆGTER I ALT	20.344.304	20.021	21.292
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	244.786		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.589.090	20.021	21.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.454.515	59.157
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.050.000	
		2. Heraf grundværdi	68.183.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.220.356	2.932
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.674.871	62.089
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.311.955	73.997
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	132.986.826	136.086
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.624	26
		2. Beboerindskud	88.302	-500
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.921.947	3.362
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	282.652	224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.792	
		7. Forudbetalte udgifter	159.185	162
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.477.502	3.274
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.620.744	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.098.246	3.274
310		AKTIVER I ALT	142.085.072	139.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.337.526	4.417
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.119.515	2.904
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.457.041	7.321
407	*	Opsamlet resultat	-835.083	-730
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.621.958	6.591
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.055.424	
		Realkredit Danmark	285.731	450
		BRFKredit	3.309.420	3.225
		Landsbyggefonden-Finansstyrelsen	772.422	772
Konto 408 i alt			28.422.997	4.447
409		Beboerindskud	1.994.879	1.424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	807.836	808
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.974.314	30.182
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.200.026	36.861
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.608.551	67.311
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	65.608.551	67.311
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.454.242	1.384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	138.800	139
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.593.042	1.523
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	129.401.619	105.695
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		342
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.619.787	3.771
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	336.022	178
422		Mellemregning med fraflyttere	42.840	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.912	105
424		Banklån		22.627
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	56.844	57
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-57.910	-20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	-1.066	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.061.495	27.074
430		PASSIVER I ALT	142.085.072	139.360
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	587.453	1.084	1.029
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	672.383	210	209
101.3		Administrationsbidrag	52.398	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	533.088	200	200
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	379.476	325	380
105.2		Andel til Landsbyggefonden	758.951	675	759
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.917.573	2.099	2.182
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	204.725	269	279
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	135.476	122	114
101.3		Administrationsbidrag	6.464	7	7
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	57.417	58	
104.3		- Ydelsesstøtte		7	68
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.149	86	74
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	362.397	419	406
		Nettokapitaludgifter i alt	2.279.970	2.518	2.588
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige omkostninger	750		
Konto 107 i alt			750		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	752.142	761	724
		Konto 109 i alt	752.142	761	724
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.436.456	1.430	1.519
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.436.456	1.430	1.519
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter ejendomsfunktionærer	1.402.729	1.319	1.372
		Pensionsbidrag, feriepenge m.v.	281.439	264	258
		Udgift ansat trappe- og vinduesvask	240.271	318	377
		Øvrige renholdelsesudgifter	92.882	74	93
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v.	60.590	35	35
		Konto 114 i alt	2.077.911	2.010	2.135
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	196.489	152	146
115.2		Bygning, klimaskærm	79.489	104	116
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.927	211	247
115.4		Bygning, fælles indvendig	74.041	14	18
115.5		Bygning, tekniske installationer	461.522	283	298
115.6		Materiel	202.127	162	188
		Konto 115 i alt	1.207.595	926	1.013
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	818.088	1.467	93
116.2		Bygning, klimaskærm	242.276	148	135
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	655.830	760	761
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.805		
116.5		Bygning, tekniske installationer	317.849	26	26
116.6		Materiel	100.343		
		Konto 116 i alt	2.349.191	2.401	1.015
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	412.786	435	460
		Rengøring	9.354	15	14
		Konto 118.1 i alt	422.140	450	474
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	22.589	22	32
		Rengøring	22.493	26	26
		Konto 118.3 i alt	45.082	48	58
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	467.222	498	532
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	207.852	181	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.907	39	39
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.194	67	54
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	180.269	211	219
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		3	2
		Udgifter afdelingsmøder m.v.	55	5	14
		Afdelingsbestyrelsen - andre udgifter	53.771	6	30
		Kontingent BL	52.158	46	46
		Andre udgifter	23.832	7	10
		Konto 119 i alt	129.816	67	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.209.000	3.209	3.413
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.209.000	3.209	3.413
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre udgifter vedrørende tidligere år	42.137		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	42.137		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende hovedforening	128.830		56
		Andre renteindtægter		30	30
		Konto 202 i alt	128.830	30	86
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	343.000	343	373
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	343.000	343	373
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre indtægter vedrørende tidligere år	137.558		
		Konto 206 i alt	137.558		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.157.013	43.859
		+ tilgang i året	3.297.502	15.298
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.454.515	59.157
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	117.583.511	103.832
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.597.756	13.751
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.985.755	117.583
		Indeksregulering primo	3.944.372	3.873
		+ indeksregulering i året	118.844	71
		Samlet indeksregulering ultimo	4.063.216	3.944
		Afdrag og afskrivning primo	47.530.370	43.536
		Afdrag	4.187.360	3.975
		Afskrivning	19.286	19
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.737.016	47.530
		Bogført værdi ultimo	67.311.955	73.997
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.624	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.624	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.967.265	2.298
		El		
		Vand	954.682	1.064
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.921.947	3.362
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	282.652	224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	282.652	224
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.417.529	4.453
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.349.191	2.631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.209.000	2.949
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	60.188	-354
		Saldo ultimo konto 401	5.337.526	4.417
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.500	107
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.500	20
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-729.797	-382
		- Årets underskud (konto 210)	244.786	348
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	139.500	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-835.083	-730
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-835.083	-730
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.619.787	3.771
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.619.787	3.771
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorsamlekonto	144.668	105
		Skyldige diverse omkostninger	92.556	
		Skyldige beregnede feriepenge	98.798	73
		Konto 421 i alt	336.022	178
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.827	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.085	9
		Forudbetalinger i alt	63.912	105
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Mellemværende med skat m.v.	-57.910	-20
Konto 425 i alt			-57.910	-20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

By for underskrift Skive

Dato for underskrift 13-05-2024

Underskrift (sign) Gert Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning se vedhæftede påtegning

By for underskrift Viborg

Dato for underskrift 13-05-2024

Underskrift/-er (sign) Jacob Skals
statsautoriseret revisor
MNE-nummer 47784

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

By for underskrift Skive

Dato for underskrift 13-05-2024

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsår202et 1. januar - 31. december 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

By for underskrift Skive

Dato for underskrift 13-05-2024

Underskrift/-er (sign) Peter Hadrup Jan Engborg Sørensen
formand Næstformand
Torben Manthai Leon Norup Bjarne Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Årsregnskaber har været forelagt bestyrelse og afdelingsbestyrelser til godkendelse

By for underskrift Skive

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Dirigent