

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7511 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 11
c/o Postboks 251
Fruerparken 1-101, 22-82.
5700 Svendborg

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.359	121	1	121
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.359	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.974	64		
	3	3.905	52		
	4	479	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.359	121		121

Matrikel nr. og tekst	180 cg, 185g, 180ch, 185a, 180cb, 180 ce, 180 ci, Svendborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	167877

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	121	8.359	04-07-1983	01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	8.359		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

942,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,48

 Forhøjelse pr. m² i %:

,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

70.884

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.952.268	2.953	2.955
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	388.229	390	415
107	*	Vandafgift	359.694	415	448
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	295.293	282	300
110		Forsikringer	104.806	108	108
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.103	94	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.383	54	60
		Konto 111 i alt	182.486	148	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	470.523	468	459
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	19.118	19	19
		Konto 112 i alt	489.641	487	478
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.820.149	1.830	1.886
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	875.067	844	791
115	*	Almindelig vedligeholdelse	236.163	375	377
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	734.883	1.335	1.313
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	734.883	1.336	1.312
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.426		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.426		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.807	70	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	61.688	60	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.685	30	20
		Konto 118 i alt	142.180	160	155
119	*	Diverse udgifter	52.650	150	153
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.306.060	1.528	1.477
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.470.000	1.470	1.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.570.000	1.570	1.680
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.648.477	7.881	7.998
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	205.197	396	346
		2. Renter m.v.	151.490		
		3. Administrationsbidrag	14.766		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	371.453	396	346
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.241		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.962		
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.279		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	371.453	396	346
139		UDGIFTER I ALT	8.019.930	8.277	8.344
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	293.469		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.313.399	8.277	8.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.881.168	7.892	7.977
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	-50		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	37.807	33	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.918.925	7.925	7.977
202	*	Renter	52.409		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	54.934	60	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	282.629	283	306
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.313.397	8.278	8.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.313.397	8.278	8.343
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.313.397	8.278	8.343

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	60.476.815	60.477
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	92.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.022.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.141.671	20.142
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	80.618.486	80.619
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.467.822	5.257
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.086.308	85.876
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.024	109
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	201.388	202
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	126.505	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		6. Andre debitorer	5.342	5
		7. Forudbetalte udgifter	35.447	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	379.706	464
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.891	15
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7511 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 11

Regnskabsår

2017

Fra

01-07-2016

Til

30-06-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.755.535	5.976
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.144.132	6.455
310		AKTIVER I ALT	93.230.440	92.331

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.779.310	4.044
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	270.120	238
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	309.656	349
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.359.086	4.631
407	*	Opsamlet resultat	712.159	701
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.071.245	5.332
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.563.296	11.563
		Realkredit Danmark		1
Konto 408 i alt			11.563.296	11.564
409		Beboerindskud	1.211.394	1.211
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.843.796	67.843
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	80.618.486	80.618
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.375.116	5.257
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.375.116	5.257
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	85.993.602	85.875
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	274.173	284
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	810.321	771
422		Mellemregning med fraflyttere	2.869	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.384	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	73.847	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	73.847	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.165.594	1.124
430		PASSIVER I ALT	93.230.441	92.331
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			2.955
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	984.331		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.967.220		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.951.551		2.955
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	765	2.953	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	135		
101.3		Administrationsbidrag	17		
104.1		- Afdragsbidrag	48		
104.2		- Rentebidrag	152		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	717	2.953	
		Nettokapitaludgifter i alt	2.952.268	2.953	2.955
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	359.694	415	448
		Konto 107 i alt	359.694	415	448

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	295.293	282	300
		Konto 109 i alt	295.293	282	300
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	357.933	357	366
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	112.590	111	93
		Administrationsbidrag i alt	470.523	468	459
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	703.097	814	739
		Refusion af timer	-7.350		
		Øvrige renholdelsesudgifter	179.320	30	52
		Konto 114 i alt	875.067	844	791
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	67.101	375	377
115.2		Bygning, klimaskærm	9.834		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.612		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.314		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.386		
115.6		Materiel	10.916		
		Konto 115 i alt	236.163	375	377
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	209.797	251	305
116.2		Bygning, klimaskærm	199.795	369	370
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.106	353	329
116.4		Bygning, fælles indvendig		52	53
116.5		Bygning, tekniske installationer	156.788	280	225
116.6		Materiel	17.397	30	31
		Konto 116 i alt	734.883	1.335	1.313
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	54.807	70	75
		Konto 118.1 i alt	54.807	70	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	61.688	60	60
		Konto 118.2 i alt	61.688	60	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.685	30	20
		Konto 118.3 i alt	25.685	30	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	142.180	160	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.934	60	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	82.746	90	95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.440	15	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.909	57	57
		Beboeraktiviteter	17.027		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.581		
		Diverse	2.693	78	81
		Konto 119 i alt	52.650	150	153
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	175,86		
		Samlet henlæggelse i alt	1.470.000	1.470	1.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.470.000	1.470	1.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	52.409		
Konto 202 i alt			52.409		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	60.476.815	60.477
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	60.476.815	60.477
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.257.162	5.439
		+ Forbedringsarbejder i året	415.857	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.673.019	5.439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	42.913	39
		Afskrivning	162.284	143
		Afdrag og afskrivning ultimo	205.197	182
		Bogført værdi ultimo	5.467.822	5.257
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.024	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.024	109
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	201.388	202
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	201.388	202
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	126.505	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	126.505	112
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		12
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.044.193	3.236
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	734.883	682
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.470.000	1.490
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.779.310	4.044
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	348.618	388
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.962	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	309.656	349
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	701.319	848
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	293.469	168
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	282.629	315
		Saldo ultimo	712.159	701
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	712.159	701
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	274.173	284
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	274.173	284
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	810.321	771
		Konto 421 i alt	810.321	771
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.384	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.384	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	73.847	
		El		
		Vand		

Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7511 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 11

Regnskabsår 2017
Fra 01-07-2016
Til 30-06-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	73.847	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-09-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-09-2017
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Birgit Storm, Bjarne, Karen Nymark, Jørgen Naundrup, Christina,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0