

Boligorganisation LBF-nr.: 0328	Afdeling LBF-nr.: 215	Tilsynsførende kommune Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Afdeling 15 c/o Frydenlunds Allé 21-75 m.fl. 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Århus Kommune, Teknik & Miljø Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 89382000 Fax: E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk CVR-nr.: 59645013	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 89404400 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.750	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.750	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.750	289		289

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER					
BFE-nummer	5629242	5629242	5629259	5629260	5629261	5629262
	5629263					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	289	23.750		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.750		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	787,48
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	32,78
Forhøjelse pr. m² i %:	4,34
Forhøjelse i alt på årsbasis:	778.551

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.246.139	2.254	2.244
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.545.024	1.513	1.574
107	*	Vandafgift	5.008	60	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	645.989	580	658
110		Forsikringer	398.433	433	433
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer		195	20
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.586	148	148
		Konto 111 i alt	117.586	343	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.271.600	1.272	1.358
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.271.600	1.272	1.358
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	322.872	306	339
		Konto 113 i alt	322.872	306	339
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.306.512	4.507	4.590
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.818.959	1.965	2.064
115	*	Almindelig vedligeholdelse	293.051	136	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.136.816	3.417	2.917
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.185.397	3.417	2.917
		Konto 116 i alt	951.419		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	307.147	552	552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	307.147	552	552
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	658.074	552	507
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.561	26	26
		Konto 118 i alt	699.635	578	533
119	*	Diverse udgifter	118.748	190	190
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.881.812	2.869	2.953
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.702.103	4.702	4.772
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.602.103	5.602	5.572
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.036.566	15.232	15.359
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.962.204	3.601	3.901
		2. Renter m.v.	1.126.984	693	693
		3. Administrationsbidrag	224.110	120	120
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.313.298	4.414	4.714
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	432.453	416	416
		2. Renter m.v.	350.717	364	364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.880	14	14
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-203.427	-223	-223
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	594.623	571	571
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	193.853		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.820		
		3. Dækket af dispositionsfonden	84.033		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	276.006		
		Konto 131 i alt	276.006		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	629.594	623	623
	*	2. Midlertidige driftslån	197.663	207	207
	*	3. Beboerrindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	827.257	830	830
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	275.222	123	273

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.286.406	5.938	6.388
139		UDGIFTER I ALT	22.322.972	21.170	21.747
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.322.972	21.170	21.747

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.590.811	19.576	20.408
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	84.084	85	85
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.674.895	19.661	20.493
202	*	Renter	430.266		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	275.222	123	273
		2. Drift af fællesvaskeri	222.214	280	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.874		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.100	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.011.480	1.011	629
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.633.051	21.095	21.695
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	57.282	74	51
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.640		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	100.922	74	51
209		INDTÆGTER I ALT	21.733.973	21.169	21.746
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	588.998		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.322.971	21.169	21.746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2032	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.782.715	78.566
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.914.584	8.297
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.416.953	14.047
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.250.112	145.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.146	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.209.157	2.062
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.396	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	10.534	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.328.233	2.271
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.594.494	5.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.922.727	7.744
310		AKTIVER I ALT	155.172.839	152.790

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.702.103	3.909
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.206.067	1.613
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.193	126
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.924.363	5.648
407	*	Opsamlet resultat	874.946	2.475
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.799.309	8.123
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	3.852.174	4.631
Konto 408 i alt			3.852.174	4.631
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.675.787	37.897
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.861	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.204.724	73.553
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.914.584	5.457
Konto 413 i alt			85.119.308	79.010
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.189.583	2.107
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.189.583	2.107
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	13.416.953	14.047
		Konto 415 i alt	13.416.953	14.047
416	*	Anden langfristet gæld		2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.861.705	142.140
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.383.719	2.299
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	98.273	172
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.834	39
424		Banklån		16
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.511.826	2.526
430		PASSIVER I ALT	155.172.840	152.789
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	779.148	757	747
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	58.485	82	82
101.3		Administrationsbidrag	15.755	22	22
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	464.251	464	464
105.2		Andel til Landsbyggefonden	928.500	929	929
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.246.139	2.254	2.244
		Nettokapitaludgifter i alt	2.246.139	2.254	2.244
107		VANDAFGIFT			
		Vand og vandafledningsafgift	5.008	60	60
		Konto 107 i alt	5.008	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation, container mm.	632.406	565	643
		Div.	13.583	15	15
		Konto 109 i alt	645.989	580	658
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.271.600	1.272	1.358
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.271.600	1.272	1.358
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.320.476	1.555	1.614
		Trappevask/vinduespolering	436.972	378	418
		Andre renholdelsesydelse r	61.511	32	32
		Konto 114 i alt	1.818.959	1.965	2.064
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	50.018	136	166
115.2		Bygning, klimaskærm	2.424		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.089		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.435		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.397		
115.6		Materiel	37.688		
		Konto 115 i alt	293.051	136	166
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.082.369	3.417	
116.2		Bygning, klimaskærm	136.603		2.917
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	952.786		
116.4		Bygning, fælles indvendig	122.271		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.737.813		
116.6		Materiel	104.974		
		Konto 116 i alt	5.136.816	3.417	2.917
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri, omkostninger	658.074	552	507

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	658.074	552	507
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter, møde- og selskabslokaler	41.561	26	26
		Konto 118.3 i alt	41.561	26	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	699.635	578	533
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	222.214	280	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.874		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.100	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	458.447	278	233
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL mm.	47.662	48	48
		Afdelingsmøde, forplejning mm	4.394	13	13
		Afd.bestyrelses mødeudg. mm	27.863	25	25
		Beboeraktiviteter	37.548	104	104
		Advokatomkostninger mm	1.281		
		Konto 119 i alt	118.748	190	190
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,98		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.702.103	4.702	4.772
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.702.103	4.702	4.772
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	629.594	623	623
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	629.594	623	623
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	197.663	207	207
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	197.663	207	207
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	275.222	123	273
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	275.222	123	273
202		RENTER			
		Forrentning af mellemregning	425.481		
		Øvrige renter	4.785		
		Konto 202 i alt	430.266		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte, disp.fond	57.282	74	51
		Konto 204 i alt	57.282	74	51
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Intrum	43.640		
		Konto 206 i alt	43.640		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt RD 1674-1351-060		
		Saldo primo	1.144.176	78.566
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.144.176	78.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	352.875	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	352.875	
		Bogført værdi ultimo	791.301	78.566
		Projekt Køkken		
		Saldo primo	85.103	
		+ Forbedringsarbejder i året	232.034	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	317.137	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.381	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.381	
		Bogført værdi ultimo	302.756	
		Projekt RD 1674-1351-044		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	424.789	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	424.789	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	83.679	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.679	
		Bogført værdi ultimo	341.110	
		Projekt RD 1674-1351-73		
		Saldo primo	4.928.238	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.671.763	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.600.001	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	38.377	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.377	
		Bogført værdi ultimo	6.561.624	
		Projekt RD 1674-1351-027		
		Saldo primo	569.967	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	569.967	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	75.933	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	75.933	
		Bogført værdi ultimo	494.034	
		Projekt	RD 1674-1351-062	
		Saldo primo	1.983.595	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.983.595	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	158.282	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	158.282	
		Bogført værdi ultimo	1.825.313	
		Projekt	Øvrige	
		Saldo primo	69.430.020	
		+ Forbedringsarbejder i året	275.234	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.705.254	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.238.677	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.238.677	
		Bogført værdi ultimo	67.466.577	
		Bogført værdi ultimo	77.782.715	78.566

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt RD 1674-1351-012		
		Saldo primo	3.728.642	8.297
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.728.642	8.297
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	292.806	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	292.806	
		Bogført værdi ultimo	3.435.836	8.297
		Projekt RD 1674-1351-013		
		Saldo primo	1.778.288	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.778.288	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	139.647	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	139.647	
		Bogført værdi ultimo	1.638.641	
		Projekt LBF		
		Saldo primo	2.840.107	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.840.107	
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.840.107	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.914.584	8.297
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald mm	13.416.953	14.047
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.416.953	14.047
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.146	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.146	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	857.808	657
		El	550.287	756
		Vand	801.062	649
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.209.157	2.062
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.396	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	92.396	175
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.909.391	8.531
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.185.397	8.730
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.702.103	3.909
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	276.006	199
		Saldo ultimo konto 401	4.702.103	3.909
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.013	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.820	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		59
		Saldo ultimo	16.193	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	941.819	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.760.284	
		Specifikation af henlæggelser i alt	4.702.103	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.475.424	3.035
		- Årets underskud (konto 210)	588.998	
		+ Årets overskud (konto 140)		813
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.011.480	1.373
		Saldo ultimo	874.946	2.475
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	874.946	2.475
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		RD		2.840
		Konto 416 i alt		2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.239.410	1.079
		El	531.319	622
		Vand	612.990	598
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.383.719	2.299
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ferieforpligtigelse mm	98.273	172
		Konto 421 i alt	98.273	172
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.834	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	29.834	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning. Organisationens og afdelingernes årsregnskaber er udarbejdet i marts 2025.
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign)	Steffen Espersen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AlmenBo Aarhus, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,

bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed

forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. • Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen

af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at

vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af. Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. Aarhus, den 30. april 2025 Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 44 52 80 45 Kristian Stenholm Koch statsautoriseret revisor mne28702

By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch, statsautoriseret revisor, mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber er forelagt og godkendt af organisationens bestyrelse.
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully, Vicky E. Jensen, Jeppe R. Skov, Pia Mouritsen, Kim Ribergaard, Birthe Blach, Alex Schmidt Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab er forelagt og godkendt af repræsentantskabet
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	22-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully, formand