

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

CVR-nr.: **41905018**

Afdeling

LBF-nr.: **019**

Navn - adresse:

**Afdeling 19
Trige Centervej 12-76
8380 Trige**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.044	281		281

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	04-01-1975	04-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-4,51

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-103.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.241.407	2.221	2.158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	662.994	682	682
107	*	Vandafgift	64.909	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	439.420	432	509
110		Forsikringer	313.320	394	354
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	468.860	360	581
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.673	68	69
		Konto 111 i alt	533.533	428	650
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.467.662	1.467	1.488
		2. Dispositionsfond	163.824	166	167
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.631.486	1.633	1.655
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.645.662	3.580	3.861
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.845.089	1.865	1.940
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.161.027	1.245	1.030
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.202.960	3.128	3.151
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.202.961	3.128	3.151
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	668.049		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	668.049		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	196.461	247	254
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	99.828	92	79
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	296.289	339	333
119	*	Diverse udgifter	86.720	148	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.389.124	3.597	3.463
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.552.000	5.552	5.552
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	72.000	72	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	808.200	807	807
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	96
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.547.200	6.546	6.555
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.823.393	15.944	16.037
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	549.786	1.190	1.189
		2. Renter m.v.	599.220		
		3. Administrationsbidrag	41.147		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.190.153	1.190	1.189
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	467.793	452	474
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	467.793	452	474
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.190.067	1.306	1.317
		2. Renter m.v.	34.113		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.312.049	1.306	1.317
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.389		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.389		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	474.036		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.416		
		3. Dækket af dispositionsfonden	379.620		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.686.458		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	237.653	252	235
		Konto 131 i alt	1.924.111	252	235
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	200.000	200	200
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	200.000	200	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.900		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	468.049	200	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.566.055	3.600	3.552
139		UDGIFTER I ALT	21.389.448	19.544	19.589
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	215.630		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.605.078	19.544	19.589

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.938.250	17.933	18.279
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	156.200	144	144
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.094.450	18.077	18.423
202	*	Renter	1.924.741	252	235
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	239.626	240	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	121.565	106	86
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	812.000	812	605
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.192.382	19.487	19.589
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	360.799	57	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.462		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	5.434		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	412.695	57	
209		INDTÆGTER I ALT	21.605.077	19.544	19.589
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.605.077	19.544	19.589

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	187.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.710.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.211.891	19.127
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.385.475	23.569
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.130.717	4.306
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	825.001	850
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.103.169	111.402
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.459	19
		2. Beboerindskud	198.532	46
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.626.782	2.335
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.761	263
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	361.121	51
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.293.655	2.714
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.073	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.193.908	20.771
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.490.636	23.488
310		AKTIVER I ALT	132.593.805	134.890

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.981.851	14.320
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	279.754	256
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.744.670	6.556
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	32.345	12
406	*	Andre henlæggelser	10.337	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.048.957	21.154
407	*	Opsamlet resultat	1.218.659	1.815
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.267.616	22.969
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.682.849	9.632
		LBF	240	167
Konto 408 i alt			7.683.089	9.799
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.732.419	51.616
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.372.051	13.898
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.898.536	21.083
		Konto 413 i alt	33.270.587	34.981
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.048.428	2.949
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.048.428	2.949
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.130.717	4.306
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	825.001	850
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.698.595	5.899
416	*	Anden langfristet gæld	2.486.939	2.487
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.311.757	109.123
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.393.333	2.302
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	318.472	328
422		Mellemregning med fraflyttere	152.979	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.222	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.426	63
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.426	63
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.014.432	2.798
430		PASSIVER I ALT	132.593.805	134.890
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.116.536	1.935	1.782
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.386		
101.3		Administrationsbidrag	127.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	291.747		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.001	286	376
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.241.407	2.221	2.158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.241.407	2.221	2.158
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	64.909	11	11
Konto 107 i alt			64.909	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	439.420	432	509
		Konto 109 i alt	439.420	432	509
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.200.712	1.201	1.222
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	266.950	266	266
		Administrationsbidrag i alt	1.467.662	1.467	1.488
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.181.701	1.424	1.436
		Pension, ATP m.v.	190.382		
		Anden renholdelse	478.929	441	504
		Lønrefusioner	-5.923		
		Konto 114 i alt	1.845.089	1.865	1.940
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.775	280	240
115.2		Bygning, klimaskærm	237.434	215	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.429	100	110
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.569	30	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	378.445	450	400
115.6		Materiel	311.375	170	50
		Konto 115 i alt	1.161.027	1.245	1.030
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	430.779	162	216
116.2		Bygning, klimaskærm	1.071.133	1.439	1.468
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.407.991		
116.4		Bygning, fælles indvendig	471.413	683	782
116.5		Bygning, tekniske installationer	471.067	240	581
116.6		Materiel	350.577	604	104
		Konto 116 i alt	4.202.960	3.128	3.151
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	191.068	161	198

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	5.393	86	56
		Konto 118.1 i alt	196.461	247	254
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	53.040	52	44
		Andre udgifter	46.788	40	35
		Konto 118.2 i alt	99.828	92	79
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	296.289	339	333
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	239.626	240	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	121.565	106	86
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-64.902	-7	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	42.029	42	44
		Udgifter til afd. best.	11.408	17	17
		Møde, udflugter, fester m.v.	21.502	72	82
		Andre udgifter	11.781	17	17
		Konto 119 i alt	86.720	148	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,98		
		Samlet henlæggelse i alt	5.552.000	5.552	5.552
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.552.000	5.552	5.552
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	200.000	200	200
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	200.000	200	200
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	3.900		
		Konto 134 i alt	3.900		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	468.049	200	137
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	468.049	200	137
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.686.458		
		Debitorer	630		
		Andre renter	237.653	252	235
		Konto 202 i alt	1.924.741	252	235
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	360.799		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		57	
		Konto 204 i alt	360.799	57	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	38.024		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	8.438		
		Konto 206 i alt	46.462		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.127.515	20.016
		+ Forbedringsarbejder i året	78.438	85
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.205.953	20.101
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	23.517	
		Samlet indeksregulering ultimo	23.517	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	549.786	527
		Afskrivning	467.793	447
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.017.579	974
		Bogført værdi ultimo	18.211.891	19.127
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	23.569.463	24.756
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.569.463	24.756
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	6.079	
		Indeksregulering ultimo	6.079	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.190.067	1.187
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.190.067	1.187
		Bogført værdi ultimo	22.385.475	23.569
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	380.717	556
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.130.717	4.306
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	825.001	850
		Konto 304.4 i alt ultimo	825.001	850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.459	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.459	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	760.752	901
		EI	1.064.168	524
		Vand	801.862	910
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.626.782	2.335
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.761	263
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	83.761	263

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	509.869	2
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.319.270	13.371
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.202.961	4.242
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.552.000	5.191
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.686.458	
		Saldo ultimo konto 401	13.981.851	14.320
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	11.761	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.416	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.000	106
		Saldo ultimo	32.345	12
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.337	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.337	10
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.815.029	2.437
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	215.630	128
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	812.000	750
		Saldo ultimo	1.218.659	1.815
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.218.659	1.815
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.486.939	2.487
		Konto 416 i alt	2.486.939	2.487
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.113.688	1.071
		El	640.419	624
		Vand	639.226	607
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.393.333	2.302
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	71.500	72
		Andre skyldige omk.	246.972	256
		Konto 421 i alt	318.472	328
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.222	62
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	118.222	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	31.426	63
		Konto 425 i alt	31.426	63

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx