

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Gersagerparken afd.4 Gersagerparken 14 - 93 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797
Fax:		Fax:		Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:		
		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.923	150		
	3	9.400	94		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	438		379

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,26

Forhøjelse pr. m² i %:

1,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

236.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.917.980	4.964	4.919
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	961.028	961	961
107	*	Vandafgift	112.591	50	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	946.129	678	958
110		Forsikringer	422.948	597	530
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	897.183	700	896
		2. El og varme til ungdomsboliger	19.742		
		3. Målerpasning m.v.	84.590		
		Konto 111 i alt	1.001.515	700	896
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.003.020	1.003	1.041
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.003.020	1.003	1.041
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.447.231	3.989	4.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.451.705	2.727	2.810
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.499.315	1.550	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.486.184	3.133	3.043
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.486.183	3.133	3.043
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.127.888	1.350	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.127.888	1.350	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.295	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	102.922	80	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.317	90	70
		Konto 118 i alt	310.534	260	220
119	*	Diverse udgifter	315.691	250	210
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.577.246	4.787	4.940
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.235
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.300.000	1.300	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.300.000	4.300	4.735
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.242.457	18.040	19.100
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	541.693	860	585
		2. Renter m.v.	319.819	320	250
		3. Administrationsbidrag	42.656	50	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	10.498	20	10
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	893.670	1.210	865
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.185.255	1.050	1.150
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.185.255	1.050	1.150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.567.665	4.551	4.560
		2. Renter m.v.	471.574	495	470

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	261.913	262	260
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-639.543	-673	-640
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.661.609	4.635	4.650
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.246		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.246		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.813		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.813		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	449.627		
		Konto 131 i alt	449.627		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	985		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	131.171		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.322.317	6.895	6.665
139		UDGIFTER I ALT	25.564.774	24.935	25.765
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	232.372		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.797.146	24.935	25.765

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.634.047	24.496	25.311
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.375	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.824.022	24.685	25.500
202	*	Renter	603.755	85	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	181.171		
		2. Drift af fællesvaskeri	135.169	130	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.634	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.510	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.774.261	24.935	25.765
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.889		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.889		
209		INDTÆGTER I ALT	25.797.150	24.935	25.765
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.797.150	24.935	25.765

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.692.644	19.491
	*	2. Bygningsrenovering m.v	68.079.803	72.346
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.999.467	197.064
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.752	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	216.955	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	169.110	168
		7. Forudbetalte udgifter	220.848	196
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	616.665	500
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.539	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.384.999	6.559
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.003.203	7.065
310		AKTIVER I ALT	198.002.670	204.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.019.359	3.955
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	339.431	167
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	176.294	184
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.535.084	4.306
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.535.084	4.306
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.348.184	4.544
Konto 408 i alt			4.348.184	4.544
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.518.932	98.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.021	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.853.935	15.661
		2. Bygningsrenovering m.v.	68.079.803	72.346
		Konto 413 i alt	82.933.738	88.007
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.743.800	2.712
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.852.900	3.821
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.000	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	192.014.659	197.056
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.246.679	1.745
422		Mellemregning med fraflyttere	10.464	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.272	100
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.105.514	922
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.105.514	922
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.452.929	2.767
430		PASSIVER I ALT	198.002.672	204.129
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	196.067	376	330
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	111.026		
101.3		Administrationsbidrag	13.413		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-138.434	-129	-130
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.486.347	1.486	1.486
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.972.693	2.973	2.973
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.917.980	4.964	4.919
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.917.980	4.964	4.919
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	112.591	50	120
Konto 107 i alt			112.591	50	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	946.129	678	958
		Konto 109 i alt	946.129	678	958
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	890.180	894	928
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	112.840	109	113
		Administrationsbidrag i alt	1.003.020	1.003	1.041
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.644.355	2.727	2.810
		Ejendomsfunktionær, pension	182.342		
		Trappevask	447.540		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	177.468		
		Konto 114 i alt	2.451.705	2.727	2.810
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.942	1.550	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	196.328		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	549.713		
115.4		Bygning, fælles indvendig	76.526		
115.5		Bygning, tekniske installationer	528.386		
115.6		Materiel	89.420		
		Konto 115 i alt	1.499.315	1.550	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	419.592	420	195
116.2		Bygning, klimaskærm	274.933	270	270
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.011.090	1.000	1.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.507	170	170
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.752.353	1.173	1.308
116.6		Materiel	1.709	100	100
		Konto 116 i alt	3.486.184	3.133	3.043
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	139.295	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	139.295	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	102.922	80	60
		Konto 118.2 i alt	102.922	80	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	68.317	90	70
		Konto 118.3 i alt	68.317	90	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	310.534	260	220
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	135.169	130	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.634	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.510	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	145.221	95	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	54.443	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	28.990	45	45
		Beboeraktiviteter	193.778	145	105
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	38.480	10	10
		Konto 119 i alt	315.691	250	210
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,95		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.235
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.235
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	39,85		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregninger 2020 netto	985		
		Konto 134 i alt	985		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinære udgifter (el-ladestandere)	131.171		
		Konto 136 i alt	131.171		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	45.893	5	10
		Renter af individuelle forbedringer	557.862	80	100
		Konto 202 i alt	603.755	85	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregninger 2021	4.512		
		Tidligere afskrevne tab	18.377		
		Konto 206 i alt	22.889		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.490.115	20.641
		+ Forbedringsarbejder i året	1.053.614	812
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.543.729	21.453
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	108.235	109
		Samlet indeksregulering ultimo	108.235	109
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.426.948	1.577
		Afskrivning	532.372	494
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.959.320	2.071
		Bogført værdi ultimo	18.692.644	19.491
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.346.374	76.893
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.346.374	76.893
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	301.094	
		Indeksregulering ultimo	301.094	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.567.665	4.547
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.567.665	4.547
		Bogført værdi ultimo	68.079.803	72.346
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.752	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.752	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	216.955	120
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	216.955	120
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.955.169	3.706
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.486.183	2.751
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-449.627	
		Saldo ultimo konto 401	3.019.359	3.955
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	183.107	197
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.813	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	176.294	184
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, knallertrum	1.000	1
		Konto 416 i alt	1.000	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger		67
		Feriepenge, feriefridage og pension	83.658	129
		Andel, El og Greve Fjernvarme	789.710	640
		Sociale Ydelser, selskabslokale mv	4.594	1
		Kreditorer	368.717	908
		Konto 421 i alt	1.246.679	1.745
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	90.272	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	90.272	100
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	748.851	777
		El		
		Vand	345.906	136
		Antenne	10.757	9
		Konto 425 i alt	1.105.514	922

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2022 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 27-03-2023

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-03-2023

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2022 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 27-03-2023

Underskrift/-er (sign) Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 08-05-2023

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)