

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0418	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	661
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Holstebro		1005-0, Ringparken		Holstebro Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ringparken		Kirkestræde 11	
2500 Valby		7500 Holstebro		7500 Holstebro	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	96117500
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@holstebro.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	39686813	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.530	398	1	398
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.530	398	1	398
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.399	194		
	2	1.248	21		
	3	24.239	329		
	4	2.239	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.159	11	1 pr. påbeg. 60 m²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		1.320	88	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.009	497		436

Matrikel nr. og tekst	13 cø,14 an m.fl. , 684, Holstebro Markjorder fra Hjerm		
BFE-nummer	5710111	5712286	8560261

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	398	28.530		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	398	28.530		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	736,26
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,03
Forhøjelse pr. m² i %:	3,43
Forhøjelse i alt på årsbasis:	697.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	681.045	681	681
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	628.167	960	658
107	*	Vandafgift	2.045	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	787.158	857	817
110		Forsikringer	454.173	422	464
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.425	395	196
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	167.428	151	170
		Konto 111 i alt	398.853	546	366
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.185.571	2.100	2.228
		2. Dispositionsfond	287.932	276	294
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.473.503	2.376	2.522
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	39.920	40	40
		2. G-indskud	2.235.996	1.979	2.309
		Konto 113 i alt	2.275.916	2.019	2.349
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.019.815	7.182	7.178
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.955.681	2.715	2.886
115	*	Almindelig vedligeholdelse	370.632	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.299.890	7.105	6.388
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.299.889	7.106	6.389
		Konto 116 i alt	1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	234.268		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	234.268		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	639.614	586	605
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.950	24	20
		Konto 118 i alt	653.564	610	625
119	*	Diverse udgifter	133.929	135	128
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.113.807	3.959	4.138
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.300.000	7.300	7.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	148.000	148	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.698.000	7.698	7.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.512.667	19.520	19.297
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.848.393	3.380	4.298
		2. Renter m.v.	1.357.901		
		3. Administrationsbidrag	168.373		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.374.667	3.380	4.298
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	343.563	310	312
		Konto 126 i alt	343.563	310	312
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	343.110		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	343.110		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	202.921		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	164.768		
		3. Dækket af dispositionsfonden	38.153		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	475.506		
		Konto 131 i alt	475.506		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.696		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.219.432	3.690	4.610
139		UDGIFTER I ALT	24.732.099	23.210	23.907
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	120.333		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.852.432	23.210	23.907

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.005.568	21.005	21.738
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	910.608	891	911
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.432	55	55
		7. Garager/Carporte	150.675	151	151
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	343.563	310	312
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.465.846	22.412	23.167
202	*	Renter	1.642.216	73	77
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	178.000	178	184
		2. Drift af fællesvaskeri	398.335	400	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.880	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.642	35	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	108.000	108	30
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.828.919	23.211	23.908
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.513		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.513		
209		INDTÆGTER I ALT	24.852.432	23.211	23.908
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.852.432	23.211	23.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.800.053	14.800
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.077.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.800.053	14.800
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.376.203	56.178
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.340.972	2.271
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.517.228	73.249
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.688	150
		2. Beboerindskud	14.368	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.145.674	2.401
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	182.968	264
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.362	20
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	239.919	265
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.613.979	3.113
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.703.215	29.873
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.317.194	32.986
310		AKTIVER I ALT	105.834.422	106.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.299.134	25.823
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.880.902	1.865
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	490.177	507
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.670.213	28.195
407	*	Opsamlet resultat	209.403	197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.879.616	28.392
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	659.395	659
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.140.658	14.141
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.800.053	14.800
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.376.202	56.177
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	53.376.202	56.177
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.645.320	2.616
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.645.320	2.616
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.821.575	73.593
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.617.974	3.644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	484.912	538
422		Mellemregning med fraflyttere	15.620	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.726	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.133.232	4.249
430		PASSIVER I ALT	105.834.423	106.234
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	227.015	227	227
105.2		Andel til Landsbyggefonden	454.030	454	454
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	681.045	681	681
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	681.045	681	681
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.045	2	2
		Konto 107 i alt	2.045	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	787.158	857	817
		Konto 109 i alt	787.158	857	817
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.991.563	1.950	2.086
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	149.846	150	142
		1.4 Tillægsydelser, i alt	44.162		
		Administrationsbidrag i alt	2.185.571	2.100	2.228
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.383.338	2.186	2.346
		Rengøring, trappevask m.v.	392.194	377	385
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	180.149	152	155
		Konto 114 i alt	2.955.681	2.715	2.886
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	103.759		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.178		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.307		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.423		
115.6		Materiel	20.965	500	500
		Konto 115 i alt	370.632	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.918	1.308	1.653
116.2		Bygning, klimaskærm	574.234	675	525
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.164.848	3.320	2.120
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.842	153	201
116.5		Bygning, tekniske installationer	702.193	1.556	1.505
116.6		Materiel	480.855	93	384
		Konto 116 i alt	5.299.890	7.105	6.388
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	358.977	460	400
		Vedligeholdelse	56.025	70	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	224.612	56	150
		Konto 118.1 i alt	639.614	586	605
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	11.471	21	10
		Vedligeholdelse	1.870	3	5
		Diverse	609		5
		Konto 118.3 i alt	13.950	24	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	653.564	610	625
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	398.335	400	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.880	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.642	35	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	218.707	170	175
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	66.459	61	65
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	20.315	21	17
		Beboeraktiviteter	15.900		
		Andet diverse	31.255	3	5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	41
		Konto 119 i alt	133.929	135	128
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235		
		Samlet henlæggelse i alt	7.300.000	7.300	7.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.300.000	7.300	7.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,06		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	6.723		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringsskader under selvrisiko	18.973		
		Konto 134 i alt	25.696		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.073.850		
		Renter af råderetssager	92.860	73	77
		2. Kursregulering	475.506		
		Konto 202 i alt	1.642.216	73	77
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	8.713		
		Tidligere afsat Ringparkens haveforening	14.800		
		Konto 206 i alt	23.513		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.800.053	14.800
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.800.053	14.800
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	64.964.234	64.964
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.964.234	64.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.264.054	19.258
		Afdrag	1.934.407	2.006
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.198.461	21.264
		Bogført værdi ultimo	41.765.773	43.700
		Projekt		
		Saldo primo	8.398.008	8.398
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.398.008	8.398
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.226.411	3.861
		Afdrag	372.674	365
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.599.085	4.226
		Bogført værdi ultimo	3.798.923	4.172
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.777.875	3.778
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.777.875	3.778
		Indeksregulering primo	512.200	274
		+ indeksregulering i året	25.410	238
		Samlet indeksregulering ultimo	537.610	512
		Afdrag og afskrivning primo	1.550.952	1.393
		Afdrag	159.489	158
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.710.441	1.551
		Bogført værdi ultimo	2.605.044	2.739
		Projekt		
		Saldo primo	3.951.226	3.951
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.951.226	3.951
		Indeksregulering primo	441.669	238
		+ indeksregulering i året	21.695	204
		Samlet indeksregulering ultimo	463.364	442
		Afdrag og afskrivning primo	2.051.973	1.909
		Afdrag	144.797	143
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.196.770	2.052
		Bogført værdi ultimo	2.217.820	2.341
		Projekt		
		Saldo primo	1.870.438	1.870
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.870.438	1.870
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	698.320	616
		Afdrag	83.880	82
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	782.200	698
		Bogført værdi ultimo	1.088.238	1.172
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	3.742.819	3.743
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.742.819	3.743
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.689.269	1.538
		Afdrag	153.145	151
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.842.414	1.689
		Bogført værdi ultimo	1.900.405	2.054
		Bogført værdi ultimo	53.376.203	56.178

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.271.767	2.171
		+ Godtgørelser i året	324.547	350
		+ Rentetilskrivning i året	88.221	86
		- Afskrivning	343.563	336
		Saldo ultimo konto 303.3	2.340.972	2.271
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.688	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.688	150
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.202.444	1.496
		El		
		Vand	943.230	905
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.145.674	2.401
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	182.968	264
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	182.968	264
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	24.362	20
		Konto 305.5 i alt	24.362	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	31.703.215	29.873
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	31.703.215	29.873
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.823.517	22.102
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.299.889	3.990
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.300.000	7.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	475.506	461
		Saldo ultimo konto 401	28.299.134	25.823
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	506.945	343
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	164.768	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	148.000	250
		Saldo ultimo	490.177	507
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
	1.	Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	24.944.679	
	2.	Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	192.719.002	
		Specifikation af henlæggelser i alt	217.663.681	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	197.070	738
		- Årets underskud (konto 210)		126
		+ Årets overskud (konto 140)	120.333	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	108.000	415
		Saldo ultimo	209.403	197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	209.403	197
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.617.974	3.644
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.617.974	3.644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	396.903	523
		Ringparkens haveforening	7.065	16
		DIVERSE	80.944	-1
		Konto 421 i alt	484.912	538
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		16
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	14.726	36
		Forudbetalinger i alt	14.726	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 5 under Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Lukas Lemming Örlgyursson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, afdeling 5, Ringparken for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste mundighed til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro

Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen