

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0049**      **Afdeling** LBF-nr.: **032**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **101**

Navn - adresse:  
**Boligforeningen AAB**  
**Svend Aukens Plads 9**  
**2300 København S**

Navn - adresse:  
**Afdeling 32**  
**Strødamvej 2**  
**2100 København Ø**

Navn - adresse:  
**Københavns Kommune**  
**Njalsgade 13**  
**2300 København S**

Telefon: **33 76 01 00**

Telefon: **39 20 42 98**

Telefon: **33 66 33 66**

Fax: **33 76 01 99**

Fax: **39 27 64 48**

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

**aab@aab.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

**www.aab.dk**

CVR-nr.: **31428815**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>30.870</b>	<b>378</b>	1	<b>378</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.870</b>	<b>378</b>	1	<b>378</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>4.943</b>	<b>79</b>		
	3	<b>6.047</b>	<b>77</b>		
	4	<b>19.495</b>	<b>219</b>		
	5	<b>386</b>	<b>3</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.919</b>	<b>7</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>32</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>32.789</b>	<b>385</b>		<b>410</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>681. 1082. 1293 Emdrup og 5393 Udenbys K</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>117170</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>378</b>	<b>30.870</b>		<b>01-10-1936</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>378</b>	<b>30.870</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-612**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-100**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.072.591	1.079	1.072
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	5.567.942	6.253	5.958
107	*	Vandafgift	970.435	1.214	1.169
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	769.729	867	794
110		Forsikringer	487.933	474	589
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	229.320	241	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.412	71	80
		Konto 111 i alt	306.732	312	332
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.662.530	1.697	1.700
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.000	41	41
		Konto 112 i alt	1.703.530	1.738	1.741
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	504.516	505	505
		2. G-indskud	1.762.751	1.778	1.785
		Konto 113 i alt	2.267.267	2.283	2.290
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>12.073.568</b>	<b>13.141</b>	<b>12.873</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.509.006	1.464	1.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	159.434	412	526
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.228.025	5.331	5.859
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.228.025	5.331	5.859
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	282.340	374	374

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.340	374	374
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	223.133	297	255
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.495	63	28
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.327	38	37
		Konto 118 i alt	319.955	398	320
119	*	Diverse udgifter	224.593	167	253
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.212.988	2.441	2.633
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.995.000	3.995	4.162
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	774.000	774	374
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	148.214	132	132
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.917.214	4.901	4.668
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.276.361	21.562	21.246
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	448.487	278	427
		2. Renter m.v.	239.523	194	212
		3. Administrationsbidrag	28.691	20	23
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	716.701	492	662
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	192.997	454	381
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.629	19	13
		Konto 126 i alt	200.626	473	394
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.811		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.811		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	273.767		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	206.714		
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.053		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.149		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	516		
		Konto 131 i alt	3.665		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.123.966	1.133	1.127
		Konto 132 i alt	1.123.966	1.133	1.127
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	312.920		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.357.878	2.098	2.183
139		UDGIFTER I ALT	22.634.239	23.660	23.429
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.652.104		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.286.343	23.660	23.429

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.379.444	20.365	20.563
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.366.777	1.374	1.345
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.428	43	43
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	917.326	965	974
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.718.975	22.747	22.925
202	*	Renter	122.956	35	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	267.731	290	292
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.700	53	51
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	473.000	473	73
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.620.362</b>	<b>23.598</b>	<b>23.378</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	42.787	62	51
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	623.194		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>665.981</b>	<b>62</b>	<b>51</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.286.343</b>	<b>23.660</b>	<b>23.429</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>24.286.343</b>	<b>23.660</b>	<b>23.429</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.697.633	22.698
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	401.000.000	
		2. Heraf grundværdi	191.030.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.697.633	22.698
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.569.200	16.095
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	66.604	72
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.222.392	24.189
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.555.829	63.054
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.227	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.175	769
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	340.441	656
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	140.715	50
		6. Andre debitorer	37.736	59
		7. Forudbetalte udgifter	312.711	264
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.626.005	1.820
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.905	2
		2. Bank- og depotbeholdning	28.249	38



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.134.760	7.561
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.791.919	9.421
310		AKTIVER I ALT	93.347.748	72.475

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.724.050	10.957
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	774.417	283
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	165.620	224
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.664.087	11.464
407	*	Opsamlet resultat	1.725.436	546
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.389.523	12.010
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	4.052.141	4.293
		BRFkredit A/S	160.877	368
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.213.018</b>	<b>4.661</b>
409		Beboerindskud	628.300	628
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.856.315	17.409
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.697.633	22.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.831.297	8.166
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.831.297	8.166
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.590.205	2.499
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.226	4
		Konto 414 i alt	2.594.431	2.503
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	23.220.401	24.187
		Konto 415 i alt	23.220.401	24.187
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.343.762	57.554
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	863.037	1.035
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.231.760	734
422		Mellemregning med fraflyttere	3.108	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.743	235
424		Banklån	15.006.988	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	420.827	905
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	420.827	905
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.614.463	2.911
430		PASSIVER I ALT	93.347.748	72.475
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 234.636. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	447.432	760	705
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	93.099	156	113
101.3		Administrationsbidrag	13.481	17	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	554.012	933	833
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	172.859	49	80
105.2		Andel til Landsbyggefonden	345.720	97	159
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	518.579	146	239
		Nettokapitaludgifter i alt	1.072.591	1.079	1.072
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	951.777	1.196	1.151
		Fast vandafgift	18.658	18	18

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>970.435</b>	<b>1.214</b>	<b>1.169</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	747.319	836	762
		Genbrugspladsafgift	1.635		
		Anden renovation	20.775	31	32
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>769.729</b>	<b>867</b>	<b>794</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.517.000	1.547	1.547
		1.4 Tillægsydelse, i alt	145.530	150	153
		Administrationsbidrag i alt	1.662.530	1.697	1.700
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.222.375	1.167	1.241
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	16.012	13	24
		Trappevask. rengøringsartikler	226.313	248	227
		Snerydning	44.306	36	42
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.509.006</b>	<b>1.464</b>	<b>1.534</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	26.588		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.019		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.178	412	526
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.601		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.963		
115.6		Materiel	12.085		
		Konto 115 i alt	159.434	412	526
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	224.566	1.967	1.997
116.2		Bygning, klimaskærm	465.047	634	247
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	443.972	797	1.177
116.4		Bygning, fælles indvendig	334.635	857	714
116.5		Bygning, tekniske installationer	596.189	942	1.129
116.6		Materiel	163.616	134	595
		Konto 116 i alt	2.228.025	5.331	5.859

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler. Energiforbrug	181.964	214	177
		Reparationer. Forskellige udgifter	41.169	83	78
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>223.133</b>	<b>297</b>	<b>255</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	33.275	55	19
		Hobbyrum. Beboerklubber	25.220	8	9
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>58.495</b>	<b>63</b>	<b>28</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	36.000	37	37
		Porcelæn m.m.	2.327	1	
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>38.327</b>	<b>38</b>	<b>37</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	319.955	398	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	267.731	290	292
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.700	53	51
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.524	55	-23
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	48.484	48	49
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	8.251	6	6
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	40.092	50	52
		Forskellige udgifter	127.766	63	146
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>224.593</b>	<b>167</b>	<b>253</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,84		
		Samlet henlæggelse i alt	3.995.000	3.995	4.162
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.995.000	3.995	4.162
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,61		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.123.966	1.133	1.127

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	1.123.966	1.133	1.127
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Håndværkerudgifter. . .	25.679		
		Honorar ejendomsvurdering 2014+2015. . .	287.241		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>312.920</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	95.983	35	37
		Fraflytningsdebitorer	5.504		
		Andre renteindtægter	3.672		
		Egne midler i forbedringsarb.	17.797		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>122.956</b>	<b>35</b>	<b>37</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån. LBF	42.787	62	51
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>42.787</b>	<b>62</b>	<b>51</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		. . . Tilbagebetaling ejendomsskat 2014-2015	567.385		
		. . Indgået tidligere afskrevne fordringer.	55.809		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>623.194</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	22.697.633	22.698
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.697.633	22.698
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	19.425.579	15.667
		+ Forbedringsarbejder i året	24.861.292	4.440
		- Tilskud i året	1.535.805	681
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.751.066	19.426
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.331.392	2.510
		Afdrag	424.308	344
		Afskrivning	-573.834	477
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.181.866	3.331
		Bogført værdi ultimo	39.569.200	16.095
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	71.973	69
		+ Godtgørelser i året		14

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.260	2
		- Afskrivning	7.629	13
		Saldo ultimo konto 303.3	66.604	72
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	14.643.955	15.653
		Dispositionsfonden	8.578.437	8.536
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>23.222.392</b>	<b>24.189</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.227	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>66.227</b>	<b>22</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	728.175	769
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>728.175</b>	<b>769</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	340.441	656
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>340.441</b>	<b>656</b>
		Heraf til inkasso	96.334	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	136.759	50

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	3.956	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>140.715</b>	<b>50</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.957.074	8.499
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.228.024	2.371
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.995.000	4.829
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.724.050	10.957
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	224.120	268
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	206.714	202
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	148.214	158
		Saldo ultimo	165.620	224
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	546.332	1.649
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.652.104	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	473.000	1.103
		Saldo ultimo	1.725.436	546
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.725.436	546
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	863.037	1.035
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>863.037</b>	<b>1.035</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.794.609	319
		Beboere	278.805	275
		Skyldige feriepenge	158.346	140
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.231.760</b>	<b>734</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	88.143	235
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	600	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>88.743</b>	<b>235</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	420.827	899
		El		
		Vand		
		Antenne		6
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>420.827</b>	<b>905</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 21-03-2018  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 21-03-2018  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 21-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Dan Otto Eriksen. Liss Andersen. Mads Arleth. Dorthe Robdrup. Jørgen Thjellesen. . .

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)